

Szám: GY/62-4/2020.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 12-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Füller Márk  
Kuti Imréné  
Tóth Gábor képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető  
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. Kérte, hogy az 5. napirendi pontban tárgyalja a testület Györköny Község 2019-2024-re készített Gazdasági Cselekvési programját, majd a 6. napirendi pontban tárgyaljanak az egyebekről.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### **Napirend:**

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Javaslat Györköny Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetésére (rendelet alkotása)  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Általános Iskola és Tornaterem fűtése korszerűsítése – Közbeszerzési eljárás  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ A Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata  
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ Gazdasági cselekvési program 2019-2024.  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek
  - Hegy u. 162/ A. szám alatti társasház alapító okirata
  - Tájékoztató a vagyonértékelési pályázat eredményéről
  - Rendőrkapitányi kinevezés

- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
- Beszámoló a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról
- Györköny Községi Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve
- Köhler Péter kérelme

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1./Napirend

**Braun Zoltán polgármester:** A Tornaterem építése megindult, bár az esőzések miatt szünetet kellett tartani, de a mai naptól folytatódik a munka. Egy újabb forrás vált biztossá a Német Önkormányzat kapott plusztámogatást a beruházásra. A fűtőkorszerűsítés közbeszerzéséről a 3. napirendi pontban beszélünk részletesen.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

### 2./Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** A költségvetési rendelet tervezete elkészült. Kiegészíteni valója van-e valakinek?

**Kuti Imréné képviselő:** A hitel felvételének lehetőségéről nem esett szó. Még mindig javaslom a beruházási hitel felvételének lehetőségét megvizsgálni.

**Braun Zoltán polgármester:**

Utánanéznék, de egyelőre nem tartom szükségesnek. Kérem, hogy szavazzunk a javaslatról és a rendeletről.

Több hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta.

### 18/2020 (III. 12.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási hitel felvételének lehetőségeit megvizsgálja.**

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről”.

### 3./Napirend

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** A mai napon érkezett meg a közbeszerzésről készült jegyzőkönyv. Saját tapasztalatom, hogy ezt a fűtőkorszerűsítést újratervezéssel, sokkal egyszerűbben és olcsóbban meg lehetne oldani. Javaslom, hogy nyilvánítsuk eredménytelennek a közbeszerzést és újratervezés után írjunk ki új közbeszerzést.

**Tóth Gábor képviselő:** Szakmai tapasztalatom, nincs, de mindenképpen újra kell gondolni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi határozatot hozta:

#### 19/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Általános Iskola és tornaterem fűtéskorszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b./ pontja alapján – figyelemmel a Kbt. 70. § (1) bekezdésére -, mert mindkét ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetet.

A beszerzés megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és a közbeszerzési eljárás adminisztratív feladatainak lebonyolításával a testület a Magisratum-S Stúdió Kft-t (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.) bízta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

#### 4./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Erdei Tamás jegyző:** Egy teljesen új szövegű és formátumú SZMSZ készült, nem az előző lett átírva. Belekerültek a kormányzati funkciók is.

**Tóth Gábor képviselő:** A jegyzőkönyvek a Kormányhivatalhoz való megküldéssel egy időben kerüljenek fel a település honlapjára is.

**Erdei Tamás jegyző:**

Nincs akadályan annak, hogy ez a módosítás is bekerüljön a rendeletbe.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi rendeletet alkotta:

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (III. 13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról”.**

#### 5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Braun Zoltán polgármester:** Elkészült a következő öt év Gazdasági Programja. Az elképzelések megvalósításához (pl. lakópark kialakítása, parcellázás...) több emberre lesz szükség. Pályázatok figyelésével, elkészítésével és lebonyolításával kapcsolatban valakit meg kell bízni, vagy külső céget kell bevonni.

**Böndör Tibor alpolgármester:** A bikácsi út tervezett nyomvonalát nagyvonalakban meg kellene határoznunk.

**Tóth Gábor képviselő:** A településen keresztül semmiképpen sem javaslom. Az iparüzési adó boríthatja az elképzeléseket. Lakóköznyezet bővítése céljából a Szőlő utcában is elférne 15-20 lakóház.

Amikor az Iskolát átvette a Német Nemzetiségi Önkormányzat akkor szó volt róla, hogy az Óvoda is átkerül hozzájuk.

**Braun Zoltán polgármester:** Az Óvoda átadását nem javaslom. Nincs meg az együttműködés az Iskola és a Községi Önkormányzat között. Nincs megfelelő információáramlás. Több tanár elhagyja az iskolát. Jobban meg kellene becsülni őket.

Tavaly sok gyereket el is vittek. Ösztönözni kellene valamilyen módon az osztályfőnököket a legalább 15 fős osztálylétszámra. Az óvodavezető a Nemzetiségi Önkormányzat tagja. Nem egy szerencsés párosítás. Nincs beszámolási kényszer.

**Tóth Gábor képviselő:** Nem is tudom, hogy szavaznék, ha döntésre kerülne a sor. Hívjuk meg a Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét vagy akár a két testületet egy közös beszélgetésre. Minden projekthez legyen szakember. A turizmus területén nyitottabbá kell tenni a rendezvényeket.

**Braun Zoltán polgármester:** A ZEGABO nyitott lesz. Az egyesületi tagok 6 jegyet igényelhetnek fejenként. Április 1-én nyílik meg a felület a „nagyközönségnek” a jegyrendeléshez.

Ha a testület elfogadja a Gazdasági Programot, akkor az előkészítő munkákat megkezdjük.

**Kuti Imréné képviselő:** Azt gondolom, hogy nagyon fontos lenne minden téren az együttműködés a civil szervezetekkel. Javaslom, hogy ülünk le külön-külön minden szervezettel beszélgetni.

**Braun Zoltán polgármester:** Azt tervezem, hogy az idei évben év elején tartunk közmeghallgatást. Ott ismertetem majd a Programot. Azt követően felvesszük a kapcsolatot a civilekkel.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### 20/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Györköny Község Gazdasági – Cselekvési programját a 2020-tól 2024-ig terjedő időszakra – megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

#### 6./ Napirend

*a./ Hegy u. 162/A. szám alatti társasház alapító okirata  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** A társasház alapító okirata elkészült. Az a kérdés, hogy az ingatlanhoz tartozó terület maradjon-e az önkormányzaté, vagy a társasházhoz tartozzon?

**Tóth Gábor képviselő:** Egyre jobban azt érzem, hogy az ingatlant eladásra kerül. Ezért mindenképpen javaslom, hogy a társasházhoz tartozzon. Esetleges értékesítés után ne maradjon az Önkormányzaté.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi határozatot hozta:

#### 21/2020.(III. 12.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Hegy utca 162/A. (7/2. hrsz) szám alatt található társasház alapító okiratát megtárgyalta és határozat melléklete szerint elfogadta. Az ingatlan, amelyen a társasház**

található továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad, de a későbbiekben a társasház elválaszthatatlan részét képezi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társasház alapító okiratának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

*b./ Tájékoztatás a vagyoneértékelési pályázat eredményéről  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Nem tudom pontosan, hogy ezzel az anyaggal mi a feladat. Nem látok összeget, hogy mi az, ami az Önkormányzatot terheli. Utána kell kérdeznem. Javaslom a következő ülésen a döntést.

*c./ Rendőrkapitányi kinevezés  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** A Rendőrkapitányság levelét kiküldtük. Javaslom a kinevezéssel történő egyetértést.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2020.(III. 12.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Végh Lajos r.ezredes Paks Város rendőrkapitányává történő kinevezésével egyetért.**

*d/ Hulladékgyűjtési közszolgálati szerződés  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** A 2019. decemberében hozott határozat alapján javaslom a közszolgálati szerződés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 15 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **23/2020.(III. 12.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -tekintettel a 71/2019.(XI. 28.) önkormányzati határozatban foglaltakra – 2020. április 01. napjával határozott időre hulladékgyűjtési közszolgálati szerződést köt a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.)**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

*e/ Törvényességi felhívás  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** „Pusztahencse és Györköny Községek Önkormányzatainak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásról szóló átfogó értékelés” című előterjesztést a Képviselő-testület 2019. évben nem tárgyalta és nem fogadta le. A Kormányhivatal törvényességi felhívást intézett a testülethez az ügyben. Kérem az előterjesztés és a felhívásban foglaltak elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi határozatokat hozta:

#### **24/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/147-2/2020. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a szükséges intézkedéseket megteszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Erdei Tamás jegyző

#### **25/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pusztahencse és Györköny Községek Önkormányzatainak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásról szóló átfogó értékelés” című előterjesztését megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

*f./ Györköny Községi Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terve  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Erdei Tamás jegyző:** Az idei évben várhatóan 1 közbeszerzési eljárása lesz az Önkormányzatnak. Ez a közbeszerzés szerepel a tervben. Javaslom az elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal –egyhangúlag– az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

*g./ Köhler Péter kérelme  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Braun Zoltán polgármester:** Javaslom, hogy kérjünk be vételi ajánlatot. Ne döntsünk ma ebben az ügyben.

*h./ Györkönyi Pincehegyért Egyesület területvásárlási kérelme:*

**Braun Zoltán polgármester:** Az Egyesületnek pályázati forrásból lehetősége lenne a Pincefaluban illemhelyek építésére. Kerestünk olyan területet, ahol ez a beruházás megvalósítható lenne. Az 586. hrsz-ú önkormányzati prэшáz hely megfelelő lenne

erre. Az építmény a föld alatt (mint egy pince) lenne megépítve. Javaslom a terület eladását.

**Tóth Gábor képviselő:** Javaslom jelképes összegért (5,- Ft) a présházhely értékesítését.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

#### 27/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Pincehegyért Egyesület részére az 586. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, 5,- Ft-os vételáron értékesíti azzal a céllal, hogy a terület alatt nyilvános WC-t alakítson ki.**

**A vevő három éven belül köteles az építkezést megvalósítani, ellenkező esetben a terület tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra.**

**A Képviselő-testület meghatalmazza az alpolgármestert az adás-vétellel kapcsolatos részletek és teendők lebonyolításával.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Böndör Tibor alpolgármester**

#### *i./ Építészeti Bizottság megválasztása*

**Braun Zoltán polgármester:** Az SZMSZ szerint meg kell választanunk az Építészeti Bizottság tagjait is. Az Építészeti Bizottságba 2 külsős tag jelentkezett Rákóczi Rózsa és Fábián-Komáromi Virág. Az Építészeti Bizottság két képviselővel és 1 külsős taggal alakítható meg.

Javaslom a bizottságba a képviselők közül Tóth Gábort (elnök) és Füller Márkot, külső tagként Fábián – Komáromi Virágot megválasztani.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### 28/2020. (III. 12.) önkormányzati határozat

**A Képviselő-testület az Önkormányzat Építészeti Bizottságát az alábbiak szerint megválasztotta:**

**Elnök: Tóth Gábor képviselő**

**Tagok: Füller Márk képviselő**

**Fábián-Komáromi Virág (külsős tag) Györköny, Fő u. 70. szám alatti lakos.**

#### *j./ Bősz Mihály kérelme*

**Erdei Tamás jegyző:** Az Önkormányzat tulajdonát képező 081. hrsz-ú árkot szeretné megvásárolni Bősz Mihály. A mellette lévő területek az ő tulajdonában vannak.

**Tóth Gábor képviselő:** Az árok forgalomképes ingatlan, tehát eladható. Nekem inkább az lenne a javaslatom, hogy csere-ingatlant, földet ajánljon fel. pl.: Pincehegyen lévő diófák alatti -előtti terület. Vagy ha csere nem lehetséges, akkor mondjon árat.

*k./ Egyéb bejelentések*

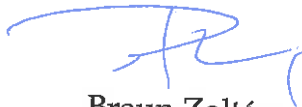
**Füller Márk képviselő:** Néhány kérdésem és észrevételem lenne, amivel a falu lakossága fordult hozzám. Építési törmeléket lehet-e valahova lerakni? A Pincehegy lábánál lévő tűzoltókocsi elég rossz állapotban van. Festéssel szebbé lehetne tenni.

**Tóth Gábor képviselő:** Szóba került már, hogy a traktorra kellene meghatározni bérleti díjat. Amennyiben az idő és a munkák engedik, bérbe lehetne adni.

**Braun Zoltán polgármester:** Építési törmeléket nem lehet lerakni sehol a településen. A tűzoltókocsi felújítását, lefestését szívesen vesszük, ha van rá felajánlás. A traktor használatára bérleti díjat állapíthatunk meg. Készíték egy számítást - de a közeljövőben nem valószínű, hogy erre lesz kapacitás.

Több napirend nem lévén az polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

kmf.



Braun Zoltán  
polgármester



Erdei Tamás  
jegyző