

Szám: GY/1177-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 15-én 16 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye:

Községi Önkormányzat tanácskozó terme
Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen van:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Lamm Ádám
Köhler Péter
Füller Márk
Scherczer László (7 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
dr. Váli Katalin Virág háziorvos
Érsek Renáta a Benard Spirit Kft. képviselője
Rodenbücher Mihályné a GYNNŐ Elnöke
Stiener Norbert a FEE Elnöke
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság tagja
Fábián-Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság tagja

Schweigert György polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen van.

Javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

NAPIREND

1.) Beszámoló az egészségügyi alapellátásról

Előadó: dr. Váli Katalin Virág háziorvos

- 2.) A Benard Spirit Kft. fejlesztési elképzeléseinek bemutatása
Előadó: Érsek Renáta a Kft. képviselője
- 3.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Schweigert György polgármester
- 4.) A Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatója
Előadó: Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke
- 5.) A 2025. évi Nemzetiségi Nap, Funky Party előkészítésének állapota
Előadók: Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke, Stiener Norbert a FEE elnök
- 6.) A 2025. évi költségvetés alakulása, Önkormányzati Kft-vel kapcsolatos adatok ismertetése
Előadó: Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 7.) Külterületi utak kimérése
Előadó: Schweigert György polgármester
- 8.) Pincehegyen telek értékesítése
Előadó: Schweigert György polgármester
- 9.) Piactéri szociális blokk tetőszerkezetének cseréje
Előadó: Schweigert György polgármester
- 10.) Közterületek gondozásának aktualitásai
Előadó: Schweigert György polgármester
- 11.) Önkormányzati rendelet alkotása a közterület használat szabályairól
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 12.) Egyebek

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Beszámoló az egészségügyi alapellátásról

dr. Váli Katalin Virág háziorvos:

A Györköny – Pusztahencse alapellátási körzet helyzete az elmúlt 1 évben a következőképpen alakult:

Az időszak alatt 12 782 alkalommal kellett valakit ellátásban részesítenünk. Ebből lakáson 119 fő került ellátásra.

Az ún. telemedicinálás a COVID óta vált gyakorivá, főleg aktív személyeknél. 12 gyermek született a körzetben és 16 fő hunyt el. A praxisból 15 fő jelentkezett ki és 102 fő jelentkezett be.

Bekapcsolódtunk az influenza figyelőszolgálatba, 50 főnek adtunk védőoltást.

A számarköhögés elleni oltás a transzplantáltakat érintette. Az iskolai védőoltásokat a védőnővel közösen végezzük. Az influenzajárvány idején nem volt zökkenőmentes az együttműködés az intézménnyel.

57 főnek tudtuk elvégezni az ún. PSA szűrést. A vastagbél-daganat szűrésben 240 fő lenne érintett, de csak $\frac{1}{4}$ részük jelentkezett vizsgálatra.

Május a vérnyomásmérés hónapja lesz. Többfajta szűrésre lesz lehetőség „ujjbegyvérből” ismét.

Koleszterin és húgysavmérést is tudunk végezni. Ezek saját beszerzésű eszközökkel történnek. Eddig nem nagyon éltek vele a páciensek. Ismét bevezetjük a lakáson történő vérvételt. Egy alkalommal 10 – 15 embertől tudjuk levenni a vért. Finanszírozást erre nem kapunk. Szigorítás a korábbiakhoz képest, hogy csak a szakdolgozó viheti be a vért laborba. A szállításra megállapodást kötöttünk az Önkormányzattal.

Tavaly új defibrillátort kaptunk, viszont a hordozható EKG készülék cseréje szorul. Erre majd fogok árajánlatokat bekérni. A rendelő helyiségének beosztását is átalakítottuk.

Scherzer László képviselő:

Ha jól értettem, akkor szorosabb egyeztetésre gondolt a Doktornő az Iskolával? A szűrővizsgálatokat is hiányolta. Itt miben tudnánk segíteni?

dr. Váli Katalin Virág háziorvos:

Azt nehezményeztem, hogy az influenza járvány ellenére megtartották az iskolai farsangot. A vizsgálatok propagandájában tudnának segíteni. Eljuttatni a felhívásokat minden postaládába. A vastagbél-daganat szűrésről az érintetteket postai úton értesítik.

Schweigert György polgármester:

Ezt tudjuk vállalni. Az Önkormányzat facebook oldalán is közzétesszük a felhívásokat. A lakosok állapota megfelel-e az országos átlagnak?

dr. Váli Katalin Virág háziorvos:

Nem látok lényeges különbséget. Vajtán, Kajdacson, Sárszentlőrincen is rendeltem már. Minél több szűrővizsgálaton kellene részt venni az embereknek.

Schweigert György polgármester:

Javaslom a testületnek a beszámoló elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (IV. 15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Váli Katalin Virág háziorvos, egészségügyi
alapellátásról szóló beszámolóját megtárgyalta és
elfogadta.**

2.) A Benard Spirit Kft. fejlesztési elképzeléseinek bemutatása

Érsek Renáta a Kft. képviselője:

Gyakorlatilag „csődközele” állapotban vettük át a vállalkozást.

Egy 1000 m² –es üzemcsarnokot fogunk építeni, ami tájba illő lesz. Színezett szendvicspanelleket fogunk használni. Egy milliárd forintos fejlesztést fogunk végrehajtani. 60 db napelemet is elhelyezünk. Az üzem kapacitása háromszorosa lesz a jelenleginek. Lesz egy vendégtér is, amelyben lehetőség lesz a termékek kóstoltatására.

Úgy tervezzük, hogy 2 hónapon belül indul a beruházás.

Az építési engedély a birtokunkban van, reménykedünk még némi állami támogatásban.

Egy tervrajzot hoztam magammal, azt mindenki megtekintheti és az egyik termékünkől szeretnénk átnyújtani egyet – egyet kóstoló gyanánt.

Schweigert György polgármester:

Teremtődnek-e majd munkahelyek az üzem beindulásával?

Érsek Renáta a Kft. képviselője:

Úgy fogalmaznék, hogy javulni fog a létszámhelyzet.

Schweigert György polgármester:

Köszönöm, hogy megosztotta velünk az elképzeléseiket.

3.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Schweigert György polgármester:

A rossz időjárás ellenére nagy sikere volt az „Értéktúrának”. Több, mint 300 részt vevő jött el. Még egyszer köszönöm a szervezők és a segítők munkáját.

A „Húsvétoló” kézműves foglalkozás sok gyereket vonzott. Itt is köszönet illeti a szervezőket. A közterületeket helyi vállalkozók gépekkel rendezték, köszönöm a segítségüket. A „Te szedd!” akció keretében 30 zsák szemét gyűlt össze. Itt, a Nyugdíjas Klubot illeti az elismerés.

Elkészítettük az Önkormányzat ingatlanainak érintésvédelmi és villámvédelmi vizsgálatát, ami 540.000,-Ft-ba került.

A gázkészülékek karbantartására van egy árajánlatunk, 1.568.680,-Ft-os összeggel.

Nagy László helyi vállalkozó lényegesen olcsóbban vállalná és nem kér 4.000,-Ft/kazán készenléti díjat.

A Fő utcában a járda alámosásból kialakult helyzetet megszüntettük.

A Versenyképes Járások pályázati anyagát benyújtottuk. A „Vár a megye” elnevezésű rendezvényre jelentkeztünk. Kérem, hogy minél többen jelezzétek részvételi szándékotokat.

A Pincehegyen a játszótér építése megkezdődött, a csúszda elemek már a helyszínen vannak. Az aszfaltozó cég csütörtökön jön megnézni a Szabadság utcai aszfalthibákat. Ma tárgyaltam a csatornaépítés kivitelezőjével és azt ígérték, hogy két hét múlva kezdik meg a hibák kijavítását. A Magyar utcában történt süllyedés ügye kérdéses, mert egymásra mutogat a Vízmu és a csatornát építő cég.

Scherцер László képviselő:

A folyamatban lévő ügyek listájából a ZAMBELLI Kft. és a Sportcsarnok ügye hogyan áll?

Schweigert György polgármester:

A ZAMBELLI Kft.-nél jártunk az alpolgármester úrral. Erről a tárgyalásról emlékeztető készült, amely nem tükrözte hűen az elhangzottakat. Most kijavították és aláírásra vár. Azt követően mindenkinek el fogom küldeni. Ami tény, hogy a cég nem költözik el Tolnára. Ott csak raktárt bérelnék, mert itt kevés a helyük.

A Hegedűs és Schmidt Kft. az iskolai tavaszi szünetben fogja elvégezni a munkát a Sportcsarnokon.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

4.) A Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatója

Rodenbücher Mihályné a GYNNŐ Elnöke:

Már az alakuló ülésen fogalmazódtak meg tervek Önkormányzatunknál. Elhatároztuk, hogy rendbe tesszük az irodánkat és ezentúl ott tartjuk az üléseinket. Elsők között a Falumúzeumot is szeretnénk rendbe rakatni. Sajnos a Jaksap-Bau Kft. eddig nem végzett semmi érdemi munkát, pedig május 23.-ára készen kellene lenniük.

Szerettünk volna a múzeum folytatásában egy közösségi teret is kialakítani az óvodai foglalkozásoknak. A régi terveket megtaláltuk, de olyan szigorúak az előírások, hogy nagyon drága lett volna a megvalósításuk. Sajnos erről le kell mondanunk és valamilyen más megoldást kell kitalálni.

Tapasztalatcserén jártunk Császártöltés és Nemesnádudvar településeken.

2 év múlva Györkönyben lesz a német önkormányzatok regionális konferenciája, amire nagyon fel kell készülnünk.

Együttműködési Megállapodást kötöttünk a Németkéri Német Nemzetiségi Önkormányzattal is.

A Bethlen Gábor Alapkezelőhöz 2 pályázatot szeretnénk benyújtani. Egyiket a györkönyi szakácskönyv újabb kiadására. A másikat pedig az Evangélikus egyházzal közösen.

A Györkönyi Német Nemzetiségért Díjat ebben az évben Krausz Jánosné és dr. Józan Jilling Mihály fogja kapni.

Egy ún. tanösvényre is szeretnénk pályázatot benyújtani. Ősztől 26 gyerek lesz az első osztályban, ami rekordnak nevezhető. A Napsugár Óvodát is szeretné a Német Nemzetiségi Önkormányzat átvenni fenntartásba. Erről meghoztuk a szükséges határozatot is.

Schweigert György polgármester:

26 fő nem túl sok egy osztályba? Nem fog ez a létszám a minőség rovására menni?

Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke:

Városokban örülnének, ha csak ennyien lennének egy osztályban.

Schweigert György polgármester:

A visszajelzések jönnek Én felém is.

Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke:

A német nyelv és a jó oktatás miatt jönnek a gyerekek a környező településekről.

Köhler Péter képviselő:

Mit lehetne kezdeni a Falumúzeummal?

Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke:

Másként kéne megterveztetni. A követelmények olyanok, hogy ennyi pénzünk nem lesz rá. Ha bevezetnénk a vizet, már az is jó lenne.

Schweigert György polgármester:

A víz bevezetésére kérek majd árajánlatokat.

Rodenbücher Mihályné a GYNNÖ Elnöke:

A Múzeum takarítása kéthetenként nem férne bele a hivatalsegéd idejébe? Financiólan is hozzá tudnánk járulni.

Schweigert György polgármester:

Erre visszatérünk, elsőre megpróbáljuk megoldani. Köszönöm az Elnök Asszony által adott tájékoztatást.

5.) A 2025. évi Nemzetiségi Nap, Funky Party előkészítésének állapota

Stiener Norbert a FEE Elnöke:

Egyesületünknel éppen vezetőségváltás van folyamatban. Scherczer László és Füller Márk képviselők a rendezvénnyel kapcsolatban alapvetően „leszerveztek” mindent. A tizenéveseket szeretnénk bevonni az Egyesületbe és elérni azt, hogy a Funky Party színvonala ne csökkenjen.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő:

A Majális előkészítésével hogy állnak? Milyennek látja az új elnök a helyi fiatalok részvételét?

Stiener Norbert a FEE Elnöke:

A szokásos Májusfa állítás, büfé és bál lesz ezen a napon. A csapatépítésről kevés visszajelzést kapok. Remélem, hogy aktívabbak lesznek. A tenni képes és akaró fiatalokat szeretnénk bevonni.

Schweigert György polgármester:

Ha önkormányzati helyiségre van szükség a csapatépítéshez, akkor azt tudunk biztosítani.

Rodenbücher Mihályné a GYNNŐ Elnöke:

Mivel a Hagyományörző Egyesület részéről Kuti Imréné nem jött el, ezért elmondom, hogy Én mit tudok a Nemzetiségi Napról. Pénteken táncbál lesz a nemesnádudvariakkal. Jön a Honvéd Együttes és fellépnek a Pincehegyi Cimborák. Szombaton játszóház lesz. Ezen kívül lesznek még harmonikások, fúvósok, kinyit az ovi café és a borstand is. Az Önkormányzat préházában Till Jánosné baba kiállítása tekinthető meg. Vasárnap német nyelvű istentisztelet lesz a templomban.

Lamm Ádám képviselő:

A kispályás foci tavaly – más esemény miatt – elmaradt. Ebben az évben a Sportegyesület szeretné ezt a tornát megrendezni.

Schweigert György polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást, remélem, hogy elindul a közös gondolkodás.

6.) A 2025. évi költségvetés alakulása, Önkormányzati Kft-vel kapcsolatos adatok ismertetése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Én a Kft.-ből készültem, Tóth Gábor bizottsági tag pedig a költségvetéssel kapcsolatban.

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság (külsős) tagja:

Régi vágyam teljesült azzal, hogy havi ütemezésű költségvetésünk van. Eltérés is van, a pluszbevételek miatt, mert a polgármester illetményéhez több támogatást kapunk, mint amire korábban számítottunk. Ma küldtem el az anyagot mindenkinek. Úgy néz ki 40 MFt pénzmaradványunk lesz és 17 MFt tartalék várható az első három hónap adatai alapján a költségvetésben.

Scherczer László képviselő:

Mi lenne a Kft. fő tevékenysége? A Konyha és az önkormányzati traktor üzemeltetése?

Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Ha változik az Óvoda fenntartója, akkor a Konyha nem maradhat egyedül az Önkormányzat működtetése alatt.

Scherczer László képviselő:

Ha lesz a Kft.-nek ügyvezetője, akkor az is pénzbe fog kerülni.

Schweigert György polgármester:

Véleményem szerint minden ÁFA-t nem lehet visszaigényelni, amit leírtatok.

Budai Károly alpolgármester:

Jelenleg a Kft. nem működik, csak létezik. Van egy fenntartási kötelezettségünk bizonyos támogatások miatt. Az ÁFA-val kapcsolatos dolgokat Én sem értem.

Schweigert György polgármester:

A Konyha működtetésének átvétele még odébb van. A közmunkások munkaeszközeit pedig nem lehet átadni. A könyvelési költség sem jönne ki belőle. Szakter Dóra és Micskei-Szögi Dóra ügyvezetők kinevezéséről döntsünk, mert ez a kérdés nem várathat magára. Takács Róbert ügyvezetői megbízatását pedig vonjuk vissza.

Scherczer László képviselő:

Mennyi időre lennének kinevezve? Nem merül fel összeférhetetlenség a hivatali dolgozók esetében?

Erdei Tamás jegyző:

A Mötv. nem tartalmaz ilyen szabályokat, de ez a probléma legyen a jogi képviselőnk gondja.

Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság Elnöke:

Milyen juttatással kell számolnunk?

Schweigert György polgármester:

Amíg „alszik” a Kft., addig nem kerül pénzbe. Határozatlan időre legyenek megbízva. A megbízásukat később visszavonhatjuk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (IV. 15.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55.) alapítója, Takács Róbert (szül. neve: Takács Róbert, sz.h.: Szekszárd, 1980. 02.22., a.n.: Molnár Éva) 7045 Györköny, Bocskay utca 219. szám alatti lakos ügyvezetőt a Kft.-nél betöltött ügyvezetői megbízásából - a Ptk. 3 : 25. § (1) bek. c) pontja alapján – 2025. április 30-i hatállyal - visszahívja.

Egyidejűleg a Képviselő- testület, mint a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55.) alapítója, Szakter Dóra (szül. neve: Szakter Dóra sz. helye és ideje: Szekszárd, 1994. 01.08., a.n.: Peszter Katalin, adóazonosító jele: 8463931375) 7030 Paks, Virág u. 34. szám alatti lakost és Micskei-Szőgi Dóra (szül. neve: Szőgi Dóra, sz. helye és ideje: Szekszárd, 1998. 01.07., a.n.: Karácsonyi Zita, adóazonosító jele: 8478532420) 7045 Györköny, Fő u. 534. szám alatti lakost – magyar állampolgárokat – 2025. április 30. napjával a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőivé nevezi ki, akik megbízásukat határozatlan időre, megbízási jogviszonyban látják el.

Az ügyvezetők kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Schweigert György polgármester

7.) Külterületi utak kimérése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Schweigert György polgármester:

Az utak kitűzésére 3 árajánlatot kértünk be, de csak kettőt kaptunk, amelyek kiküldésre kerültek.

Budai Károly alpolgármester:

Miért van szükségünk földhivatali dokumentációra?

Scherczer László képviselő:

A birtoksértéseket akarjuk elkerülni. Már az előző testület is próbálkozott ezzel.

(Szót kért és kapott a hallgatóság soraiban helyet foglaló Bósz Mihály és Hahn Mátyás.)

Bósz Mihály:

Azokat az utakat kell kiméretni és rendbe tenni, amelyeket használnak a gazdák. 4 ilyen főbb út van. A gazdák is szokták rendezni ezeket a területeket. Előbb egy fórumot kellene tartani erről a témáról.

Hahn Mátyás:

Ki fogja ezeket az utakat karbantartani? Építési törmelék is van az utakon, azt ki hordhatta oda? A gazdák érdeke, hogy kijussanak a földjeikhez. Mi esőben, sárban nem járunk ki, de a vadászok igen. Ők is részt vállalhatnak a helyrehozatalból.

Köhler Péter képviselő:

Én, a 40. hrsz-ú úttal kezdeném a munkát. A listánkban szerepel az az út is, amit Bósz Mihály említett. Azt hallottam vissza, hogy 40 pótkocsi építési törmeléket állítólag Én vittem ki.

Schweigert György polgármester:

Kezd parttalanná válni a dolog. Tudunk-e most dönteni?

Budai Károly alpolgármester:

Halasszuk el most a döntést és kezdjünk el komolyabban beszélni a gazdákkal.

Schweigert György polgármester:

A következő ülésig halasszuk el a döntést. A gazdák közössége tegyen le egy javaslatot a testület asztalára az ütemezésről.

Scherczer László képviselő:

Vállalom a gazdákkal való kommunikációt.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (IV. 15.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi utak kimérése tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja és a kitűzendő utak kimérésének sorrendjére javaslatot kér a gazdák közösségétől.

A Képviselő-testület a gazdákkal való kommunikáció bonyolításával Scherczer László képviselőt bízta meg.

8.) Pincehegyen telek értékesítése

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

A kérelmező elnézte a telek helyrajzi számát, ezért kéri most helyette a másik ingatlant. Javaslom a helyrajzi szám változása miatt másik határozat meghozatalát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/54. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület, művelési ágú) ingatlant eladja. dr. Berta Éva Baja, Zrínyi Miklós u. 48. szám alatti lakosnak, 8000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 456.000,-Ft. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészíttetéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a

beépítési kötelezettség törlési engedélyét.

- 3.) Amennyiben a Vevő / Vevők a beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg.

Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készülségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár $\frac{1}{4}$ részéért vásárolja vissza.

- 4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek / Vevőknek el kell fogadniuk.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a 18/2025. (III.12.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

9.) Piactéri szociális blokk tetőszerkezetének cseréje

Schweigert György polgármester

A Piactéri szociális blokk tetőszerkezete rossz, beázik, a falak penészesek. Tóth Dániel helyi vállalkozó 200 ezer forintért lecserélné a tetőt. Javasolom a munka megrendelését.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Piactéri szociális blokk tetőszerkezetének cseréjével
megbízta Tóth Dániel (Györköny, Fő utca 514.) egyéni
vállalkozót. A vállalkozói díj: 200.000,-Ft.**

10.) Közterületek gondozásának aktualitásai

Schweigert György polgármester:

Nem igazán alkalmasak a gépeink a közterületek gondozására. A Leader keretből lehetne pályázni kistraktorra, 65 %-os támogatottság mellett. Vagy vásárolhatnánk egy használt japán gyártmányú kistraktort.

Köhler Péter képviselő:

Felesleges egy újabb traktor, amikor csak egy emberünk van, aki vezetni tudja.

Schweigert György polgármester:

Beszéltem egy kertészmérnökkel, aki a faluközpontban lévő háromszögbe évelő, szárazságtűrő növények ültetését javasolta. 3 m³ humuszra, mulcsra és csöpögtető

locsolóra lenne még hozzá szükség. Ennek a megvalósítása kb. 300 ezer forintba kerülne. Javaslom, hogy ezt a testület fogadja el. A Deák Zoltánék előtti partoldalban pedig ki lehetne alakítani egy „méhlegelőt”.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a faluközpontban lévő virágoskert kialakítására 300
ezer forint összeghatárig fedezetet biztosít.**

Scheczer László képviselő:

WC-kről, elültetett fákról is beszéljünk. Szélesebb körben vizsgáljuk meg a locsolás lehetőségét.

Budai Károly alpolgármester:

Fűnyírótraktortól indultunk el és máris egy újabb, költségvetést érintő témánál tartunk. Kérem, hogy szakítsuk meg ezt a folyamatot.

Schweigert György polgármester:

Rendben van, akkor ezt a napirendet most lezárom.

11.) Önkormányzati rendelet alkotása a közterület használat szabályairól

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Budai Károly alpolgármester:

A közterületek használatáról kell rendelet ez egyértelmű, mert kellenek az elvi szabályok. Az egyedi használatokat nem lehet lazán kezelni. Tovább kell még a rendelettel foglalkozni, dolgozzunk még rajta tovább.

Schweigert György polgármester:

Javaslom, hogy vegyük elő a következő testületi ülésen, jobban kidolgozva.

(Több hozzászólás nem volt, a javaslattal a Képviselőtestület – külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag egyetértett.)

12.) Egyebek

**a./ A Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának 13. módosítása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 13. módosításáról

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 11. módosításáról szóló 133/2024. (XI.12.) önkormányzati határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás 13. módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás 13. módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a munkaszervezeti feladatokat ellátó Paksi Közös Önkormányzati Hivatalt.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

b./ Beszámoló a Paksi Rendőrkapitányság és a Nagydorogi Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Paksi Rendőrkapitányság és a Nagydorogi Rendőrőrs
2024. évi tevékenységét értékelő beszámolókat megtárgyalta és a
határozat melléklete szerint elfogadta.**

c./ Tájékoztató a Paksi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területének tűzvédelmi helyzetéről

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Paksi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tájékoztatóját a
működési területének tűzvédelmi helyzetéről – megtárgyalta
és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

d./ Tájékoztató a helyi adó bevételek alakulásáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a tájékoztatót – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

e./ Vendég ebéd étkezési díjának csökkentése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Budai Károly alpolgármester:

Ezzel a rám bízott feladatot elvégeztem, a kalkulációm szerint javaslom a vendég ebéd térítési díjának megállapítását.

Erdei Tamás jegyző:

A belső ellenőrök ÁFA nélkül kérték a térítési díjak összegének megállapítását, ezért a rendelet szövegében 1328,-Ft, a nettó összeg fog szerepelni. Az már más kérdés, hogy kerekítés után kijön a fizetendő 1.690,-Ft-os díj.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (IV. 17) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások
térítési díjáról szóló 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról”**

f./ Macskaköves utak építése a Pincehegyen

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fábián-Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság tagja:

Több éves tervrajzok vannak, amelyek a rendelkezésünkre állnak. A konkrét megvalósítás szakaszosan történne. Az Önkormányzatnak és a Györkönyi Pincehegyért Egyesületnek kellene megállapodnia az együttműködésről. Utánanéztem a műszaki ellenőr költségeinek. 1 mérnöki nap 80-100 ezer forint lenne. A műszaki ellenőrt az Önkormányzatnak kéne fizetnie.

Scherczer László képviselő:

El kéne indulni a közös konszenzusnak.

Köhler Péter képviselő:

A műszaki ellenőrről túl más támogatást is várnak-e?

(Szót kért és kapott a hallgatóság soraiban helyet foglaló Braun Zoltán – a GYPE Elnöke –.)

Braun Zoltán a GYPE Elnöke:

Garanciát várunk, hogy megvalósul az elképzelés. Ezért lenne szükséges a Megállapodás. Leginkább a kampány miatt kellene. A GYPE 100 %-ban támogatja. Volt már milliós felajánlás is. A munka több évig fog tartani. Természetesen a Május tér és környéke lesz a sorban az első.

Budai Károly alpolgármester:

Az Egyesület készítsen egy megállapodás tervezetet, amit megtárgyalhatunk. Legyen benne a szakaszolás, meg amit szükségesnek látnak és kezdjük el.

Schweigert György polgármester:

A kezdeményezés támogatandó és ez a szándék megvan a testületben. Javaslom, hogy kérjük fel az Egyesületet a megállapodás tervezetének elkészítésére.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pincehegyre tervezett macskaköves utak megépítésével
együtt, a Györkönyi Pincehegyért Egyesület kezdeményezését
támogatja.**

**A testület felkéri a GYPE Elnökségét, hogy az Önkormányzattal
kötendő együttműködési megállapodás tervezetét készítsék el
és terjesszék a Képviselő-testület elé.**

g./ Babaváró csomag újszülötteknek

Cserjésné Jádi Barbara képviselő:

A bizottsági tagokkal arról beszélgettünk, hogy a györkönyi újszülötteket támogatná az Önkormányzat egy 50 ezer forintos ajándék utalvánnyal. A tavalyi születésekkel számolva, éves szinten kb. 600 ezer forintos kiadást jelentene.

Schweigert György polgármester:

Egyetértek a javaslattal és a bevezetését 2025. január 1-től javaslom.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2025. január 1-től született györkönyi állandó bejelentett
lakcímmel rendelkező újszülötteknek 50 ezer forint értékű
babaváró csomagot adományoz, ajándékutalvány formájában.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

h./ Györköny, Fő utca 58/2. szám alatti lakás bérbeadása

Schweigert György polgármester:

A kérdés az, hogy a lakást bérbe adjuk-e a mostani jelentkezőnek, vagy ismételten meghirdetjük. Szerintem úgy sportszerű, ha meghirdetjük és mások is jelentkezhetnek rá. Én az újbóli meghirdetést javaslom.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (IV.15.) önkormányzati határozat

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Györköny, Fő utca 58/2. szám alatti bérlakást a korábbi
feltételekkel bérbeadásra ismételten meghirdeti.**

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.


**Schweigert György
polgármester**




**Erdei Tamás
jegyző**