

Szám: GY/1177-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 21-én 17⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Füller Márk
Köhler Péter
Lamm Ádám
Scherczer László (7 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Szakter Dóra gazdálkodási előadó
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja
Fábián- Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság külsős tagja

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2) A 2025. évi költségvetés alakulása
Előadó: Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Schweigert György polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó

- 4) Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Schweigert György polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 5) A 2024. évi belső ellenőri jelentés jóváhagyása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 6) A Györkönyi Köznevelési Társulás fenntarthatósága
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 7) Magyar Falu programban való részvétel
Előadó: Schweigert György polgármester
- 8) Döntés a Magyar Posta Györköny, Fő u. 62. szám alatti épületének átvételéről
Előadó: Schweigert György polgármester
- 9) Külterületi utak kimérésére érkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 10) Temető közös fenntartása, megállapodás módosítása
Előadó: Schweigert György polgármester, Erdei Tamás jegyző
- 11) Javaslat a központi buszmegálló fejlesztésére
Előadó: Scherczer László képviselő
- 12) Javaslat a mázsaház fejlesztésére
Előadó: Scherczer László képviselő
- 13) Háhn Mátyás vételi ajánlatának elbírálása (hrsz.: 296; 298)
Előadó: Schweigert György polgármester
- 14) Györköny, Fő u. 58/2. szám alatti lakás bérbeadása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 15) dr. Berta Éva kérelmének elbírálása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 16) Konyha festése
Előadó: Schweigert György polgármester
- 17) Átfogó értékelés Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról
Előadó: Madarász Hajnalka családsegítő (írásos előterjesztés)
- 18) A közterületek használatáról szóló rendelet
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 19) SZMSZ módosítása
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 20) Egyebek
 - a) Egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációja
 - b) A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/186-1/2025. számú törvényességi felhívásának tárgyalása
 - c) Tájékoztatás a Nemzetiségi Nap és Funky Party szervezésével kapcsolatban
 - d) Sztányi Péter kérelme

- e) Csoma László vételi ajánlata
- f) Pincehegyért Egyesület kérelme
- g) Lukács Anna Éva önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
- h) Önkormányzati Kft. tisztségviselőinek visszahívása és új képviselők megbízása

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

Schweigert György polgármester:

Az egészségügyi szűrőbusz szervezése folyamatban van, várhatóan szeptember vége felé fogunk kapni egy időpontot, amikor is meg tudjuk tartani az egészségnapot.

A Pincehegyi út és a benzinkútnál lévő vízmosások hengerlése elkészült. A számlát még várjuk, de az előzetes becslések szerint el is költöttük erre a kommunális adó összegét, amit a Pincehegy fizet éves szinten.

A TOP PLUSZ pályázat, az Interaktív prérház fenntartásának elszámolása, a fenntartási időszakban megtörtént. Kérlek Mindenkit, hogy az ott megtartott rendezvényeken készítsenek fényképeket, mert rengeteg képpel kell igazolnunk, hogy mennyien jelennek meg és ez a tavalyi évben nem állt rendelkezésünkre. Fontos, hogy a dátum szerepeljen ezeken a képeken.

A pincehegyi társadalmi munkában részt vett az Önkormányzat is. 3 fővel, géppel és kővel járultunk hozzá a Pincehegy rendbetételéhez.

A játszótér munkálataival elkészültünk, mindenkinek nagyon szépen köszönöm az ott nyújtott társadalmi munkáját. A játszótér kifizettük, a pályázat elszámolása elkészült. Hivatalosan lehet használni a játszótérét már. Megérkeztek az eszközök tanúsítványai is. Az óvodások már ki is próbálták és a Gyermeknapon fogjuk hivatalosan is átadni a játszótérét.

Az orvosi rendelőben az EKG gépet javíttatani kell. A szerződésünk alapján ez a mi feladatunk, körülbelül 90 000.- Ft-ba kerülni.

Az E.R.Ö.V. Zrt. kiszámolta, hogy mennyibe fog kerülni a szennyvíz szolgáltatás, ezt fogják a Hatóság felé felterjeszteni. Ez az összeg 554,-Ft + ÁFA/m³. A konzorciumban lévő polgármesterek ezzel az összeggel nem értenek egyet. Sokalljuk és írtunk egy fellebbezést, hogy ezt a díjat nem tudjuk elfogadni.

A szennyvíz hibabejelentésekre reagáltak, így kedden reggel a kivitelezővel fogjuk körbejárni azokat a hibákat, amelyek a szennyvízberuházás után itt maradtak és bízom benne, hogy a hibajavításokat is gyorsan megkezdik.

A Sportcsarnok javítási munkálatait a tavaszi szünetben megkezdték, már nem ázik be. Nyárra ígérték a folytatást, hogy ami most elmaradt, azt akkor befejezik.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2025. évi költségvetés alakulása

Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: Előzetesen kiküldésre került az általunk összeállított anyag. Átadnám a szót Tóth Gábor bizottsági tagnak.

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: A jelenlegi tények alapján láthatjátok, hogy az Önkormányzatnak mennyi tartaléka van. Beépítettem a költségvetésünkbe a Piac téren álló épület tetőjének a cseréjét, a virágoskertet, illetve az idei évre szánt babaváró támogatást. Két dolgot szeretnék javasolni a testületnek, mint pénzügyi bizottsági tag. Az első javaslatom az lenne, hogy meg kellene határozni egy tartalék keretet, amit év végéig tartanunk kellene.

A másik javaslatom, hogy állítsunk össze egy költségvetési tervet, kitekintést a 2026. évre, majd az idei 9 hónap alapján. Ebből következtethetünk előre, hogy az év vége felé szükséges-e a fékeket behúznunk, vagy esetleg marad még egyéb beruházásokra. A Pénzügyi Bizottság a gazdálkodási előadóval közre tud működni és az adatok rendelkezésre bocsátásával el tudjuk készíteni ezt a kitekintést az októberi testületi ülésre.

Schweigert György polgármester: Egyetértek Tóth Gábor javaslatával, hogy határozzunk meg egy olyan keretet, amit nem lépünk át és a fejlesztéseinket ahhoz mérten alakítsuk amennyi pénz marad a költségvetésben. Úgy gondolom, hogy egy ekkora településnek, mint Györköny havária esetére 15.000.000,- Ft tartalék minimum kellene.

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja: Jelen állás szerint kisebb összeget javasolnék, én 10.000.000,- Ft-ra gondolok.

Schweigert György polgármester: Egyet tudtok érteni a 10.000.000,- Ft-os kerettel, hogy azt tartalékoljuk?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025 évben a költségvetésben 10.000.000,-Ft összeget tartalékol, amely összeg alá az Önkormányzat rendelkezésére álló fedezet nem csökkenhet.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Schweigert György polgármester: Előzetesen kiküldtük a javaslatot a 2024. évi költségvetés módosításra. Ott láthattátok az adatokat és a rendelet tervezetét. Amennyiben nincs kérdések, akkor javaslom, hogy fogadjuk el a módosítást.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete Györköny Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról”

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Schweigert György polgármester: Az ezzel kapcsolatos anyagot szintén kiküldtük nektek. Ha ezzel kapcsolatban kérdések van, akkor azt kérlek, hogy tegyétek fel. Amennyiben nincsen kérdés javaslom, hogy fogadjuk el a beszámolót.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- az alábbi rendeletet alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról”

5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A 2024. évi belső ellenőri jelentés jóváhagyása

Erdei Tamás jegyző: Az előző évi belső ellenőrzési jelentést mindig az éves költségvetési beszámolóval egyidőben kell elfogadnia a Képviselő - testületnek. A legutolsó belső ellenőrzés témája a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha ellenőrzése volt. Ez egy kicsit áthúzódott az idei évre is. A feltárt hiányosságok megszüntetésére készült egy intézkedési terv, amit az Intézmény maradéktalanul végre is hajtott. Javaslom az ellenőrzési jelentés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által

készített 2024. évi éves ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Györkönyi Köznevelési Társulás fenntarthatósága

Budai Károly alpolgármester: A Társulással kapcsolatos előterjesztésemet előzetesen mindenkinek megküldtem. A jelen helyzetben javaslom, hogy döntsünk a Társulásból való kilépésről, amit legkorábban 2026. június 30. -án tehetünk meg. A kilépést azért javasolnám, mert a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat tett egy szándéknyilatkozatot, mely szerint az óvoda fenntartását is szeretnék átvállalni. Ez csak úgy történhet meg- amennyiben támogatjuk ezt- ha a társulásból kilépünk. Továbbá javaslom, hogy a Képviselő-testület tegyen javaslatot a Társulási Tanács felé a bikácsi, 3. csoport megszüntetésére. A csoport megszüntetése az a Társulási Tanács hatásköre, ezt május 30.-ig be kell jelenteni, hogy szeptember 1-én ne induljon a 3. csoport. Ennek lesznek következményei, nyilván kevesebb finanszírozást kapnak így, csak éppen a fenntartási költségek is sokkal kevesebbek lennének. Ha a költségeket nézzük, az egy gyerekre jutó költségek sokkal magasabbak Bikácson, mint Györkönyben és véleményem szerint ilyen költséggel nem szabad fenntartani egy csoportot. Ezen kívül a Társulási Tanács Megállapodásában le van írva, hogy a Tanács feladata, hogy felelősen gazdálkodjon.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatokat hozta:

40/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2026. június 30. napjával kilép a Györkönyi Köznevelési Társulásból.

Határidő: azonnal, azt követően folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester,

41/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Györkönyi Köznevelési Társulási Tanácsánál a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha Bikácson működő óvodai csoportjának 2025. augusztus 31. napjával történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester,

42/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzat azon kezdeményezését, mely szerint a Györkönyi Köznevelési Társulás által fenntartott Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha (székhely: 7045 Györköny, Fő u. 477., OM azonosító: 202308) fenntartói jogát át kívánja venni a 2026-2027. nevelési évtől.

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kössön együttműködési megállapodást a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha fenntartói jogának az átadásáról.

Határidő: 2025. június 21.

Felelős: Schweigert György polgármester

7./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Magyar Falu programban való részvétel

Schweigert György polgármester: Az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére.

A pályázati kiírás szerint a támogatás céljára felhasználható keretösszeg: 10.000.000.000,- forint. Önkormányzatunk a pályázati feltételeknek megfelel, ha testület úgy dönt, hogy nyújtunk be most valamelyik témában erre pályázatot. A pályázatot 2025. május 23. – 2025.j únius 23. között lehet benyújtani. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg: út, híd építése/felújítása esetén 45.000.000,- Ft, járda építése/felújítása esetén 10.000.000,- Ft, gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása/fejlesztése esetén 5.000.000,- Ft.

Egy pályázatot nyújthatunk be egy témában. Szeretnék javaslatot kérni, hogy mi legyen az?

Budai Károly alpolgármester: Ha lehetne mind a három témára pályázni, pályázhatnánk mert a településre ráférne, de sajnos csak egyre lehet. Én a hídfelújítást támogatnám.

Füller Márk képviselő: Én az útépitést, felújítást javasolnám, mégpedig a Fő utca 57. – 526. házszámig terjedő szakaszra.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogramban a Györköny Fő utca 57. – 526. házszámig tartó út burkolatának felújítása tárgyában.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Schweigert György polgármester

Schweigert György polgármester: Ha megvan a téma, hogy mivel kapcsolatban pályázzunk azt is meg kellene szavazni, hogy milyen összeghatárban adjuk be pályázatot.

Scherczer László képviselő: Én 7.000.000,- Ft-ot javasolnék.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázatra a benyújtott támogatási kérelem tervezői költségbecslés alapján kerüljön benyújtásra 7.000.000,- Ft támogatási összeg határáig. Amennyiben a kivitelezés költsége magasabb összegű lesz, mint a támogatás, akkor azt az Önkormányzat önerőként vállalja.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Schweigert György polgármester

8./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Döntés a Magyar Posta Fő u. 62. szám alatti épületének átvételéről

Schweigert György polgármester: A Nemzetgazdasági Minisztériumtól érkezett egy igényfelmérés a Fő utca 62. szám alatti ingatlannal kapcsolatban. Ez, a volt Posta épülete. Azt kívánják felmérni, hogy az önkormányzatok igényt tartanak-e a tulajdonjog átadásra. Én javaslom, hogy ha ez ingyen történik, akkor éljünk a lehetőséggel és küldjük vissza a kért nyilatkozatot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal- egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a tulajdonba adás lehetőségével a Györköny Fő utca 62. szám alatti ingatlannal kapcsolatban, mely jelenleg a Magyar Posta Zrt. tulajdona, amennyiben ez nem terheli az Önkormányzat költségvetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

9./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Külterületi utak kimérésére érkezett árajánlatok elbírálása

Schweigert György polgármester: Láttatok az árajánlatokat, amelyek érkeztek ezzel kapcsolatban. Kettő darab árajánlat érkezett, a harmadik féltől nem érkezett meg az árajánlat. Javaslom, hogy a kedvezőbb ajánlatot fogadjuk el.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 040., 031., 010., 48., 0155., 0177., 0124., 090., 099., 093., 0110., 0119. helyrajzi számú külterületi utak kimérésére Weisz Attila földmérő (7130 Tolna Babits M. u. 100) 2 231 460,- Ft+ áfa árajánlatát fogadja el az alábbi kiegészítéssel:

Az Önkormányzat közhatalmi jogkörében, az általa tulajdonolt, rendezetlenséggel érintett ingatlan-vagyonelemek vonatkozásában előterjesztést eszközöl, miszerint a rendezés első lépéseként ezen ingatlan testek pontos pozícióját, jogosultsággal bíró földmérő által felmérési, illetve kitűzeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

10./ Napirend

Temető közös fenntartása, megállapodás módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Scherczer László képviselő: Bocsánat, hogy közbevágozok, de még a napirendi pont tárgyalása előtt szeretném jelezni, hogy érintett vagyok az ügyben, szoros rokonsági kapcsolatom vagy az egyik ajánlattevővel, így a napirend tárgyalásában nem kívánok részt venni.

Schweigert György polgármester: Rendben, köszönöm, hogy jelezted. Kasza Gábor lelkésszel előzetesen egyeztettem. Közösen az alábbi javaslatokat terjesztjük a presbitérium és a testület elé:

- a temető zöldterületeinek gondozását szerződés alapján vállalkozó végzi, ennek költségeit 50-50%-ban fizetjük,
- a szemetéshozzájuttatás költségeit szintén 50-50 %-ban fizetjük,
- a temető víz és villany rezsiköltsége az Önkormányzatot terhelné. Ha a tavalyi évet vesszük alapul, akkor a víz esetén kb. 105.000,- Ft/év, villany esetében 84.000,- Ft/év nagyságrendű összeggel számolhatunk,
- a vállalkozóval az Egyház kötné meg a szerződést,
- egyéb fenntartási költségek a temetővel kapcsolatban az Egyházat terhelnék,
- egyéb fenntartási költségek a ravatalozóval kapcsolatban pedig az Önkormányzatot terhelnék.

Amennyiben el tudjátok fogadni a javaslatunkat így, akkor felkérném jegyző urat, hogy az egyházzal kötött együttműködési megállapodásunkat fogalmazza át ezek alapján.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester javaslatát – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

11./ Napirend

Javaslat a központi buszmegálló fejlesztésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Scherczer László képviselő: Több lakossági bejelentés, kérés érkezett a Lakatos István felőli „buszmegálló” állapotának helyreállítására. Túl vagyunk a csatornázási munkálatokon, a terep egyenletlen, balesetveszélyes, az idősebb korosztály számára kényelmetlen, nehezen használható. Javaslom a jelenlegi zúzottkő burkolat helyett, hogy az Önkormányzatnál rendelkezésünkre áll térkőből alakítsunk ki normális burkolatot oda, valamint egy fémvázas polikarbonát borítású buszmegállót helyezünk el. Ismerve a költségvetésünket nem azt mondom, hogy most álljunk ennek neki, hanem szeretném kérni, hogy bízzuk meg a polgármestert árajánlatok bekérésével, hogy lássuk mennyibe kerülne annak az állapotnak a rendezése.

Schweigert György polgármester: Lamm Ádám képviselőt kérdezném, hogy mennyibe kerül most 1m² térkőnek a lerakása?

Lamm Ádám képviselő: Az ár attól függ, hogy csak a térkő lerakása, vagy a tereprendezés is benne van-e az árajánlat kérésben? Ha az egészet nézzük, tereprendezés, szegély építése és térkövezés akkor körülbelül 7 000,- Ft/m² az ára.

Köhler Péter képviselő: Társadalmi munkával nem lehetne ezt megcsinálni? Én géppel kiszedem a földet, térkőve van az Önkormányzatnak, csak a zúzottkővet kellene hozzá megvenni és segítség kellene a lerakáshoz.

Schweigert György polgármester: Köszönjük szépen a felajánlásokat. Javaslom, hogy tűzzünk ki egy időpontot, amikor ezt társadalmi munkában megcsináljuk. Ha nektek jó szeptemberig ezt elvégezzük.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester javaslatát – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

12./ Napirend

Javaslat a mázsaház fejlesztésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Scherczer László képviselő: Előterjesztette a testületnek a mellékelten becsatolt kezdeményezését.

Schweigert György polgármester: Előzetesen megkértem Lamm Ádám képviselőt, hogy nézze meg az épületet és becsülje meg, hogy mennyiért lehetne bevakolni.

Lamm Ádám képviselő: Két fajta verziót írtam össze. Az egyik verzió az lenne, ha simán bevakolnánk az épületet nemesvakolattal. A másik pedig az, hogy először 2-3 cm hungarocellel szigetelnénk és arra ráhúzni a vakolatot. A problémám a víz szigeteléssel lenne. Nem láttam, hogy lenne-e vízszigetelése az épületnek, de szerintem még alapja sincs. Erre is kellene egy megoldás szerintem. Amit összeírtam, a vakolás körülbelül 170.000,-Ft-ból lenne meg, anyagköltség plusz a munkadíj. Írtam fel 4 db 40x60 cm-es ablakot, ezeknek a helye az épületen meg is van, azoknak az ára 30.000,- Ft/ db. A másik verzió a szigetelés és a vakolás az 288.000,- Ft-ba kerülne. Szükség lenne egy ajtóra is.

Schweigert György polgármester: Ha jól értem akkor körülbelül 500 000,- Ft-ból lehetne felújítani csak kívülről a mázsaház épületét.

Azt kell eldöntenünk, és ismét költségvetést érintő döntés, hogy nagyságrendileg tudunk-e szánni erre 500 000,- Ft-ot most vagy a közeljövőben.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen és 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felújítja a településen található mázsaházat 500.000,- Ft. összeghatárig.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

13./ Napirend

Háhn Mátyás vételi ajánlatának elbírálása (hrs. 296, 298)

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Érkezett egy kérelem Háhn Mátyástól, melyben vételi szándékát fejezi ki a 296. és 298. hrsz-ú belterületi önkormányzati tulajdonú területekre.

Scherczer László képviselő: Én a telkek eladását nem támogatom, viszont egy csere lehetőségét igen. A kérelmezőnek a 040. hrsz-ú út mellett Bikács felé van egy földje. Nyilván ennek utána kell járni, egy szakembert be kell vonni, hogy egy ilyen csere helyzetben melyek a lehetőségek. Ha egyáltalán a csere a kérelmezőt érdekli. Én ezt támogatnám.

Schweigert György polgármester: Megkeresem akkor a kérelmezőt, hogy területarányos csere érdekelné-e? Amennyiben az ügyben előrelépés lesz, azt jelezni fogom és visszatérünk erre a kérelemre.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester javaslatát – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

14./ Napirend

Györköny Fő utca 58/2. szám alatti lakás bérbeadása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Előzetesen kiküldésre kerültek a határidő előtt érkezett kérelmek. Várom a javaslatokat.

Scherczer László képviselő: Van egy család, aki jelentkezett erre a lakásra. Én őket javasolnám bérlőknek. Két gyermekük van, akik ide járnak iskolába és ők is itt élnek a településünkön.

Lamm Ádám képviselő: Kérdezni szeretném, hogy ha a családnak ítélik a lakást és nem felel meg nekik a mérete miatt, akkor abban az esetben mi lesz?

Köhler Péter képviselő: Javaslom, hogy abban az esetben akkor a másik györkönyi jelentkezőnek adjuk a lakást.

Schweigert György polgármester:

Akkor a sorrendben legyen az első Gazda Attila, a második pedig Csikai Rebeka.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gazda Attila (7045 Györköny, Fő u. 4.) kérelmére a Györköny, Fő utca 58/2. szám alatti 36 m²-es lakását 2025. június 2-tól kezdődően bérbe adja.

A kaució összege: 150 000,- Ft.

A bérleti díj összege: bruttó 36 000,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

Amennyiben, valamilyen oknál fogva Gazda Attila visszavonja kérelmét és nem tart igényt a neki ítélt bérleményre, akkor a fenti feltételekkel Csikai Rebeka (7038 Pusztahencse, Temető u.9.) kapja meg a lakást.

Határidő: 2025. június 2.

Felelős: Schweigert György polgármester

15./ Napirend

dr. Berta Éva kérelmének elbírálása

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Korábban határoztunk az 557/54. hrsz.-ú prэшáz-hely eladásáról. Írásban érkezett egy kérelem a Vevőtől, melyet mindenki megkapott.

Leírta a problémáját és inkább visszalép, mintsem konfrontálódjon, valamint megvenne egy másik helyet, ha eltekintünk a beépítési kötelezettségtől. Beszéltem telefonon a hölgygel és elmondtam neki, hogy én nem fogom támogatni, hogy beépítési kötelezettség nélkül vegye meg azt a területet, mert az Önkormányzatnak vagyonszerzés lenne, ha nem épülne rá prэшáz.

Budai Károly alpolgármester: Bennem felmerül az a kérdés, hogy jogosultak vagyunk-e egyáltalán ebben a kérdésben döntést hozni? Az Építési Szabályzatunkba is le van írva, hogy építeni kell rá. Ha ez le van oda írva, akkor mi vagy ki hozhat olyan döntést, hogy mégsem kell?

Erdei Tamás jegyző: Meglehetősen furcsa lenne, 1 ember miatt módosítani a szabályokat. A prэшáz-helyeket azért parcellázta ki az Önkormányzat, hogy értékesítse azokat és beépítésre kerüljenek.

Schweigert György polgármester: Akkor nincs is miről beszélnünk, hacsak az építési szabályzatot nem módosítjuk. Felkérném a jegyző urat, hogy válaszolja meg a kérelmet, és közölje a vevővel, hogy a beépítési kötelezettségtől nem tudunk eltekinteni.

Érkezett egy másik kérelem is, amit ebben a napirendi pontban szükséges megtárgyalnunk, mert szorosan kapcsolódik hozzá. Mivel az 557/54. hrsz.-ú telek vásárlásától eláll az előző Vevő, így Eszterle György helyi lakosadott be egy vételi szándékot. Ez a telek a saját pincéje mellett található. A kérelemben kérte a telek kibővítését a mellékelt rajzok alapján. Ebből adódóan a felmerülő költségeket vállalja és a beépítési kötelezettséget is.

Scherzer László képviselő: A HÉSZ-ben utána néztetek, hogy a kibővítés nem sérti-e az előírásokat?

Schweigert György polgármester: Az eredeti terület 57 m², a kibővítés után 62 m² lenne. A HÉSZ-ben ez úgy van megfogalmazva, hogy a mellette lévő pincénél nem lehet 10 %-al nagyobb. Ha a szomszédos pincét nézzük, akkor nem éri el a határértéket.

Javaslom, hogy tegyünk eleget a kérelmének, engedjük meg a kibővítést és támogassuk a vételi szándékát.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, dr. Berta Éva visszalépése esetén - az Önkormányzat tulajdonában lévő – györkönyi 557/54. hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) ingatlant eladja Eszterle György 7045 Györköny, Bocskay u. 115. szám alatti lakosnak, 8000,-Ft/m² egységáron. Az ingatlan vételára 496.000,-Ft. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés elkészíttetéséről a Vevőnek kell gondoskodnia és Őt terhelik az adás-vétellel kapcsolatos egyéb költségek (pl.: ügyvédi munkadíj, stb.) is.

Az értékesítésre kerülő ingatlan beépítési kötelezettségét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő telket visszavásárlási joggal, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti mely kötelezettséget az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.**
- 2.) Az 5 év beépítési kötelezettség az ingatlannyilvántartásba történt bejegyzéstől a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig terjed. A beépítést a jogerős használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, arra jogosult hatóság / hivatal által kiállított okirat bemutatásával kell igazolni az Önkormányzat felé. Ezen engedély Önkormányzat felé történő bemutatását követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles kiállítani és az ingatlanügyi hatóság részére megküldeni a beépítési kötelezettség törlési engedélyét.**
- 3.) Amennyiben a Vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlan tulajdonjoga újra az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az ingatlant – a beépítés készültségi fokától függetlenül – az eredeti eladási ár ¼ részéért vásárolja vissza.**
- 4.) Az 1.) – 3.) pontban leírtakat az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell és azt a Vevőnek el kell fogadnia.**
- 5.) A Vevő az eredeti területet bővíteni kívánja, így a megnövekedett terület vételára is 8.000,-Ft/m². A telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség (földmérő, ingatlannyilvántartási díjak, stb.) a Vevőt terhelik.**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

16./ Napirend

Konyha festése

Schweigert György polgármester: Két vállalkozótól kértem árajánlatot a Konyha festésére. Az én javaslatom az volna, hogy a szükséges tisztasági festést végeztessük csak el. A mázolást most ne, mert az nem szükséges, csak esztétikai szerepe lenne. Szeretnék egy egységes táblázatot elkészíteni, amit mind a két vállalkozóval kitöltetnék. Ebből kiderülne m²-re, helységekre lebontva, hogy melyik vállalkozó ára a kedvezőbb. Az eddig benyújtottak csak jó indulattal nevezhetők árajánlatnak, azért is nem hoztam most a testület elé. Szeretném, ha a Testület felhatalmazna arra, hogy azzal a vállalkozóval megköthessem a szerződést ezután, amelyik kedvezőbb ajánlatot ad.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Schweigert György polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Konyha épületének tisztasági festésére a vállalkozói szerződést megkösse azzal a vállalkozóval, aki a kedvezőbb árajánlatot adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

17./ Napirend

Átfogó értékelés Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a családsegítőnk elkészítette. Ezt minden évben május 31-ig kell a testületnek tárgyalnia. Javaslom az értékelés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról készült átfogó értékelést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

18./ Napirend

Közterületek használatáról szóló rendelet

Budai Károly alpolgármester: Az előző testületi ülésen már szó volt arról, hogy a közterületek használatáról kell rendeletet alkotnunk. Ennek a megvitatását elhalasztottuk erre a testületi ülésre. Sajnos ez ügyben nem történt előrelépés azóta.

Erdei Tamás jegyző:

Sajnos semmiféle javaslatot nem kaptam a rendelettel kapcsolatban a képviselőktől. Nem szeretném egyedül a szabályokat kidolgozni. Már többféle tervezetet is készítettem, amit eljuttattam a képviselőknek.

Schweigert György polgármester: Javaslom az Építésügyi Bizottság bevonását az ügybe, tegyenek javaslatokat a rendelet megalkotásához a jegyző úrnak. Egy későbbi testületi ülésen visszatérünk erre.

Hozzászólás nem volt, a Képviselőtestület a polgármester javaslatával külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag – egyetértett.

19./ Napirend

SZMSZ módosítása

Budai Károly alpolgármester: Javaslatot szeretnék tenni arra, hogy az SZMSZ-t vizsgáljuk felül és módosítsuk. Vegyük ki azokat a részeket, amiket nem lehet betartani, módosítsuk azokat a részeket, amelyeket túlhaladott az idő és tegyünk bele olyan dolgokat, amelyekre van igény és utána ehhez tartsuk magunkat. Én vállalom ennek az előkészítését, melyre kérnék 1-2 hónapot, úgy gondolom, hogy a júliusi soros ülésünkre el tudom készíteni.

Schweigert György polgármester: Rendben, köszönjük, ha az alpolgármester úr vállalja, akkor a júliusi testületi ülésen erre visszatérünk.

20./ Napirend

Egyebek

- a.) **Egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációja**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Előzetesen kiküldtem az ehhez tartozó előterjesztésemet, melyben leírtam, hogy miért van szükség a rendelet megalkotására. Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztésemet elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

„GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
5/2025. (V.22) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek technikai deregulációjáról”

- b.) Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/186-1/2025. számú törvényességi felhívásának tárgyalása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Egy határozatot kellene hozni, illetve egy rendeletet módosítást kellene elfogadnia a testületnek, azért, hogy a rendeletünk egységes formába kerüljön. A helyi adókról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletünk módosításával a Kormányhivatal egyetértett.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület külön – külön, 7 igen szavazattal -egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta és a következő rendeletet alkotta:

52/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/186-1/2025. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, a felhívásban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester, Erdei Tamás jegyző

„GYÖRKÖNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
6/2025. (V.22) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról”

- c.) Tájékoztatás a Nemzetiségi nap és Funky Party szervezésével kapcsolatban**

Budai Károly alpolgármester: A múltkori testületi ülésen kevés szó esett ezekről a rendezvényekről. Én azt gondolom, hogy a Nemzetiségi Nap a falu egyik legnagyobb és legfontosabb eseménye, de minden rendezvényünkről a településen jó lenne, ha akár írásban is beszámolna a szervező, hogy minél jobban tisztában legyünk az aktuális programokkal.

Ezek a rendezvények a falu lakóinak szólnak, támogatjuk is ezeket a rendezvényeket, javasolnám, hogy több információnk legyen ezekről.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: Én kértem a civil szervezeteket, Fábián-Komáromi Virágot, hogy a gyereknapról tájékoztassanak. Stiener Norbertet kértem, hogy a Funky Partyról beszéljünk, illetve a Kuti Imrénével is felvettem a kapcsolatot a Nemzetiségi

Nappal ügyében. Stiener Norberttől a mai napig nem kaptam választ, Kuti Imrénétől kaptam egy pársoros választ. Nem tudom, hogy mit kellene még hozzátenni, hogy ez az együttműködés jól menjen? Én úgy gondolom lépéseket tettünk az ügyekben, csak nem kaptunk választ.

Schweigert György polgármester: A rendezvények kapcsán szeretnék benneteket tájékoztatni, hogy van lehetőség egy pályázat benyújtására a JETA-nál közösségi települési programok támogatása fejlesztési célra, 2.000.000,- Ft. -ra lehet pályázni.

A Nemzetiségi Napra szánt összeg, amit a költségvetésbe beterveztünk így felszabadul, helyette ebből az összegből finanszíroznánk ezt a rendezvényt. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint nyújtsuk be a pályázatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

pályázatot nyújt be a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz a 2025. évi pályázati kiírás Községi települési programok támogatása fejlesztési célra.

A pályázat címe: Györköny Községi Önkormányzat 2025. évi közösségi települési program támogatása – Nemzetiségi Napok-. Megállapítja, hogy a pályázat bruttó összköltsége 2.000.000,- Ft, azaz kettő millió forint. Önerő mértéke nincs, a támogatás intenzitása 100%-os.

Felhatalmazza a polgármestert az adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Schweigert György polgármester

Schweigert György polgármester: A rendezvények szervezésének témáját pedig a következő ülésen ismét napirendre vesszük.

d.) Sztányi Péter kérelme

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Érkezett egy kérelem Sztányi Pétertől a Szőlő utca 246. szám alatti ingatlan mellett található földúttal kapcsolatban. A földút állapota nem a legjobb, a kérelmező felajánlotta, hogy az állapot javításához szükséges köveket saját költségén beszerezné. Az Önkormányzattól annyit kér, hogy a tereprendezéssel járó költségeket, amely 80.000,- Ft, fizessük ki. Illetve a kövek elterítésében kérte még a segítségünket. Javaslom, hogy támogassuk a kérelmét.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 925. hrsz-ú földút állapotának javítását 80.000,- Ft-tal támogatja, valamint segítséget nyújt a kövek elterítésében is.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

e.) Csoma László vételi ajánlata

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Önkormányzatunkhoz érkezett egy vételi szándék, melyben a 483. hrsz-ú pince melletti kettő darab prэшáz helyet szeretnének megvásárolni. Nemrég érkezett a kérelem. Javaslom, hogy halasszuk el a döntést a következő testületi ülésre. Addigra utánajárunk, hogy pontosan mely területekről lenne szó. Meg kell vizsgálni, hogy nem ütközik-e valamilyen közművel stb. Felkérném az Építésügyi Bizottságot, hogy ezt a kérdést legyenek szívesek a következő testületi ülésre döntésre előkészíteni

! hozzászólás nem volt, a Képviselőtestület a polgármester javaslatával külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag – egyetértett.

f.) Pincehegyért Egyesület kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Szintén az utolsó pillanatban érkezett a Pincehegyért Egyesülettől egy kérelem a Pincehegy útjainak macskakövezésére. Az együttműködési megállapodás tervezetét kiküldtem, mindenki láthatja a térképmásolattal együtt. Ott látható mely szakaszokról lenne szó.

Köhler Péter képviselő: A Pénzügyi Bizottság a Megállapodást rendben találta. Olyan ötletünk támadt, hogy a műszaki ellenőr költségére megtaláljuk a forrást a költségvetésünkben, ha az IFA-ból befolyt összeget, valamint a pincehegyi közterülethasználatért befizetett összegekből egy bizonyos keretet erre fordítanánk.

Scherczer László képviselő: A Megállapodás kapcsán Én a 3. pontjába a következőt fogalmaznám meg: „A Műszaki ellenőr költségeit az Önkormányzat a mindenkori költségvetésébe betervezi és annak mértékéig tudja vállalni az ezzel járó terheket.” A 2025. évre hozzunk valamilyen döntést, hogy mekkora összeget tudunk erre fordítani. Amennyiben a fenti költség a tervezett keretet meghaladja, az Egyesület dönthet úgy, hogy átvállalja a többletköltséget.

Schweigert György polgármester: Mennyi legyen az a felső határ, amit éves szinten az Önkormányzat erre fordít, hogy megvalósulhasson ez a projekt?

Köhler Péter képviselő: Javaslom a teljes összeget elkülöníteni erre, ami befolyik az IFA-ból és a pincehegyi közterületfoglalási díjakból.

Schweigert György polgármester: Nekem lenne egy másik javaslatom az összegre. A koncepcióval teljes mértékig egyet értek, de nem a 100%-os támogatással. Mivel nem csak a Pincehegyen keletkezik az IFA, hanem a falu más területein is, valamint az Önkormányzat még számos pénzt költ a Pincehegyre, ezért javasolnám csak az említett összegek 70%-át fordítsuk erre.

(Mind a két javaslat 3 igen, 3 nem szavazatot kapott és 1 tartózkodás volt, ezért határozat nem született.)

Schweigert György polgármester: Javaslatom az, hogy a következő testületi ülésen ismételten vegyük elő ezt a kérelmet és tárgyaljuk újra.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Györkönyi Pincehegyért Egyesület kérelmét a 2025. júniusi testületi ülésen újra megtárgyalja.

Határidő: 2025. június 18.

Felelős: Schweigert György polgármester

g.) Lukács Anna Éva önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Schweigert György polgármester: A Fő utca 58/1. szám alatti ingatlan bérlőjének a hónap végén lejár a szerződése, 2 éve lakik a lakásban. Javaslom, hogy további 1 évre hosszabbítsuk meg a szerződését

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lukács Anna Éva (7045 Györköny, Fő u. 58/1.) kérelmét, melyben kérte a Györköny Fő utca 58/1. szám alatti lakás bérleti szerződésének hosszabbítását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan bérleti szerződését egy évre meghosszabbítja 2026. május 31. napjáig.
- A szerződés lejártá után a bérleményt a szerződésben foglaltak szerint át kell adnia.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Schweigert György polgármester

h./ Önkormányzati Kft. tisztségviselőinek visszahívása és új képviselők megbízása

Schweigert György polgármester: Az Önkormányzati kft.-nél ahhoz, hogy megfeleljünk a törvényes működésnek, tisztségviselőket kell visszahívniunk és újakat megbízniunk. Az ügyvezetés cseréjére tettem a múltkor javaslatot, csak azt nem vettem figyelembe, illetve nem tudtam, hogy a javasolt két személy felügyelő bizottsági tag a Kft.-ben és a két tisztség összeegyeztethetetlen, így ők lemondtak a felügyelő bizottsági tagságukról, de a harmadik tag, Vigan Katalin is lemondott erről tagságról. A felügyelő bizottsági tagságra tennék javaslatot, Hamvai Mihályné, Rátkainé Gábor Anett és Tóth Gábor személyében. Az ügyvezetői tisztségre továbbra is Szakter Dórát és Micskei-Szőgi Dórát javaslom.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

57/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55.) alapítója, Takács Róbert (szül. neve: Takács Róbert, sz.h.: Szekszárd, 1980. 02.22., a.n.: Molnár Éva) 7045 Györköny, Bocskay utca 219. szám alatti lakos ügyvezetőt a Kft.-nél betöltött ügyvezetői megbízatásából - a Ptk. : 25. § (1) bek. c) pontja alapján – visszahívja.

Egyidejűleg a Képviselő-testület a 27/2025. (IV.15.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

58/2025.(V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Cg. 17-09-012405 cégjegyzékszámom bejegyzett Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55., adószáma: 27967526-2-17) alapítója meghozta a következő határozatot, amellyel:

1.) Szakter Dóra (születési neve: Szakter Dóra, sz.: Szekszárd, 1994. 01.08, Anyja születési neve: Peszter Katalin, Lakcíme: 7030 Paks, Virág u. 34., adóazonosító jele: 8463931375) felügyelő bizottsági tagot tisztségéből a mai nappal visszahívja.

2.) Micskei-Szőgi Dóra (születési neve: Szőgi Dóra, sz.: Szekszárd, 1998.01.07., Anyja születési neve: Karácsonyi Zita, Lakcíme: 7045 Györköny, Fő utca 534., adóazonosító jele:

8478532420) felügyelő bizottsági tagot tisztségéből a mai nappal visszahívja.

3.) Vigan Katalin (születési neve: Vigan Katalin, sz.: Szekszárd, 1972.10.14., Anyja születési neve: Lamm Katalin, Lakcíme: 7045 Györköny, Arany János u. 361., adóazonosító jele: 8386373539 felügyelő bizottsági tagot a mai nappal tisztségéből visszahívja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

59/2025. (V.21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő- testülete, mint a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55.) alapítója, Szakter Dóra (szül. neve: Szakter Dóra sz. helye és ideje: Szekszárd, 1994.01.08., a.n.: Peszter Katalin, adóazonosító jele: 8463931375) 7030 Paks, Virág u. 34. szám alatti lakost és Micskei-Szögi Dóra (szül. neve: Szögi Dóra, sz. helye és ideje: Szekszárd, 1998.01.07., a.n.: Karácsonyi Zita, adóazonosító jele: 8478532420) 7045 Györköny, Fő u. 534. szám alatti lakost – magyar állampolgárokat – a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőivé nevezi ki, akik megbízatásukat határozatlan időre, megbízási jogviszonyban látják el.

Az ügyvezetők kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

60/2025. (V. 21.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Cg. 17-09-012405 cégjegyzékszámom bejegyzett Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7045 Györköny, Fő u. 53-55., adószáma: 27967526-2-17) alapítója meghozta a következő határozatot, amellyel:

1.) Tóth Gábort (születési neve: Tóth Gábor, sz.: Paks, 1967. május 11., Anyja születési neve: Szabó Zsuzsanna, Lakcíme: 7045 Györköny, Bocskay u. 268., adóazonosító jele: 8366543900) felügyelő bizottsági tagnak a mai nappal kijelöli.

2.) Hamvai Mihálynét (születési neve: Tóth Zsuzsanna, sz.: Körmen, 1977. október 16., Anyja születési neve: Asbóth Ilona, Lakcíme: 7013 Cece, Vörösmarty u. 3., adóazonosító jele: 8404652759) felügyelő bizottsági tagnak kijelöli.

3.) Rátkainé Gábor Anett (születési neve: Gábor Anett, sz.: Szekszárd, 1988. július 22., Anyja születési neve: Dér Erzsébet, Lakcíme: 7038 Pusztahencse, Pozsonyi u. 22., adóazonosító jele: 8443970510) felügyelő bizottsági tagnak kijelöli.

Schweigert György polgármester: Én szeretnék még a Kft.-vel kapcsolatban egy javaslatot tenni. Ha túl vagyunk a bevallási időszakon, akkor utána számoljuk fel a Kft.

Budai Károly alpolgármester: Én pedig azt javaslom, hogy van nekünk egy Pénzügyi Bizottságunk. Ez pontosan egy olyan feladat, amit nekik kellene előterjeszteniük a testület elé, hogy milyen gazdasági tevékenysége lehet a Kft-nek. Vizsgáljuk meg először hátha tudunk kezdeni ezzel még valamit, ne az legyen az első, hogy megszüntetjük.

i.) Távollétek bejelentése

Schweigert György polgármester: Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Testületet, hogy nyaralás miatt június 23-tól 29-ig sem a polgármester, sem az alpolgármester nem fog a településen tartózkodni. Én telefonon elérhető leszek.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok és meghívottak részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.


Schweigert György
polgármester




Erdei Tamás
jegyző