

Szám: GY/1177-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-én 17⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Füller Márk
Köhler Péter
Lamm Ádám
Scherczer László (7 fő települési képviselő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívótól eltérően javaslom, hogy a 3. napirendi pont tárgyalását napoljuk el, mivel a Kormányhivataltól nem érkezett meg a feljegyzés az elkészített temetőrendelettel kapcsolatban. Helyette a 3. napirendi pontban tárgyaljuk a meghívóban nyolcadiknak tervezett napirendi pontot. Az Egyebek napirendhez érkezett néhány téma, amit javaslok megtárgyalni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről (írásos beszámoló)
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2) 2025. évi költségvetés alakulása
Előadó: Köhler Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke

- 3) Határozati javaslat megvitatása, elfogadása a Versenyképes Járások Program konzorciumi csatlakozásáról
Előadó: Schweigert György polgármester
- 4) Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
Előadó: Budai Károly alpolgármester
- 5) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása 2025. július 1. napjától
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 6) Tájékoztató a Györkönyi Köznevelési Társulás, és a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodások státuszáról
Előadó: Schweigert György polgármester
- 7) Előterjesztés a Konyha működéséről, tájékoztatás a személyi változásról
Előadó: Budai Károly alpolgármester, Schweigert György polgármester
- 8) Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok ismertetése, határidő módosítása
Előadó: Schweigert György polgármester, Erdei Tamás jegyző
- 9) A Közös Önkormányzati Hivatal személyi változásainak ismertetése
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 10) Beszámoló a Szüreti Nap előkészületeiről
Előadó: Cserjésné Jádi Barbara képviselő
- 11) Egyebek
 - Beiskolázási támogatások (kiírás)
 - Első lakáshoz jutók támogatása (kiírás)
 - 225. és 226. hrsz-ú ingatlanok értékesítése
 - Posta épület tulajdonba vétele
 - 2025. évi munkaterv módosítása
 - Rohn Mátyás kérelme
 - „Fényvarázs” rendezvény
 - Rendezvénysátor vásárlása
 - Műfüves pálya használata

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Történt egy két dolog, amivel szeretném kiegészíteni a tájékoztatót. A Piactér épületének tetőjavítása elkészült. A festésére is van vállalkozó, a festéket meg kell hozzá vásárolnunk. A Nemzetiségi Nap lezajlott, az elszámolások folyamatban vannak. A Versenyképes Járások Program keretében a tervezett projekt („Művelődési Ház energetikai fejlesztése”) kerül megvalósításra. Mivel a Könyvtárhoz is rendesen hozzá kell nyúlni, ezért a festés költségeit felvállalva ez is megvalósul ebben az időben. A Fő utcai telkek eladásáról megállapodtunk. Határozatot kell hoznunk, így a szerződéskötésre is sor kerülhet. Szeretném javasolni, hogy a település zöldterületeinek rendezéséhez készíttessünk egy tervet, hogy a fák ültetése és egyéb dolgok ne összevissza történjenek, hanem legyen egy elképzelés ezzel kapcsolatban.

Scherczer László képviselő:

A „Bringa körökkel” kapcsolatos pályázat megvalósításáról van-e bővebb információ?

Schweigert György polgármester:

A leírtakon kívül nincs nagyon több információ. Annyi még, hogy a Konzorciumi Megállapodás aláírásra került a 7 település között. A Támogatási Szerződés még nem került aláírásra. A támogatásból egy szociális épületet és a szalonna sütőt kell megvalósítani. Ez a projekt nem a teljes Május tér „felújítására” vonatkozik. Kb. 70 millió forint a Györkönyre eső támogatás. Mi vagyunk a gesztor település. Előzetes szerződéskötés történt a Tolna Vármegyei Nonprofit Kft.-vel, hogy ők menedzselik a projekt lebonyolítását.

Scherczer László képviselő:

Az igaz, hogy az alpolgármester vállalta a györkönyi „építkezés” felügyeletét? Láttunk már látványterveket, de valós terveket még nem.

Budai Károly alpolgármester: Igen, elvállaltam a feladatok egy részét. Csak látványtervek vannak. Új terveket kell készíteni, nem azt kell megvalósítani, amik a látványterven vannak. Az eredeti terveken lehet változtatni. 75 %-os teljesítés van előírva. Amíg nincs aláírt Támogatási Szerződés addig nem érdemes tervezőkkel, vagy bármivel konkrétan foglalkozni.

Schweigert György polgármester:

Igen, megköszönöm Budai Károlynak, hogy ezt a feladatot bevállalta és segít a projekt lebonyolításában.

Scherczer László képviselő:

A legégetőbb probléma, a szennyvízdíj ügye. Nagyon nagy a felháborodás a településen. Az E.R.Ö.V tájékoztatóval kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy megkapták-e email-en a képviselők, vagy mi is csak a facebookról tudjuk a szennyvíz díjjal kapcsolatos információkat? A lakossági fórum megtartását erőltessük a Szolgáltatónál!

Schweigert György polgármester:

Nem kapták meg külön a képviselők. El fogom küldeni mindenkinek.

Scherczer László képviselő:

A közvilágítási pályázattal kapcsolatban van-e valamilyen előrelépés?

Schweigert György polgármester:

Módosították a pályázat beadási határidejét. Árajánlatok érkeztek. 14 MFt-ért lecserélnék az összes lámpatestet. Nagyobb fényerőjűek a LED-es lámpák, de nem térítenek be akkora területet. Előírás, hogy a milyen időintervallumban, 30 %-os csökkentett üzemmódban kell használni. Majd a következő ülésen döntünk róla, és hozunk határozatot.

Erdei Tamás jegyző:

A Magyar Falu Program pályázataihoz nem kell külön határozatot hozni.

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja:

Jól körül kell járni ezt a témát, mert tudok nem is egy olyan települést, ahol rosszul jártak a „fejlesztéssel”.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Köhler Péter képviselő:

Az anyag kiküldésre került. Jelenleg 58 %-on áll a költségvetés teljesítése.

Schweigert György polgármester:

Köszönöm az eddig elvégzett munkát. Határozatot nem kell hoznunk. Köszönjük a tájékoztatást.

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

Kiküldésre került az anyag, nincs hozzáfűzni valóm.

Scherczer László képviselő:

Mindenki a saját projektje megvalósításáért felel? 3 árajánlat bekérésével megvalósulhat a projekt?

Schweigert György polgármester:

Igy van. Nem közbeszerzés köteles, mert külön-külön nem éri el az értékhatárt a beruházási összeg. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

68 /2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében tervezett projekt („Művelődési Ház energetikai fejlesztése”) megvalósítása ügyében Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt - a határozat melléklete szerint - a következő önkormányzatokkal:

- 1.) Pálfa Község Önkormányzata Pálfa, Alkotmány u. 5.
- 2.) Németkér Község Önkormányzata Németkér, Rákóczi u. 2.
- 3.) Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.
- 4.) Pusztahencse Községi Önkormányzat Pusztahencse, Pozsonyi u. 59.
- 5.) Bikács Község Önkormányzata Bikács, Szabadság tér 1.
- 6.) Tengelic Község Önkormányzata Tengelic, Rákóczi u. 11.
- 7.) Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90.

Az Önkormányzat a projekt megvalósítását, amelyhez nem szükséges önerő, vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 24.

Felelős: Schweigert György polgármester

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Budai Károly alpolgármester: Az SZMSZ tárgyalásához 3 előterjesztés is készült. A testület felkérte a jegyzőt egy új Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítésére, ami sajnos eddig nem történt meg. Felkért Engem a testület, hogy segítsék be az előkészítésbe. Én ezt az előterjesztést tájékoztatónak szántam, semmiféle javaslat nincs benne. Azt gondolom, hogy nem vagyunk elég hatékonyak. Gyorsan akarunk sok mindent csinálni. Neki kell állnunk egy új SZMSZ elkészítésének. Készítsünk egy olyat, amit be is tudunk tartani. Javaslom egy eseti bizottság létrehozását az általam leírtak szerint

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat előkészítésére, kidolgozására, véleményezésére eseti bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai az állandó bizottságok elnökei.

A bizottság elnöke: Scherczer László Ügyrendi Bizottság Elnöke

Felelős: Erdei Tamás jegyző

Határidő: 2025. október 31.

5./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző:

Az írásos előterjesztésben a szabályokat leírtam. A további években is így fog történni a polgármesterek illetményének a megállapítása. Kérem, hogy fogadják el a két határozati javaslatot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

70/2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a törvény 71. § (2) bekezdésében foglaltakra, Schweigert György polgármester illetményét 2025. július 1. napjától

1.167.900.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a község jegyzőjét a szükséges iratok elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdei Tamás jegyző

71/2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXIX törvény 71. (6) bekezdése alapján Schweigert György polgármester havi költségtérítését 2025. július 1-étől illetménye 15 %-ában,

azaz 175.185.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Erdei Tamás jegyző (a költségtérítés számfejtéséért)

6./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

Bikáccsal elkezdődik az egyeztetés a Györkönyi Köznevelési Társulás Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatban. A bikácsi testület is megkapta az anyagot. A Társulási Tanács ülése augusztus 25.-én lesz. A Bikács Önkormányzatának hozzá kellene járulni a Társulás működtetéséhez, mivel alacsony a gyereklétszám a településen. Reméljük, hogy a Társulás megszüntetése gördülékenyen, probléma mentesen fog menni. A NNÖ-vel kötött Közigazgatási Szerződés módosítására is van néhány javaslatom. Az NNÖ-vel még nem üttünk le ezeket a módosításokat megtárgyalni.

Budai Károly alpolgármester:

Már tavaly kezdődtek a problémák a két önkormányzat között. Mindenképpen az volt az álláspontunk, hogy a Bikács járuljon hozzá a költségekhez. A társulási megállapodásban leírtak szerint nem kell hozzájárulni a tavalyi évhez, mert az Államtól kapott pénz elég az intézmény fenntartásához.

Schweigert György polgármester:

Ez egy tervezet. Meg fogjuk vitatni a Társulási Tanács ülésén is. Közelítjük az álláspontokat. Mindkét önkormányzatnak el kell fogadnia a Társulási Megállapodás módosítását.

Budai Károly alpolgármester:

Az NNÖ-s megállapodás is csak egy vázlat? Még kidolgozásra kerül?

Schweigert György alpolgármester:

Igen, az is csak vázlat. Nem szavazunk róla.

Erdei Tamás jegyző:

Nem vagyok biztos abban, hogy az intézmény átadást ebben a szerződésben kell „szabályozni”.

Budai Károly alpolgármester:

Amit a polgármester kiküldött az még egy nagyon kezdetleges tervezet. Sok minden belekerülhet és sok minden kihagyható. Mondjunk már egy határidőt, amit be is fogunk tartani, hogy mikorra kerül a testület elé.

Schweigert György polgármester:

Novemberi határidőt javaslok.

7./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Budai Károly alpolgármester:

Amit leírtam, arról nem nagyon szeretnék beszélni. Azt viszont szeretném megemlíteni, hogy arról már beszéltünk, hogy a Konyha épületében működik az emeleten több tanterem. Ezek közüzemi költségeit az Önkormányzat fizeti. Pénzt kel kérni erre az Iskolától. Ki kell alkudni egy összeget. Tudjuk az alapterületet, a légköbmétert, meg lehet állapítani egy összeget.

Köhler Péter képviselő:

Azt is beszéltük, hogy a Konyha is át lesz adva a NNÖ-nek.

Budai Károly alpolgármester:

Az NNÖ-s megállapodásban tisztázni kell, hogy mi lesz a Konyhával. Leválasztjuk-e a Konyhát az Óvodától?

Scherczer László képviselő:

Mi alapján tudunk pénzt kérni az Iskolától? Hogy tudunk elszámolni?

Tóth Gábor:

Nekem is az lenne a javaslatom, hogy egy kialakított összeget kell kérni.

Schweigert György polgármester:

Szeretném elmondani, hogy október 15.-ével Bali Ágnes élelmezésvezetőként kezd a györkönyi Konyhán, a nyugdíjba vonuló élelmezésvezető helyett. Két hétig fognak együtt dolgozni.

8./ Napirend

Schweigert György polgármester:

Nincs lejárt határidejű határozatunk.

Budai Károly alpolgármester:

Én összeírtam néhányat. SZMSZ módosítása. A Köznevelési Társulás társulási megállapodásának módosítása. Nem lejárt határidejűek, de elhalasztott témák. Szociális étkeztetés kérdés, közterülethasználati díj megállapítása.

Scherczer László képviselő:

Én készítettem egy táblázatot.

Budai Károly alpolgármester:

Az táblázat, az nem mind határozat.

Schweigert György polgármester:

A táblázatban vannak olyan témák, amivel folyamatosan kell foglalkozni. Egy határozatunk van, aminek a betartását jövő héten fogja a jegyző úr elkezdni. Ez pedig a 24/2025.(III.12.) önkormányzati határozat. A Braun-Bősz Pincészet Kft. kért két időpontban tartandó rendezvényére területfoglalási engedélyt. Az engedélyt a határozatban foglaltak szerint megadta a testület. Két alkalomra odaadtuk a Május teret. Ebből egyet fizettek ki. 50.000,-Ft-ot, a ZEGABO nevű rendezvényre, mely az egész Pincehegyen zajlott. Ők csak a Május térre kértek a területfoglalást. A többire azoknak a pincetulajdonosoknak kellett volna kérni, akik kitelepültek.

Budai Károly alpolgármester:

Nem. Nem a pincetulajdonosoknak kellett volna kérni. Volt ennek a rendezvénynek egy szervezője, aki ezt rendezte. Az pedig a Braun Bősz Pincészet Kft. Neki kellett volna kérni a Pincehegyre közterületfoglalási engedélyt. Hogy ő kiket von be ebbe az már az ő dolga. A pincetulajdonosok csak szolgáltattak. Most hoztunk egy határozatot. De ettől még az

egész közterület használatáról szóló rendeletnek többször nekifutottunk és mindig elhalasztottuk, pedig akkor lesz ez rendben és akkor tudunk tényleg kérni, hogyha az rendben van. Nincs rendesen meghatározva ez. Az viszont egyértelműen benne van, hogy a közterület használatára engedélyt kell kérni. Azt számon lehet kérni, hogy olyan területet használtak, amire nem kértek engedélyt.

Schweigert György polgármester:

A másik rendezvényre nem fizetett a szervező semmit.

A következő testületi ülésre be fogok nyújtani egy módosítást erre.

Scherczer László képviselő:

Én is küldtem egy kiegészítést.

Schweigert György polgármester:

Biztosan elő kell vennünk jó pár témát. Majd fokozatosan. Nem szabad ennyi feladatot felvennünk, mert nem jutunk a végére.

Scherczer László képviselő:

Az általam készített táblázat nagy segítség lehet, pedig az sem teljes. Jelöljük ki minden feladatra határidőt és felelőst. Most már megvan az, hogy beszélünk határidőkről, csak tologatjuk azokat.

9./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző:

Írásban kiküldtem a feljegyzést. Jelen pillanatban ez a helyzet.

Schweigert György polgármester:

A gazdálkodási előadó „hiányzása” helyettesítéssel lesz megoldva. Amennyiben ez hosszútávon nem működik, akkor kell keresni más megoldást. A helyettesítő illetménye emelkedik addig, amíg helyettesít. A leírtak szerint hamarosan a jegyző is nyugdíjba megy. A jövő évben azzal kell kezdenünk, hogy jegyzőt kell keresnünk.

Köhler Péter képviselő:

Meg kell hirdetni az állást?

Erdei Tamás jegyző:

Igen. Ez az, amit kötelező meghirdetni. Ettől nem lehet eltérni. Azért ez még egy kicsit korai téma.

10./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Cserjésné Jádi Barbara képviselő:

A tájékoztatómban leírtam a Szüreti Multság menetét, az előkészületek folyamatban vannak. Kajdacs ránk szervezett, ennek nem örültünk. Minden feladatot kiosztottam, mindennek megvan a felelőse. Hangosítás, büfé rendben. Este bál a Művelődési Házban.

11./ Napirend

a./ Beiskolázási támogatás (kiírás):

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző:

A kiküldött anyaghoz módosító javaslat érkezett a Pénzügyi Bizottságtól. Miszerint az általános iskolások fejenként 11.000,- Ft-ot, a középiskolások 15.000,- Ft-ot, a főiskolások egyetemisták 20.000,- Ft-ot kapjanak és az óvodások is kapjanak 5.000,- Ft támogatást.

Schweigert György polgármester:

Ezek szerint a Pénzügyi Bizottság megvizsgálta és belefér a költségvetésbe.

Köhler Péter képviselő:

Csak a györkönyi lakosok szoktak támogatást kapni?

Erdei Tamás jegyző:

Ez nem így szokott működni. Úgy működött eddig, hogy, mindenki, aki az intézménybe jár jogosult a támogatásra.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő:

De egyébként ez hogyan kivitelezhető? Mert például a pusztahencsei gyerekek a pusztahencsei önkormányzattól is kapnak támogatást. Két helyről kaphatja ugyanazt a támogatást?

Erdei Tamás jegyző:

Pusztahencsének nincs iskolája. Két helyről is kaphatja. Györkönyben azért kapnak, mert ide jár iskolába a gyerek.

Schweigert György polgármester:

Akkor kérdezem a Pénzügyi Bizottságot, hogy az összes ide járó gyerekkel számoltak-e?

Tóth Gábor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja:

Igen. Az Óvodánál 63 fővel számoltunk. Lehet 1-2 fővel több. Az óvodásoknál én úgy határoznom meg, hogy a szeptember 1.-én óvodába járó gyermekek jogosultak támogatásra.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026. tanévre az alábbi beiskolázási-támogatások kifizetését rendeli el:

1./ Óvodás gyermekek	5.000,- Ft/fő
2./ Általános Iskolások:	11.000,- Ft/fő
3./ Középiskolások:	15.000,- Ft/fő
4./ Főiskolások, egyetemisták:	20.000,- Ft/fő

Az 1./ és 2./ pontban foglalt támogatás kizárólag a Györkönyi Napsugár Óvodába 2025. szeptember 1-én beíratott gyermekek után, illetve a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskolába járó gyermekek után fizethető.

A 3./ és 4./ pontban foglalt esetekben a támogatás kifizetésének feltétele a diákigazolvány másolatának, illetve az intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás benyújtása.

Határidő a kifizetésekre: 2025. október 10.

Felelős: Erdei Tamás jegyző

*b./ Első lakáshoz jutók támogatása:
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Erdei Tamás jegyző:

Az első lakáshoz jutók támogatása a tavalyi évben valamilyen oknál fogva elmaradt. A költségvetésben tervezve van 2.000.000,-Ft.

Köhler Péter képviselő:

Ez eddig, hogy működött, a teljes összeg kifizetésre került?

Erdei Tamás jegyző:

Nem feltétlen. A kérelmezők számától függött. Ha kevesen voltak, akkor inkább tartalékolta az összegből következő évre. De volt olyan is, hogy hozzááttek. 150.000,- Ft volt a legmagasabb összeg eddig ingatlanonként. Azt, hogy milyen összeget adunk, azt nem feltétlen most kell eldönteni.

Van egy formanyomtatvány, amit a kérelmezőnek a rendeletben meghatározott mellékletekkel együtt kell benyújtania.

Budai Károly alpolgármester:

Én azt javaslom, hogy maximum 150.000,-Ft-ot lehessen igényelni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta

73 /2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület pályázatot hirdet a lakáshoz jutás támogatására elkülönített költségvetési előirányzat felhasználására.

A támogatás iránti kérelmeket 2025. szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Igényelhető összeg: 150.000,- Ft.

A támogatás odaítélésének feltételeit a módosított 4/2000. (IV. 19.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A kérelmeket az erre rendszeresített formanyomtatványon az Önkormányzatnál lehet előterjeszteni.

A kérelmek elbírálására a benyújtási határidőt követő testületi ülésen kerül sor.

*c./ 225. és 226. hrsz-ú ingatlanok értékesítése:
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Schweigert György polgármester:

A Fő utca 225. és 226. hrsz-ú ingatlan eladásra meghirdetésre került. Hahn Milán györkönyi lakos jelezte a vételi szándékát. Az adás-vételi szerződés elkészült. Javaslom az adás-vételi szerződés jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

74 /2025. (VIII. 19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő györkönyi 225. hrsz-ú (kivett udvar megjelölésű) 433 m² térmértékű és a györkönyi 226. hrsz-ú (kivett lakóház, udvar gazdasági épület megjelölésű) 484 m² térmértékű ingatlanait eladja összesen 3.350.000,- Ft vételáron Hahn Milán (születési neve Hahn Milán, született: Szekszárd, 1982. november 21., an: Hahn Klára) 7045 Györköny, Kossuth L. u. 444. szám alatti lakos részére. A teljes vételárból 1.600.000,- Ft a 225. hrsz-ú ingatlan vételára, 1.750.000,- Ft pedig a 226. hrsz-ú ingatlan vételára. Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos egyéb költségek a vevőt terhelik.

A vevő a vételárat a szerződés aláírásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekkel az adás-vételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

d./ Posta épület tulajdonba vétele:

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

A volt Posta épületét ingyen megkapjuk, ha határozatban jelezzük az igényünket. Javaslom, hogy tegyünk ezt meg.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat számára az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
 - Györköny (település) belterület (fekvés) 762 (helyrajzi szám) 1/1. (tulajdoni hányad) kivett posta (megnevezés) ingatlan tulajdonba vételét.
2. Györköny Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat által igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt nem áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Schweigert György polgármester

e./ 2025 évi munkaterv módosítása:
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Budai Károly alpolgármester:

2025. második félévre nincs a Képviselő-testületnek munkaterve. Ha nem készítünk a második félévre, munkatervet, akkor az a lista, ami az eddig elmaradt napirendi pontokat tartalmazza nem rövidebb, hanem egyre hosszabb lesz. Ezért indítványoztam azt, hogy minden ülésen határozzuk meg, hogy milyen napirendi pontok lesznek a következő ülésen. A szeptemberi ülésre 1 napirendi javaslat már van, amiről az előbb beszéltünk.

Schweigert György polgármester:

A közterületfoglalási rendelet.

Budai Károly alpolgármester:

Amikor én a munkatervet készítettem, akkor azon mentem végig, hogy a Mötv. milyen kötelező témákat határoz meg a testületnek, amivel foglalkoznunk kell. Nagyon fontos téma az önkormányzat vagyoni gazdálkodása. Milyen vagyonnal rendelkezik az Önkormányzat? Ez a téma eddig sajnos nem került elő. Határozzuk meg, hogy akinek van javaslata, az jövő hét szerdáig terjessze elő a jegyzőnek.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselők a szeptember ülés napirendi pontjaira 2025. augusztus 26-án 16 óráig tegyenek javaslatot a jegyző felé.

Ezt követően az üléseken kerülnek meghatározásra a következő ülés napirendi pontjai.

Határidő: 2025. augusztus 26., azt követően folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

f./ Rohn Máttyás kérelme:
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

Erre a jelenlegi HÉSZ nem ad lehetőséget. Foglalkozzunk vele, de engedélyezésre csak akkor kerülhet sor, ha a HÉSZ módosításra kerül.

Erdei Tamás jegyző:

Régebben volt egy olyan áthidaló megoldás, hogy a testület határozatot hozott a kérelemről és a soron következő HÉSZ módosításkor bekerült a Szabályzatba.

Budai Károly alpolgármester:

Rendeletben szabályozva van. Hozhatunk határozatot, de az nem írja felül a HÉSZ-t. Nem támogatom a kérelem teljesítését.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rohn Mátyás Györköny, Fő utca 467. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 487. hrsz-ú prэшáz elé tervezett pergola létesítéséhez, csak a Helyi Építési Szabályzat módosítása után tud hozzájárulást adni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

g./ „Fényvarázs” rendezvény:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

A Györkönyi Pincehegyért Egyesület szeretne december 6.-án rendezvényt tartani a Május téren. A település által szervezett rendezvény is lesz ezen a napon. Egyeztetésre van szükség.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő:

Felvettem a kapcsolatot a szervezőkkel. Az egyeztetés folyamatban van.

Budai Károly képviselő:

A közterület használatáért fizetni nem kell, engedélyt kell kérni rá.

Több hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Pincehegyért Egyesület kérelmére a 2025. december 6. napjára tervezett „Fényvarázs” rendezvény megtartásához a Györkönyi Május téren hozzájárul - a benyújtott kérelemben foglaltak szerint - .

A közterület használatáért területfoglalási díjat fizetni nem kell.

h./ Rendezvény sátor vásárlása:

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester:

Scherczer László képviselő terjesztett elő javaslatot rendezvény sátor vásárlásra. Mindenki látja az ajánlati árat.

Scherczer László képviselő:

Ha júliusban lett volna ülés, akkor 241.000,- Ft lett volna az ára a sáornak Jelenleg ez az ár 387.000,- Ft. Minden egyesület rendelkezik sátorral, sörasztállal és padokkal. Voltak problémák a használattal kapcsolatban. Az a véleményem, hogy az Önkormányzatnak,

ha lehetősége van, akkor vásárolja meg a sátrat. Jelöljük ki felelőst, aki a tárolásért és felállításért felel.

Több hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (VIII.19.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1 db 5x12 m-es PE ponyvás partisátor beszerzését jóváhagyja, a beszerzés költségeit az éves költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

i./ Műfüves pálya használata

Lamm Ádám képviselő:

Megkeresett a PSE utánpótlás csapat vezetője, hogy szeretnék hosszú távra kibérelni a műfüves pályát. A bérleti díj eddig 10.000,-Ft/óra volt. Mivel hosszú távú bérlelésről van szó kérték az óra díj csökkentését 8.000,- Ft-ra.

Erdei Tamás jegyző:

A befolyt összeg az SE bevétele. Az SE adhat kedvezményt.

Schweigert György polgármester:

Szerintem is intézze el ezt a dolgot az SE a saját berkein belül. A bérleti díjakról fogok majd készíteni a későbbiekben egy írásos anyagot.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.


Schweigert György
polgármester




Erdei Tamás
jegyző