

Szám: GY/71-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 20-án 17 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Cserjésné Jádi Barbara
Takács Róbert
Köhler Péter képviselő (5 fő települési képviselő)

Távolmaradását jelezte:

Schercz László képviselő
Lamm Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Borbás László a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetője
Fábián-Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság külsős tagja
Kuti Imréné a Györkönyi Hagyományőrző Egyesület elnöke
Csikai Katalin szervező

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint, továbbá 16./napirendi pontként javasolta a „Az Önkormányzati Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása” című napirend megtárgyalását, valamint javasolta, hogy a 7./napirendi pontot, a 3./napirendi pontként tárgyalják, mivel az ügyben érintett Fábián-Komáromi Virágnak egyéb elfoglaltságai miatt el kell mennie az ülésről.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről
Előadó: Schweigert György polgármester
- 2) A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi, idősgondozási feladatok ellátása
Előadó: Borbás László Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetője
- 3) Posta épület fejlesztési irány meghatározása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 4) Beszámoló a települési programok szervezéséről, Marosszentannai küldöttség fogadásának előkészítése
Előadó: Száraz Sándor művelődésszervező, Csikai Katalin szervező
- 5) A 2025. évi költségvetés módosítása, zárszámadás elfogadása
Előadó: Schweigert György polgármester, Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 6) Óvoda átadás-átvételéről tájékoztató
Előadó: Schweigert György polgármester
- 7) A 2026. évi költségvetés alakulása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 8) A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés tárgyalása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 9) Átfogó értékelés Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 10) Fő utca 60/2. lakás bérlőjének kiválasztása
Előadó: Schweigert György polgármester
- 11) Telegdi Tamás kérelme
Előadó: Schweigert György polgármester
- 12) Előterjesztés a 040/a. hrsz-ú út hasznosítására
Előadó: Köhler Péter képviselő
- 13) Előterjesztés a TOP kerékpáros pihenő tervezésének ajánlattételi felhívására
Előadó: Schweigert György polgármester
- 14) A Györköny, belterület 277. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adás-vételi ügye

- Előadó:** Schweigert György polgármester
- 15) Feladat ellátási szerződés tárgyalása (gyermekétkeztetés)
Előadó: Schweigert György polgármester
- 16) Az Önkormányzati Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Schweigert György polgármester

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről

(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Kiküldtem az írásbeli tájékoztatót. Van valakinek kérdése?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját, külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi, idősgondozási feladatok ellátása

Schweigert György polgármester: Szeretettel köszöntöm Borbás Lászlót a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetőjét és megkérem, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Borbás László PKSZK vezetője: Köszönöm szépen a meghívást. Mindig szívesen megyek el testületi ülésekre, mert itt meg tudjuk beszélni a közös dolgainkat, ami van bőven. Jelenleg 10 fajta szolgáltatást nyújtunk, ebből a települések maguk választják ki, hogy melyiket szeretnék igénybe venni. Györköny a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást veszi igénybe. Ez majdnem azt jelenti, mint a gondosóra. Utóbbi egy ingyenes állami szolgáltatás egy modern eszközzel felszerelve, ami GPS-el van ellátva, gyakorlatilag telefon minőségű szolgáltatást tud nyújtani. Ezzel szemben a házi segítségnyújtás egy szociális szolgáltatás, amely nem kötelező szolgáltatás, de a legtöbb településünkön ezt igénybe veszik. Ez térítésköteles és ugyanolyan eszközt biztosít, mint a gondosóra. A különbség a két szolgáltatás között, hogy ha nálunk jelzés érkezik, akkor a mi szakemberünk megy ki a helyszínre.

A házi segítségnyújtásnál örömmel mondhatom, hogy 2025 április óta a maximum létszámon vagyunk, amit egy gondozó elláthat. Most már egy kicsit felette is vagyunk. Örülök, hogy Györkönyben sikerült egyenesbe hoznunk a szolgáltatást és ilyen jól tud működni.

A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás minden településen kötelező. Az, hogy a Társulás tartja fent azt jelenti, hogy a mi szakmai rendszerünkben működik ez a családsegítő kolléga. Pusztahencsével közösen látja el ezt a feladatot és a megadott

időszakban dolgozik Györkönyben. Ha krízis lenne, akkor ő bármikor meg tud jelenni. Mielőtt eleget tettem a meghívásnak a szakmai vezetőkkel egyeztettem és tudom, hogy van egy aktuális ügy Györkönyben. Sokszor ugyanazt a problémát a szakemberek és az azt megélők máshogy látják. A mi döntéseinket sokfajta előírás és jogszabály köti. Bátorítok mindenkit, hogy aki problémát lát egy családnál, az kérem jelezze. A jelzések gazdája minden településen a családsegítő szolgálat. A családsegítőnek kötelessége azt a jelzést továbbítani. A döntést nem a mi intézményünk hozza meg. A családsegítő helyben ismeri a családokat és a problémáikat. Ha ezek a problémák önkéntes munkával nem megoldhatók, akkor lép be a képbe a Család és Gyermekjóléti Központ, ami viszont csak a járási székhelyeken kötelező feladat. Esetmenedzsernek hívják ezeket a kollégákat, akik a járásban illetékesek. Ha a hatósági döntés arról szól, hogy ennek a családnak a gyermekvédelmi problémáját önként és együttműködve nem tudja megoldani, akkor odarendelik mellé az esetmenedzsert. A gyermek családban tartása érdekében próbálnak mindent megtenni közösen. Előbb döntenek, a Gyámhivatal dönt és az összes jelzőrendszeri tag véleményét meghallgatja. Ezen kívül lakossági jelzés is bármikor lehet. Ez a jelzőrendszer annak, aki hivatása gyakorlása közben észlel problémát gyermeknél kötelező, sőt, ha nem teszi meg a probléma jelzését, nagyon súlyos büntetéssel jár, akár 2 évi szabadságvesztéssel büntethető. Három napon belül jeleznie kell a problémát.

Emellett van a felnőttekre vonatkozóan is egy jelzőrendszer, ami szintén a Gyermekjóléti Központban fut össze. Amíg a gyermekeknél lehet kötelező ez a jelzés, addig a felnőtteknél csak javaslat. Erre legjobb példa a hajléktalan ellátás.

Például állandó kérdés, hogy mikor kell beköltözni egy bentlakásos intézménybe. Mire eljut valaki oda, hogy szeretné igénybe venni nagyon hosszú várólista van. Ezek azok a szolgáltatások, amelyeket Györköny településen nyújtunk. A család és gyermekjóléti szolgáltatást Paks város finanszírozza, valamint az óvodai- iskolai szociális munkások munkáját szintén, akik folyamatosan felkeresik az intézményeket. Ami költségvetési szempontból is látható a településen az a házi segítségnyújtás, illetve a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat.

A házi segítségnyújtás területén, ha a munkatársunk továbbra is ilyen jól dolgozik, akkor maximalizálni tudjuk az igénybe vehető állami támogatásokat.

Azt gondolom, hogy mi akkor működtetjük jól az intézményt, ha a kollégákkal egyeztetve látva a valós igényeket és feladatokat, azt jelezzük a fenntartó felé. Van, amikor én magam kezdeményezem, hogy egy településen ezt a szolgáltatást már nem tudjuk ebben a formában működtetni, mert nincs igény rá, valamikor pedig javaslom, hogy fejleszteni kellene. Nem tudom, hogy fog alakulni a 2026. év, de ha ez a tendencia folytatódna és a „7-es” normatíva mutató, ami jelenleg „7,4”, lenne mondjuk „10-11-12”, azt javasolnám a polgármester úrnak, hogy érdemes elgondolkodni azon, hogy ezt fejleszteni kell.

Van esetleg valakinek bármi kérdése?

Schweigert György polgármester: Ha senkinek nincs kérdése, akkor szeretném elmondani, hogy szerintem remek munkát végeztek. Szeretném külön megköszönni Sárvári Melindának azt a munkát, amellyel a helyi időseket gondozza, mert csak pozitív visszajelzéseket kapok a gondozottaktól.

Nagyon köszönöm, hogy eljöttél és köszönjük a munkátokat.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a Paksi Kistérségi Szociális Központ vezetőjének tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

3./ Napirend

Posta épület fejlesztési irány meghatározása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Kiküldtem mindenkinek az anyagot. Köszönöm az Építésügyi Bizottság munkáját, az épület felmérésében és a tervek megrajzolásában. Van több javaslat, várom a véleményeket.

Fábián-Komáromi Virág az Építésügyi Bizottság külsős tagja: Amikor felmértük az épületet észrevettük, hogy az épületen mennyi népi építészeti érték van. Az udvarnak és az épületnek is nagyon jó hangulata van. A korához képest az épület nincs rossz állapotban. Azt gondoljuk, hogy az épületnek ezt az építészeti jellegét meg kellene tartani. Megnéztük a volt iskolai alsó tagozat épületét is, ahol jelenleg a LEADER iroda van. Ez egy modernebb épület, sokkal nagyobb helyiségekkel. Ez az épület alkalmasabb lenne bérlakások kialakítására. Az javasolnám, hogy a posta épület első részében alakítsunk ki két irodát, a LEADER és a GYNNŐ részére, az épület hátsó részéből pedig turista szállót. Így a másik épület felszabadulna, ahol lehetne bérlakásokat kialakítani. A GYNNŐ jelenlegi irodája pedig lehetne a tűzoltók öltözője.

Takács Róbert képviselő: Nézegettem a terveket. Az épület első részébe jó ötletnek tartom az irodákat, a hátsó részbe viszont raktárak kialakítását javasolnám. A Művelődési Házból át lehetne vinni oda a különböző egyesületek dolgait.

Köhler Péter képviselő: A Művelődési Házból nem vinném át a dolgokat sehová. A GYNNŐ irodáját pedig nem biztos, hogy praktikus lenne átrakni másik épületbe. A LEADER irodának jó helye lenne ott. A régi iskolának lehet, hogy még a tetőterét is be lehetne építeni.

Schweigert György polgármester: Nem biztos, hogy az épület teljes felújítására első körben lesz saját forrásunk, de annyit tudunk biztosítani, hogy ha eldöntjük a fejlesztési irányt, a komplett terveket el lehet készíttetni és lehet ütemezni a végrehajtást.

Köhler Péter képviselő: Az első részbe az irodák kialakítása jó ötlet, a hátsó részéből viszont bérlakást alakítanék ki.

Schweigert György polgármester: Az épület első részét is úgy kellene megcsinálni, hogy legyen kialakítva konyha rész és fürdőszoba, így, ha szükséges bérlakásként is lehetne hasznosítani.

Az általam leírt második illetve harmadik javaslatot vessük el?

Köhler Péter képviselő: Véleményem szerint igen.

Schweigert György polgármester: Ki ért azzal egyet, hogy a posta épület fejlesztési iránya az legyen, hogy az első részét iroda lakásnak, a hátsó részét pedig lakásnak alakítsuk ki?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 7045 Györköny Fő utca 62. épületének első részéből iroda lakásokat, hátsó részéből pedig lakást alakít ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Schweigert György polgármester

(Fábián-Komáromi Virág az ÉB külsős tagja 17⁴⁰ -kor távozott az ülésről.)

4./ Napirend

Beszámoló a települési programok szervezéséről, Marosszentannai küldöttség fogadásának előkészítése

Szárász Sándor művelődésszervező: Részt vettem a Fiatalok Egymásért Egyesület megbeszélésén. Átküldtem mindenkinek a beszámolójukat a Majálisról. Megbeszéltem velük, hogy jövőre részt veszek a szervezésben. Vannak terveim. A Funky Party szervezése is szóba került. Légvár, koktél patika, illetve az SZMK részéről a fánk sütés biztosan lesz. Új elnököt választottak Somogyi Tamás személyében. A Nemzetiségi Nap szervezése jól halad. A GYNNŐ intézi amit vállalt. A délután 14 és 17 óra közti időre kell még valami programot kitalálni. A baba-mama foglalkozást tartó hölgy is felajánlotta, hogy kijön, de azt inkább délelőttre szervezném. A szabaduló szobával kapcsolatban még Kasza Gábor lelkésszel kell egyeztetnem. Jövő héten lesz a következő megbeszélés ezzel kapcsolatban.

Cserjésné Jádi Barbara képviselő: Jövő héten lesz a Gyereknapi. Ezzel kapcsolatban tartottunk SZMK megbeszélést. Fábián-Komáromi Virág SZMK elnök jelezte, hogy ezt már a jövő évtől nem szeretné megszervezni, illetve lemond az SZMK elnökségről és az új elnök nem biztos, hogy ennek a szervezését elvállalja. Ezen el kell gondolkodnunk, hogy a jövőben ki fogja megszervezni.

Csikai Katalin szervező: A Györköny- Marosszentanna találkozó részletes programjáról szeretnék beszámolni. Ez egy 3 és fél napos program. Csütörtökön 6 órakor találkozunk a Művelődési Házban. Ezzel kapcsolatban lenne egy kérésem az önkormányzat felé. Itt lesz egy kis fogadás és szeretném kérni, hogy utána tegyen

valaki rendet. A másik kérésünk azzal kapcsolatos, hogy az egyik társunk elhunyt és szeretnénk felkérni a polgármester urat, hogy néhány szóban emlékezzen meg róla a fogadáson.

Schweigert György polgármester: A hivatalsegéd rendet fog tenni és természetesen mondok néhány megemlékező mondatot.

Csikai Katalin szervező: Pénteken 9 órakor indulunk Dégre a Festetics Kastélyba. A buszki költség 105.000,-Ft + ÁFA. A kastélyban mindenki maga veszi meg a jegyét. Ebédelni Rétimajorban fogunk. Svédasztalos ebédrel fognak minket várni, melynek a költsége fejenként 6000,-Ft lesz. Az italt mindenki magának fogja fizetni. Szombaton szabad program lesz mindenkinek. Estére egy zenés-táncos összejevetelt szerveztünk. Egy billentyűst kértünk fel, hogy szolgáltatassa a zenét. Az ő költsége 50.000,-Ft. Vasárnap egy közös istentiszteletet szeretnénk. Ebből hagyományt szeretnénk teremteni. Utána átmennénk Bezzegpusztára ebédelni aminek a költsége 7000,-Ft/fő. Innen elbúcsúztatjuk a vendégeket. A 3 nap összköltsége nagyjából 1.285.000,-Ft lesz. Ha az önkormányzat támogatását levonom ebből az árból, akkor nagyjából 13.000,-Ft összeg jön ki fejenként, amit ki kell fizetni a vendégfogadó családoknak. Számoltam egy kis pluszt az egyéb költségekre, például szalvétára.

Schweigert György polgármester: Köszönjük a tájékoztatást, ez egy remek program lesz.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a művelődésszervező és Csikai Katalin szervező tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

(Csikai Katalin szervező és Kuti Imréné GYHE Elnök 17⁵⁰ -kor távozott az ülésről.)

5./ Napirend

A 2025 évi költségvetés módosítása, zárszámadás elfogadása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Kiküldtük az anyagot. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Szakter Dóra gazdálkodási előadó: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy kigyűjtöttem a bankköltséget a tavalyi évre vonatkozóan, ami 1.200.000,-Ft volt. A Közös Önkormányzati Hivatalnál van majdnem 700.000,-Ft túlfizetésünk. Ezt visszakérjük, vagy hagyjuk ott és az idei évben annyival kevesebbet adjunk át a működési hozzájárulásba?

Köhler Péter képviselő: Véleményem szerint hagyjuk ott és akkor kevesebbet kell fizetnünk az idei évben.

Schweigert György polgármester: Én is ezt javaslom. A bankköltségre visszatérve az OTP-től kértünk már árajánlatot, amit a gazdálkodási előadóval össze fogunk hasonlítani a jelenlegi pénzügyi költségvetésével.
Ha nincs kérdés akkor, javaslom fogadjuk el a 2025. évi költségvetés módosítását és a zárszámadási rendeletet.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeleteket alkotta:

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete Györköny Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról”

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról”

(A szavazásokban Budai Károly alpolgármester nem vett részt.)

6./ Napirend

Óvoda átadás-átvételéről tájékoztató

Schweigert György polgármester: A Magyar Államkincstár felé minden szükséges dokumentumot benyújtottunk. Mindent el is fogadtak. Most a Kormányhivatal felé készítjük a szükséges dokumentumokat. Május 30.-ig szeretnénk beküldeni minden anyagot.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

7./ Napirend

A 2026 évi költségvetés alakulása

(Írásbeli tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Budai Károly alpolgármester készített egy táblázatot és egy szöveges értékelést, amit kiküldtem mindenkinek. Van valami kérdés az ezzel kapcsolatban? A B2-es soron láthatok 1.000.000,-Ft-al kevesebb bevételt. Ez abból adódik, hogy a tartalékunk Állampapírban van lekötve, ezért nem keletkezik havi kamatbevétel, hanem majd kivételkor íródik jóvá a kamat.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

8./ Napirend

A 2025 évi belső ellenőrzési jelentés tárgyalása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Az előző évi belső ellenőrzési jelentést mindig az éves költségvetési beszámolóval egyidőben kell elfogadnia a Képviselő - testületnek. A jelentést a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja elkészítette. Mindenkinek kiküldtem. Minden évben 1 ellenőrzést végeznek, melyről készül egy jelentés. A megállapított hiányosságokra a jegyzőnek intézkedési tervet kell készítenie, melyben leírja, hogy milyen intézkedéseket tesz a hibák felszámolására. Javaslom az ellenőrzési jelentés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzési Csoportja által készített 2025. évi éves ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

9./Napirend

Átfogó értékelés Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a családsegítőnk elkészítette. Ezt minden évben május 31-ig kell a testületnek tárgyalnia. Javaslom az értékelés elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

58/2025.(V. 20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról készült átfogó értékelést megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

10./ Napirend

Fő utca 60/2. lakás bérlőjének kiválasztása

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Schweigert György polgármester: Két pályázat érkezett a lakásra. Én Böndör Anetta Veronikát javaslom, mivel ő györkönyi származású. Ki ért ezzel egyet?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Böndör Anetta Veronika kérelmére a Györköny, Fő utca 60/2. szám alatti 45 m²-es lakását 2026. június 01-től kezdődően bérbe adja.

A kaució összege: 160 000,- Ft

A bérleti díj összege: bruttó 80.000,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év.

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: Schweigert György polgármester

11./ Napirend

Telegdi Tamás kérelme

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Azt javaslom, hogy Telegdi Tamás továbbra is lakhasson a lakásban a bérleti jogviszonyból fennmaradó 1,5 évben. Ki ért ezzel egyet?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Telegdi Tamás kérelmére a Györköny, Hegy utca 162/a. 1. szám alatti 67 m²-es lakását 2026. június 1-től kezdődően bérbe adja.

A bérleti díj összege: bruttó 53.600,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 1,5 év.

Határidő: 2026. június 1.

Felelős: Schweigert György polgármester

12./ Napirend

Előterjesztés a 040/a. hrsz. alatti út hasznosítására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Megkérem Köhler Péter képviselőt, hogy ismertesse javaslatát.

Köhler Péter képviselő: Ki lett mérve a 040. hrsz. alatti út. Szendi József vállalta, hogy felméri az ott lévő faállományt. Kb. 130 m³ fa van a területen. Ez a terület nem erdő, hanem egy önkormányzati út, amit benőttek a fák. Egy vállalkozót tudtam megkérdezni, hogy ő 10.000-14.000,-Ft/m³-ért vágná ki. A Gyulaj Zrt. honlapján megnéztem a fák köbméterenkénti árát, a területen lévő fa értéke 3.670.450,-Ft. Ha ebből az összegből levonjuk a kivágás költségét, maradna 1.800.000,-Ft haszon. Azt kellene eldönteni, hogy az Önkormányzat saját költségén szeretné-e ezt kitermelteni, vagy megbízunk egy vállalkozót aki ezzel foglalkozik. Az Önkormányzatnak utána csak annyi lenne a feladata, hogy a gallyakat eltüntesse. Ebből az összegből pedig ezt az utat, valamint a Kossuth Lajos utcából kivezető földutat rendbe lehetne rakni.

Schweigert György polgármester: Véleményem szerint keressünk egy vállalkozót, aki kivágja és elviszi a fát, mert erre az Önkormányzatnak jelenleg nincs kapacitása. Az egyik lehetőség, hogy kivágatjuk a fát, behordatjuk és mi értékesítjük, vagy saját részre felhasználjuk. A másik pedig, hogy megbízunk egy vállalkozót, aki kivágja, elviszi, értékesíti és ezért a megállapodott összeget részünkre kifizeti. De ott marad a gally problémája.

Köhler Péter képviselő: Ezt a lakosság részére ki lehetne adni.

Budai Károly alpolgármester: Ha ezt a feladatot kiadjuk a lakosság részére, akkor valakinek ezt figyelemmel kell kísérni, hogy rendesen végzik-e el az eltakarítást. Véleményem szerint, olyan vállalkozót keressünk, aki a kitermelés mellett, vállalja a gallyak eltakarítását is.

Schweigert György polgármester: Ki ért azzal egyet, hogy megbízunk egy vállalkozót, aki kivágja a 040. hrsz. alatti úton található fákat, kifizeti az Önkormányzat részére és letakarítja a területet?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbíz egy vállalkozót, aki a 040 hrsz.-ú úton

lévő fákat kivágja, a területet eltakarítja és a kialkudott árat kifizeti az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

13./ Napirend

Előterjesztés a TOP kerékpáros pihenő tervezésének ajánlattételi felhívására

Schweigert György polgármester: Sajnos a kiválasztott tervezővel nem sikerült megkötni a szerződést. Javaslom, hogy kérjünk új ajánlatokat. Két tervező irodát már találtunk a főépítész asszonnyal, már csak egyet kell keresnünk.

A TOP Plusz pályázattal kapcsolatban az a friss hír, hogy a Tolnáért NKK Kft.-t a Tolna Vármegyei Közgyűlés meg akarja szüntetni. A projektmenedzseri feladatokat a Kft. végezte a projektben. Az Udvari polgármester asszonnyal elkezdtünk megoldást keresni erre.

Ki ért azzal egyet, hogy újra kiírjuk a tervek elkészítésére a pályázatot, mivel az előző pályázat a sikertelen szerződéskötés miatt eredménytelen volt?

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00004 pályázathoz kapcsolódóan a tervek elkészítésének ajánlattételi felhívását ismételten kiírja, mivel a korábbi felhívásnál kiválasztott pályázóval a szerződéskötés sikertelen volt.

Ajánlattételre felkért pályázók:

- Sárosi Zoltán (7030, Paks Munkácsy Mihály u. 19.)
- Puhl és Dajka Építész Iroda (2000, Szentendre Bartók Béla u. 24.)
- VLM Építésziroda Kft. (7100, Szekszárd Ybl M. u. 3.)

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

14./ Napirend

A Györköny, belterület 277. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvételi ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Dr. Potoczky Iván ügyvédi irodájától kaptunk egy megkeresést. Magyarne Bach Ildikó paksi lakos szeretné megvásárolni a 277. hrsz. alatti ingatlant. Javaslom, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint elővásárlási jog jogosult ezennel kijelenti, hogy az egyrészről Tasnádi Orsolya sz.: Mátyás Orsolya (sz.: Budapest, 1977.01.11., an.: Szilágyi Judit Mária, szem. száma: 2-770111-5132, adóazonosító jele: 8401871638) 2094 Nagykovácsi, Muflon utca 6. szám alatti lakos, mint eladó, másrészről Magyarne Bach Ildikó sz.: Bach Ildikó (sz.: Paks, 1976. 03. 30., an.: Weisz Mária, szem. száma: 2-760330-5877, adóazonosító jele: 8399002135) 7030 Paks, Vácika utca 10. szám alatti lakos, mint vevő között.

A Györköny 277. hrsz. alatt összesen 1411 m² alapterülettel felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége vonatkozásában 2026. április 29. napján megkötött adás-vételi szerződés tartalmát megismerte, egyben akként nyilatkozik, hogy az adás-vételi jogügylet kapcsán az elővásárlási joggal élni nem kíván.

Határidő: 30 nap

Felelős: Erdei Tamás jegyző

15./ Napirend

Feladat ellátási szerződés tárgyalása (gyermekétkeztetés)

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Az óvoda átadása miatt szükség van egy közfeladat-ellátási szerződést megkötésére a GYNNŐ-vel az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi gyermekétkeztetés közfeladat átadás-átvételéről 2026. szeptember 1. napjától közfeladat-ellátási szerződést köt a Györkönyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal (7045

Györköny, Fő u. 53-55.) és az erről szóló szerződést – a határozat – melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schweigert György polgármester

16./ Napirend

Az Önkormányzati Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: A könyvelő elkészítette az Önkormányzati Kft. 2025. évi tevékenységéről az egyszerűsített éves beszámolót. Javaslom, hogy fogadjuk el.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (V.20.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Györkönyi Önkormányzati Fejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerint – az alábbi bontásban – elfogadta:

- 1.) A Képviselő-testület a mikrogazdálkodói egyszerszerűsített éves beszámoló mérlegét elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását elfogadta.
- 3.) A Képviselő-testület az adózott eredmény felhasználására (osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot elfogadta.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.


Schweigert György
polgármester




Erdei Tamás
jegyző