

Szám: GY/71-12/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 14-én 15:30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Schweigert György polgármester
Budai Károly alpolgármester
Scherczer László
Takács Róbert képviselő (4 fő települési képviselő)

Távolmaradását jelezte:

Cserjésné Jádi Barbara
Köhler Péter
Lamm Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Krausz Erika jegyző
Braun Ágnes jegyzőkönyvvezető

Schweigert György polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő települési képviselő közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére, a meghívóban foglaltak szerint.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1.) Dr. Lákics Bernadett közjegyző előtt a DELANI GROUP Kft. ellen indított bizonyítási eljárásban bizalmi őrzésbe helyezendő összegekről döntés
Előadó: Schweigert György polgármester

AZ EGYES NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirend

Dr. Lákics Bernadett közjegyző előtt a DELANI GROUP Kft. ellen indított bizonyítási eljárásban bizalmi őrzésbe helyezendő összegről döntés

Előadó: Schweigert György polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Schweigert György polgármester: Egy napirendi pontot kell ma megtárgyalnunk, amely az úthibákkal kapcsolatos előterjesztés, ami alapján ki kellene fizetnünk a szakértőnek 700.000,-Ft-ot és a közjegyzői 120.000,-Ft-os díjat. Erről kell ma szavazzunk, hogy belemenjünk-e az úthibák javításába, vagy ne. A végzést az indoklással együtt kiküldtem mindenkinek. Van valakinek észrevétele, hozzászólása?

Budai Károly alpolgármester: Én leírtam az észrevételeimet.

Scherцер László képviselő: Az előző ülésen az alpolgármester úr nem vett részt. Abból indult ez ki, hogy mit tehetünk az úthibák kijavítása érdekében, milyen felszólítást küldhetünk.

Schweigert György polgármester: Az én javaslatom az volt, hogy kérjünk fel igazságügyi szakértőt. Budai Károly javasolta, hogy ne mi kérjük fel. Dr. Forgács Gábor ügyvéd véleménye szerint is közjegyző rendeljen ki igazságügyi szakértőt az úthibák lefenyképezésére, szakértői vélemény kiállítására és akkor tudjuk érvényesíteni a garanciális jogokat. Az ügyvéd úr elmondása alapján, ha most hozzányúlunk az úthibákhoz, a garanciát teljes mértékben el fogjuk veszíteni. Valószínűleg csak arra az útszakaszra, amihez hozzányúlunk. Ha viszont nem nyúlunk hozzá, a kátyúk egyre nagyobbak lesznek. Az alpolgármester úrnak az a javaslata, hogy kezdjük előlről az egészet. Megkérem, hogy mondja el, hogy mit jelent ez.

Budai Károly alpolgármester: Az ügyvéd úr javasolt egy megoldást. Elkészült egy szakértői vélemény, amit a bíróság úgy tud kezelni, hogy ez egy valós vélemény. De ettől még az út nem készül el. Ha ezt most megrendeljük a szakértőtől, annak a véleménynek el kell készülnie, nem tudhatjuk előre, hogy mi lesz benne, hogy a kivitelező hibázott, vagy más körülmény volt. Azt viszont nem tudom elképzelni, hogy benne lesz, hogyan kell kijavítani a hibákat. Az már egy másik történet. Ezek után csak lesz egy szakértői véleményünk, a bíróság kimondja, hogy igazunk van és jogos a jótállási igényünk. Ezután kell keresni valakit, aki meg is csinálja. Ez nem a jövő héten lesz, ez még egy ideig eltart. Ezzel a módszerrel körülbelül 1 millió forinttal többre fog kerülni a dolog, hiszen ezt valakinek ki kell fizetni. Ha a szakértő azt állapítja meg, hogy a kivitelező hibázott, akkor az összes költséget, a szakértői díjat, közjegyzői díjat és a perköltséget a kivitelezőnek kell kifizetnie. Utána néztem a kivitelező cégnek. Ez egy jelenleg is működő cég. Az látni, hogy az eredményük jelentősen csökkent a tavalyi évben. Időközben akár fel is számolhatják a céget. Nem gondolom, hogy ha néhány kátyút valamilyen módon kijavítunk elveszíténénk a garanciánkat. 2027 augusztusig tudjuk a garanciális igényünket jelezni. Bőven van időnk, hogy úgy kezdjük el a folyamatot, ahogyan kell. Beszéltem dr. Forgács Gábor ügyvéddel. Nem ismeri az ügy részleteit, csak annyit tud, hogy fel lettek szólítva. Ő most kínált egy

megoldást, ami lehet jó. Én azt javaslom kezdjük el holnap. Ahhoz hasonlóan ahogy a sportcsarnok ügyében csináltuk. Akkor idehívtuk levélben a kivitelezőt. Eljött, bejártuk a helyszínt, elismerte a hibáit, írtunk erről egy jegyzőkönyvet. Itt is ezt kell csinálni. Az ügyvéd úr írjon egy levelet, hogy különböző hibák vannak, fényképpel igazolva. Hívjuk ide a műszaki ellenőrrrel együtt. Két dolog történhet. Az egyik, hogy nem jön el. Ha nem jön el, akkor már előrébb vagyunk a dologban, hiszen akkor szakértői vélemény nélkül is nekiállhatunk pereskedni. Ha eljön, akkor vagy elismeri a hibáit, vagy nem. Nehéz lesz nem elismerni, hiszen ott van a kátyú. Lehet egy harmadik megoldás is, hogy megbeszéljük velük, hogy nem kell eljönniük, de találtunk valakit a hibák kijavítására, hajlandóak-e kifizetni. Tehát már most neki kellene állni keresni valakit, aki megmondja mennyiért tudná kijavítani a hibákat. Szerdán le kell ülni az ügyvéd úrral és meg kell neki mutatni az összes eddig született dokumentumot, szerződést, levelet. Az ügyvéd úr ír nekik egy levelet, hogy mely időpontban jöjjön el helyszíni bejárásra. Ezt két hét alatt le lehet játszani. Ennyi idő alatt még a szakértői vélemény sem születne meg.

Schweigert György polgármester: Valakinek van még javaslata?

Akkor van két javaslatunk. Az egyik a közjegyző által a szakértő felkérése, a másik pedig az alpolgármester úr javaslata, hogy az ügyvéd úr írjon egy levelet, melyben helyszíni bejárásra hívja a kivitelezőt és a műszaki ellenőrt.

Scherczer László képviselő: Ha jól emlékszem egyszer már voltak itt?

Schweigert György polgármester: Igen voltak itt. Körbejártuk a hibákat. Akkor még nem voltak ekkora kátyúk. Szóban elismerték a hibákat, de nem készült róla jegyzőkönyv.

Scherczer László képviselő: Ha az alpolgármester úr javaslata nem válik be, akkor a másik javaslatot még véghez vihetjük?

Schweigert György polgármester: Nem tudom, hogy ez a közjegyző fogadna-e minket továbbra is.

Ki ért azzal egyet, hogy a végzésben szereplő közjegyzői díjat és a 700.000,-Ft-ot kifizessük az igazságügyi szakértőnek, hogy felmérje az utak állapotát és elindítsuk az eljárást?

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 1 igen szavazattal és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2026.(IX.14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dr. Lákics Bernadett közjegyző által küldött 44018/N/220/2026/2. számú végzésben szereplő

összeget nem fizeti ki és nem kéri fel a közjegyzőt és igazságügyi szakértőt a Györköny településen megvalósított szennyvíz-elvezetés és tisztítás projekt keretében végzett aszfaltozási munkákkal kapcsolatos úthibák feltárására.

Schweigert György polgármester: Kiért azzal egyet, hogy szerdán dr. Forgács Gábor írjon egy levelet a kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek, amelyen meghatároz egy időpontot egy közös bejárásra.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2026.(IX.14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny településen megvalósított szennyvíz-elvezetés és tisztítás projekt keretében végzett aszfaltozási munkákkal kapcsolatos garanciális javítások érdekében a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri és utasítja dr. Forgács Gábort ügyvédet, hogy a határozat elfogadását követő szerdai napon hivatalos levélben keresse meg a beruházás kivitelezőjét, valamint a műszaki vezetőjét.

A levélben dr. Forgács Gábor határozzon meg egy konkrét időpontot a kivitelező, a műszaki ellenőr, valamint az Önkormányzat képviselőinek részvételével zajló közös helyszíni bejárásra.

Határozat: a határozat meghozatalát követő szerda
Felelős: Schweigert György polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

Schweigert György
polgármester




dr. Krausz Erika
jegyző