

# 2019-2024 Gazdasági- és cselekvési program

Braun Zoltán  
Györköny  
polgármester

# Vízió: Györköny a gyarapodó modern kistelepülés



IPAR



LAKÓ-  
KÖRNYEZET  
Lakó  
ingatlanok  
Infrastruktúra



INTÉZMÉNY  
RENDSZER



TURIZMUS

# IPAR

## Helyzet

Györköny kistelepülés mégis magas a helyben foglalkoztatottak aránya és más településekről ideérkező munkavállalók száma

Györkönyben az iparűzési-és az építményadó meghatározó bevételi forrása az önkormányzatnak

## Cél

Az IPA növelése

Diverzifikáció növelése, kockázat csökkentése

Az ipari területtel, vállalkozásokkal, forrásokkal, azok felhasználásával foglalkozó szakember

## Feladat

A megvásárolt 5 ha parcellázása, értékesítése

Inkubátor ház építése

Ipari út létesítése

# LAKÓKÖRNYEZET - INGATLAN ÁLLOMÁNY

## Helyzet

Település lakosság száma  
2001-es összeírás óta nő.  
Jelenleg 997 fő

Kevés eladó épület van

Kevés az olyan telek,  
melynek rendezett a  
környezete, környéke

## Cél

A lakosság szám kismértékű  
növelése az  
intézményrendszer és a  
település stabilitása  
érdekében  
1100-1200 fő

A település felfrissítése új  
lakóövezettel

Leromlott állagú épületek  
számának csökkentése

## Feladat

Hegy utca folytatásában új  
utca nyitása

A telkek kisajátítása, a  
beépítése terv alapján  
megosztása

Rendezési tervben a  
beépítési terület  
felülvizsgálata

Az utcaképbe nem illő  
ingatlanok felszámolása

# LAKÓKÖRNYEZET - INFRASTRUKTÚRA

## Helyzet

Szennyvízhálózat nincs

Önkormányzati utak, járdák,  
árkok minősége közepes

Állmai közutak minősége  
rossz

## Cél

Szennyvízhálózat megépítése

Esővíz elvezető rendszer  
kiépítése

Önkormányzati utak járdák  
10%-nak felújítása

Közutak felújítása-  
Pusztahencse-Györköny  
Nagydorog  
Györköny-Bikács út  
megépítése

## Feladat

Lobby tevékenység folytatása  
szennyvíz és közutak esetében

Csapadékvíz rendszer  
tervezése és forrászerzés

Járda és út felújításra 40  
millió Ft-os beruházás

Györköny-Bikács út  
létrehozásának segítése

Szakember az infrastrukturális  
pályázatok menedzselésére

# INTÉZMÉNYRENDSZER

## Helyzet

Önfinanszírozó iskola, óvoda,  
intézményi

Működő egészségügyi szolgáltatások:  
házi orvos, védőnői szolgálat,  
gyógyszertár

Labdarúgó pálya közepes állapotú  
Sortcsarnok épül

Nem kötelező funkciók, új  
szolgáltatások működési problémák

## Cél

Iskola, óvoda hosszútávú  
önfinanszírozhatóságának  
biztosítása

Egészségügyi szolgáltatások  
megtartása

Minden önkormányzati intézmény,  
feladat szakszerű, finanszírozható  
ellátása

Működő, aktív sport létesítmények

Gazdája van az ingatlanoknak

## Feladat

Az intézmények zöldítése, megújuló  
energia használata

Megfelelő szakemberek  
alkalmazása, működési forrás  
biztosítása, megszerzése,  
együttműködés a Német  
Önkormányzattal, GYSE-vel

Párhuzamos feladatok  
racionalizálása

# TURIZMUS

## Helyzet

Műemlék épületek felújításra szorulnak, a megépült kiállítóternek és műemlékeknek nincs turisztikai gazdája

Helyi védett pincefalu közepes állapotú

Program kínálat közepes

Szolgáltatás-és termékínálat jó

Aktív turisztikai kínálat gyenge

## Cél

Jó állapotú műemléképületek interaktív elemekkel, berendezett pincefalvak kiállítóter szakmai vezetéssel

Pincefalu építészeti értékeinek megtartása mellett az összes prészház felújítása, macskaköves utak csapadékvíz elvezetéssel

Minden évszakban turisztikai programkínálat, megfelelő kiszolgáló infrastruktúra (wc, rendezvényter, világítás)

Teljesebb helyi termék paletta élelmiszer termékekből

A pincefaluba vezető kerékpár út, gyalogtúra és túrakerékpár útvonalak

## Feladat

Tájház meglévő terveinek megvalósítása  
Pincemúzeum tervezése és megvalósítása  
Templom felújítása  
Pincefalvak kiállítóter berendezése Együttműködés a Német Önkormányzattal GYHE-vel.

PAKS II kerítésen kívüli projektek keretében az infrastruktúra fejlesztésére tervek készítése és megvalósítása

Önkormányzati utak feltárása, rendbetétele, túraútvonalak létrehozása

Programkínálat megtartása és bővítése érdekében GYPE-vel FEE-vel együttműködés és támogatás

Györköny lehetőségei adottak, de csak egy megfelelő menedzsment csapattal lehet eljutni az álmoktól a megvalósulásig

