

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 14.-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Tóth Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Szakter Dóra gazdálkodási előadó

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend:

- 1./ Györköny Községi Önkormányzat 2020. évi költségvetése (1. forduló)
- elképzelések, javaslatok -
Előadó: Braun Zoltán polgármester
Szakter Dóra gazdálkodási előadó
- 2./ Sportlétesítmény közbeszerzési eljárása (döntéshozatal)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ A Hegy utcában lévő bérlakás társasházzá nyilvánítási eljárásának elindítása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ A Pincefalvak kiállítótér működtetése, átadási ünnepség időpontjának meghatározása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Telekösszevonási eljárás kezdeményezése a Falúmúzeumnál
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 7./ Informatikai üzemeltetési szerződés (tervezet)
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 8./ Egyebek:
- Horváth Zsuzsanna kérelme
- Napsugár Óvoda kérelme

Napirendi pontok tárgyalása:

1./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A költségvetés nagyvonalakban készült. A rendkívüli beruházás megvalósítása a cél. A bérek eltérítésére van több javaslat. A tavalyi év adataival számoltunk. A minimálbérek emelése bérfeszültséget fog eredményezni. A pedagógusbérek lenullázódtak, így a zárópénzkészlet és a tavalyi pályázati pénzek (kifizetetlen) is benne vannak a tervben.

Böndör Tibor alpolgármester: Hiányzik egy elég nagy összeg a Sportlétesítménynél.

Szakter Dóra gazdálkodási előadó: A tartalék összeget erre lehet fordítani.

Braun Zoltán polgármester: Ez a téma már a 2. napirendünkhöz is kapcsolódik. A Fűtéskorszerűsítés közbeszerzése sikertelen lesz a 2. ütemet ki kell írni. A tornaterem építésre kiírt közbeszerzésre hiánypótlást küldtek a bentmaradt vállalkozónak, mely határidő 15.-én jár le.

Böndör Tibor alpolgármester: Befolyásol ez valamit?

Braun Zoltán polgármester: Ha marad a cég (hiánypótlás elfogadható) akkor a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselőtestület dönthet, hogy köt-e szerződést vagy sem.

Tóth Gábor képviselő: Több alkalommal beszéltünk már róla, hogy a bikácsi ételszállítást megszüntetjük vagy sem.

Braun Zoltán polgármester: Döntsen a testület. Örülnék neki, ez annak idején taktikai döntés is volt a gyerekek miatt. Nagyon kevés ételt szállítunk naponta (van, amikor 1-2 ételről van szó) amióta a szociális étkeztetést nem innen szállítjuk.

Tóth Gábor képviselő: A traktoros bére benne van-e? Ne minimálbéren alkalmazzuk.

Braun Zoltán polgármester: Még nincs meg a bizonyítványa, de az előzetes tájékoztatások alapján a pályázatban leírt feltételeknek megfelel. Bízunk benne, hogy hamarosan alkalmazni tudjuk.

A költségvetéssel kapcsolatban az irányt kellene elfogadnunk. Több tétel pontos összege majd csak később fog kiderülni. Pl.: KÖH támogatása márciusban.

Tóth Gábor képviselő: Az ételhordást ősztől szüntessük meg. Nem egy nagy összegről beszélünk.

Braun Zoltán polgármester: A KÖH-nél a „béremelésre” két variáció van tervezve. „A” vagy „B” legyen beépítve.

Az építőiparban is a bérek nőnek inkább. A dolgozók „elvándorlása” megszűnt az intézményeknél is stabil a létszám.

Tóth Gábor képviselő: A költségvetési irányok jók. Támogatom a többi javaslatot.

Füller Márk képviselő: Javaslom a „B” verziót.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

1/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bikácsra történő ételszállítást 2020. augusztus 31. napjával megszünteti.

2/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖH dolgozóinak bérét „B” verzióval tervezteti meg.

2./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A közbeszerzés nem zárult le. 8 cégből 2 cég adott be ajánlatot. Holnap kapunk választ. Rendkívüli ülésen kell majd döntést hoznunk.

Füller Márk képviselő: Mi van akkor, ha február elejéig nem születik döntés?

Braun Zoltán polgármester: Akkor nagyon nagy gond van. Újra kell kezdeni az engedélyeztetést. Reménykedjünk a holnapban.

Tóth Gábor képviselő: A téma szorosan kapcsolódik a költségvetéshez is. 10 millió Ft tartalékot képezzünk és ha kell vegyünk fel hitelt.

Braun Zoltán polgármester: A karbantartás egyéb egyszeri költségeit csökkentjük.

Füller Márk képviselő: Hogyan történik a kifizetés, mi az ütemezés? A kezdéshez megvan a pénzünk, csak a befejezéshez nincs?

Braun Zoltán polgármester: A Német Önkormányzat pénzét el kell költenünk. Mindig a legrosszabból indulunk ki. A kifizetések sorrendje a támogatások utalásának sorrendje.

Erdei Tamás jegyző: A hitel felvételi szándékot a Kincstárnál be kell jelenteni. A folyószámlahitelt az év végéig ki kell fizetni nem lehet átvinni következő évre és több év alatt visszafizetni.

Braun Zoltán polgármester: Amint megérkezik a közbeszerzési dokumentáció értesítjük a testületet és rendkívüli ülés keretében a napirendi ponttal kapcsolatban döntést kell hoznunk.

3./Napirend

Braun Zoltán polgármester: A Hegy utca lakások fenntartási időszaka lejárt. Ahhoz hogy a lakások eladhatóvá váljanak – Kondor Beátának mindenképpen el kell adnunk a lakást – társasházzá kell nyilvánítanunk, hogy külön hrsz-on legyenek nyilvántartva. Ügyvédi közreműködés kell hozzá. Javaslom, hogy 3 ajánlatot szerezzünk be és az ajánlatok ismeretében a következő rendes ülésen döntsünk.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta

3/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Hegy utca 162/A. szám alatt található öt lakásos épület társasházzá nyilvánításához 3 db ajánlatot kér be különböző ügyvédi irodáktól.

Határidő: a testület soron következő ülése

Felelős: Braun Zoltán polgármester

4./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A TOP pályázat keretein belül elkészült az épület (közösségi tér). Február II. felében átadó ünnepséget kellene tartanunk. A működtetéshez szükségünk lenne egy fő foglalkoztatására, turisztikai feladatok elvégzésére. Van egy érdeklődő az álláshellyel kapcsolatban. Munkaügyes TOP pályázat keretein belül (jelenleg két dolgozónkat is így foglalkoztatunk) lehetőség lenne a foglalkoztatására.

Böndör Tibor alpolgármester: Mi lenne a konkrét feladata?

Braun Zoltán polgármester: Településmarketing és turisztikai feladatok.

Tóth Gábor képviselő: Nem teljesen költségmentes.

Kuti Imréné képviselő: Javaslom, hogy hirdessük meg az állást, úgy lenne igazságos a falu lakóival szembe.

Braun Zoltán polgármester: Nincs ellene kifogásom, de határozzuk meg a konkrét feltételeket. Főiskolai turisztikai végzettség. Középfokú angol vagy német nyelvhasználat. Beadási határidő két hét. Munka Törvénykönyve alapján lehet alkalmazni.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat pályázatot hirdet az alábbi munkakör betöltésére:

Munkakör megnevezése: turisztikai munkatárs
A Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, 1 éves határozott idejű jogviszony.

Elvárások:

- felsőfokú szakirányú végzettség,
- középfokú német nyelvvizsga,
- önálló munkavégzés ,
- kiváló számítógépes ismeretek ,
- kiváló kommunikációs és problémamegoldó képességek,
- ügyfélbarát hozzáállás,
 - „B” kategóriás vezetői engedély,
 - 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány.

Feladatok:

- hírlevelek szerkesztése,
- weblap felhasználói szintű kezelése,
- marketing jellegű feladatok elvégzése,
- social marketing,
- turisztikai kutatások elvégzése,
- az Önkormányzat pincehegyi kiállítóterének működtetése,
- a Falumúzeum működtetése,
- a Pincehegyre érkező látogatók számszaki kimutatása,
- turisztikai programok szervezésében való részvétel.

Előny:

- szakmai tapasztalat
- angol nyelvismeret

Jelentkezés: fényképes önéletrajzzal és motivációs levéllel

(nivatai@gyorkony.hu) 2020.02.03-ig. Felvilágosítást nyújt: Braun Zoltán polgármester (06/20-3717273).

5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A Falumúzeum melléképület tervezése során kiderült, hogy telekösszevonásra lesz szükség, mert két helyrajzi számon szerepel az ingatlan.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta.

5/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 264. és 265. hrsz-ú ingatlanok összevonásával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

6./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Erdei Tamás jegyző: A Paksi Polgármesteri Hivatal minden évben elkészíti a települések részére a belső ellenőrzési tervet. A Képviselő-testületnek határozattal jóvá kell hagyni azt. Javasolom a terv elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

6/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrzési Csoportja által készített 2020. évi Belső Ellenőrzési Tervet megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.

7./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: Szerződéstervezetet mindenki megkapta. Gyakorlatilag eddig is fizettünk az informatikai rendszerek karbantartásáért, üzemeltetéséért. Vitára bocsájtom a tervezetet. Ha szerződés van akkor biztosabb és pontosabb az információ áramlása.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete informatikai rendszerüzemeltetési szerződést köt Balogh István Györköny, Széchenyi utca 160. szám alatti egyéni vállalkozóval a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. február 01.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

8./Napirend

a./ Horváth Zsuzsanna kérelme:

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Braun Zoltán polgármester: A kérelemmel kapcsolatban az a véleményem, hogy legyen csoport, aki körbejárja a Pincehegyet, feltérképezi azokat a lehetséges dolgokat, amit szabályozni kellene. Teret adunk-e a pince mellett, vagy sem. Egy pincehegyi szakvélemény kellene hozzá. Próbáljuk összeszedni az összes témát.

Tóth Gábor képviselő: Pincehegyi Bizottságot kellene felállítani a testületi tagok + külsős tagok is legyenek benne.

Braun Zoltán polgármester: Legyen több külsős tag, de csak egy tag a szóvivőjük.

Tóth Gábor képviselő: Egyesületi ülésen beszéljünk róla.

Braun Zoltán polgármester: A kérelemre egyelőre nincs válasz, türelmet kérünk.

b./ Napsugár Óvoda kérelme:

Braun Zoltán polgármester: Javaslom, hogy a március 01-től alkalmazzuk a TOP -5.1.1-15 pályázat keretében határozott időre Csurokovits Sándornét.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

8/2020.(I. 14.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csurokovits Sándorné Györköny, Fő utca 4/D. szám alatti lakost a TOP -5.1.1-15 pályázat keretében 2020. március 01-től a Györkönyi Napsugár Óvodában foglalkoztatja 1 éves időtartamra.

Kuti Imréné képviselő: A tűzijátékok használatát szabályozni kellene.

A Fő utca 58. szám alatti szolgálati lakás kerítését újra kell építeni. Valami egyszerű léckerítés is elég lenne.

Erdei Tamás jegyző: A tűzijátékok használatát törvény szabályozza.

Braun Zoltán polgármester: A kerítés építésének pénzügyi vonzata van. Meg kell nézetni, hogy a régi kerítés elemek közül mi az, ami használható.

Tóth Gábor képviselő: Szeretnék kérni az ingóságokról is vagyonkatasztert. Az elmúlt ülésen volt egy lakossági bejelentés. Történt-e az ügyben intézkedés? Valóban tűnik el fa a külterületi utak mentén. Utakat szántottak be a gazdák. Az én feltérképezésem szerint a 0136 hrsz-ú, 099 hrsz-ú, 090 hrsz-ú, 090/4 hrsz-u, 070/5 hrsz-ú és a 081-ú út „tűnt el”.

Füller Márk képviselő: Kik a tulajdonosok?

Braun Zoltán polgármester: A külterületi utak tulajdonosa az önkormányzat. Az utak melletti tulajdonviszonyokat kell feltérképezni. A használót és a tulajdonost kell megtudni. Mennyi fa tűnt el és ki vitte el, azt nehéz lenne kideríteni. A jegyző szólítsa fel az érintetteket az eredeti állapot visszaállítására.

Tóth Gábor képviselő:

Március közepéig menjenek ki a felszólítások a gazdáknak.

Több napirend nem lévén az polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

kmf.

Braun Zoltán
polgármester



Erdei Tamás
jegyző