

Szám: GY/53-9/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. március 24-én 10,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye:

Községi Önkormányzat tanácskozó terme
Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen van:

Braun Zoltán polgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester:

A mai ülést a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján tartjuk. Vannak halaszthatatlan döntések, amelyekben a polgármesternek kell döntenie a Képviselő-testület helyett.

NAPIREND

- 1./ Rendezési Terv módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Rohn Mátyás kérelme pincehegyi építmény létesítésére vonatkozóan
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Gangel Miklósné telekalakítási kérelme
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ dr. Horváth Orsolya nagydorogi fogorvos rendelési idejének módosítása
Előadó: Braun Zoltán polgármester

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: A településrendezési terv 2021. évi módosításával kapcsolatban partnerségi egyeztetésre került sor. A rendelkezésre álló határidőn belül lakossági észrevétel érkezett a belterület 082/1, 082/2, 050/24 helyrajzi számú telkek vonatkozásában. Az ingatlantulajdonosokkal 2021. március 17-én szerdán 10 órakor Györköny Községháza épületében egyeztető megbeszélésre került sor. A megbeszélésen ismertetett útépitési műszaki javaslatok a szabályozási terven jelölt szabályozási elemeket nem érintik, így a településrendezési terv véleményezésére indított partnerségi folyamat lezárható.

A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján Györköny Községi Önkormányzat részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldhető az állami főépítész részére tárgyalásos eljárás kezdeményezése céljából.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozatokat hozta:

15/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat

Györköny Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

Györköny Község Önkormányzat Polgármestere dönt arról, hogy a településrendezési terv 2021. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére tárgyalásos eljárás kezdeményezése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

16/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat

Györköny Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

Györköny Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indokolás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.
2. Módosításra kerül Györköny Község településrendezési terve az alábbiak szerint:
 - A Szerkezeti tervlapon (Sze-M) a 6239. jelű Györköny-Bikács közötti összekötő út szerepeltetése a korábban tervezettől eltérő nyomvonalon.
 - A külterületi szabályozási tervlapon (SZT-2M) a 6239. jelű összekötő út nyomvonalának szabályozása;
 - A belterületi szabályozási tervlapon (SZT-1M) a 6239. jelű összekötő út nyomvonalának szabályozása.
3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TOB/2/00032-2/2021. (02. 28.) számú véleményében megállapítja, hogy a tervezett módosítás megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/631-2/2021. (03. 18.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/01904-2/2021. (02.12.) levelében megállapítja, hogy a tervezett út erdőtervezett erdőt nem érint, azonban a nyomvonal mentén erdőtervezett erdők találhatóak. Felhívja a figyelmet a 2009. évi XXXVII. törvény és a 61/2017. (XII.21.) FVM rendelet előírásaira. BA/52/01904-3/2021. (03.02.) levelében megállapítja, környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály 17510-2/2021 (02.12.) számú levelében szakhatósági állásfoglalását adja. Kiköti, hogy termőföld más célú hasznosítása esetén a földhivataltól engedélyt szükséges kérni.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály BP/2602/00126-2/2021. (03.) nyilatkozik, a szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/335-1/2021. ált. (02.16.) levelében nyilatkozik, hogy Györköny területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00185-2/2021 (02.19.) számú levelében megállapítja, hogy a módosítással érintett útszakasz ügyében lezajlott korábbi előzetes vizsgálati eljárás során megállapításra került, hogy a beruházás megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak. TOG/82/00185-3/2021 (03.02.) számú kiegészítő levelében nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0163-2/2021. (03.02.) iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett változtatásokkal kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be.

Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály TOD/25B/213-2/2021. (02.17.) számú véleményében nyilatkozik, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Budapest Főváros Kormányhivatalát, kizárási feltételek fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős minisztert szükséges megkeresni.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökség Szek-B-0014-0003/2021. (02.16.) levelében tájékoztatást ad arról, hogy a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, észrevételt nem tesz.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

2./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: Rohn Máttyás prэшáztulajdonostól érkezett kérelmet a testületi tagok véleményezték, a kérelmet és a vázrajzot a jegyzőkönyvhöz csatoltuk. A beérkezett 3 támogató véleménnyel én is egyetérték.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat

Györköny Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárulok ahhoz, hogy Rohn Máttyás Györköny, Fő u. 467. szám alatti lakos tulajdonát képező 487. hrsz-ú prэшháza előtti területre (önkormányzati terület) - a benyújtott vázrajz szerint - 5x2,2 méteres fából készült árnyékoló vázat helyezzen el.

Az elhelyezésre kerülő „építmény” a közlekedési útvonalat nem korlátozhatja.

3./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: Gangel Miklósné a mellékelt kérelmet intézte a Képviselő-testülethez, melyben a 315. hrsz-ú ingatlan megosztásának engedélyezését kérte. A kialakításra kerülő telkek kisebb méretűek a HÉSZ szerinti övezeti besorolásban előírt méretnél, később azonban a HÉSZ felülvizsgálata során ezek a kisebb méretek engedélyezhetővé tehetőek.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat

Györköny Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárulok ahhoz, hogy györkönyi 315. hrsz-ú ingatlan megosztása egy db 850 m²-es beépített területre és egy db 1201 m²-es beépítetlen területre történjen.

Az övezeti besorolástól eltérő telekméret megállapítását a településrendezési eszközök soron következő módosításában szerepeltetni kell.

4./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: Dr. Horváth Orsolya nagydorogi fogorvos ismételten módosítani kívánja rendelési idejét és ehhez kéri hozzájárulásunkat. A változtatás számunkra nem hátrányos, ezért kérelmével egyetértünk.

Hozzászólás nem volt, a polgármester az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat

Györköny Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

Dr. Horváth Orsolya nagydorogi fogorvos rendelési idejének módosítását az alábbiak szerint elfogadom:

Hétfő: 12.00 - 19.00 óráig,

Kedd: 7.30 - 13.30 óráig,

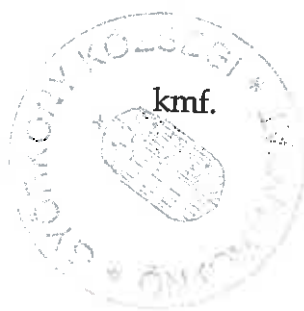
Szerda: 12.00- 19.00 óráig,


Csütörtök: 7.30 - 13.30 óráig,


Péntek: 8.00 - 12.00 óráig.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, majd az ülést bezárta.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző


Hadiné Száraz Mária
jegyzőkönyvvezető