

Szám: GY/53-14/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29.-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

### Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester  
Böndör Tibor alpolgármester  
Tóth Gábor  
Füller Márk képviselők

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző  
Erdei Tamásné a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönnyvezető

### Távolmaradását jelezte

Kuti Imréné képviselő

**Braun Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

### **Napirend**

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Györköny Községi Önkormányzat Fő utca 53-55. alatti épületének energetikai korszerűsítése I. ütem ajánlatok elbírálása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ HÉSZ és Településrendezési Terv módosítása  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ A Fő utca 60. szám alatti ingatlan (volt tornaterem) felújításával kapcsolatos kivitelezői akadály közlés  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 5./ Az önkormányzati kiállító tér és múzeumok látogathatóságának személyi feltételei a TOP turisztikai pályázat elvárásának teljesítéséről.  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 6./ 0200/3 hrsz-ú terület (ipar terület) értékesítésének módja  
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 7./ A Hegy utca 162/A. szám alatti 3. számú önkormányzati lakás értékesítésének módja  
Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./ Györköny-Bikács úttal kapcsolatos feladatok:

- Lakatos István településközponti épületének kisajátításával kapcsolatos önkormányzati teendő
- Terelés véleményezése

9./ 2021. évre tervezett testületi ülések időpontja

10./ Egyebek

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

**1./ Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** Az elmúlt időszakban született döntésekről készült jegyzőkönyvek a honlapon megtalálhatóak. A döntések előtt kikértük a képviselők véleményét és ennek ismeretében születtek a határozatok. Amit elvégeztünk annak nagy része a projektek generálásából állt. Azt látom, hogy óriási az infláció és a munkaerőhiány. Nem találunk annyi vállalkozást, ahol ezt a pénzt el lehetne költeni. Az áremelkedést a vállalkozások sem fogják majd bírni. A Tornaterem már majdnem készen van. A JETA-tól még 45 millió forintba számíthatunk. Próbáljuk a legjobb döntéseket meghozni. A járdaberuházást lezártuk, a TOP pályázatnál a MÁK nem jelentkezik. Az Önkormányzati Kft. beszámolója kiküldésre került. A Kft. tevékenységének turisztikai része leállt, a dolgozó távozott a kft-től. Nagy port kavart a faluban a Györköny-Bikács út tervezése. Amilyen döntéseket ezzel kapcsolatban a testület megszavaz én végre fogom hajtani. A költségvetés helyzetéről készült anyag kiküldésre került. 22 millió forint van a számlánkon és 45 milliónak kell jönnie a JETA-tól. Mindent összeadva +/- 1 millió forint lesz a vége. Hitel felvételére eddig nem volt szükségünk. A nagy projektek befejezése után a falubejárásokon feltárt hiányosságok megszüntetésével kell foglalkoznunk.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

**2./ Napirend**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A testületi tagok megkapták a bontásról szóló jegyzőkönyvet és a témával kapcsolatos határozati javaslatot. Három árajánlat közül javaslom a legkedvezőbb elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**1/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat**

A „Györköny Községi Önkormányzat (7045 Györköny, Fő utca 53-55.) épületenergetikai korszerűsítése I. ütem „című beruházásához tartozó, kivitelezői feladatok elvégzésével kapcsolatban érkezett ajánlatok elbírálása:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül a TTSZ Bau Kft. (7133 Fadd, Arany J. utca 200.) árajánlatát fogadja el. Az ajánlat összege: 15.566.250,- Ft + 27 % ÁFA. A teljes összeg: 15.959.138,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a vállalkozóval megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### 3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A Helyi Építési Szabályzatot a Györköny -Bikács út építése miatt kell módosítanunk. Az írásos anyagok kiküldésre kerültek.

**Füller Márk képviselő:** Én úgy láttam, hogy az út tervezett nyomvonala elég sok szántóföldet „feldarabol”. Lakatos István lakóházával mi a helyzet?

**Lakatos István:** Nem értem, hogy miért kell az én házamat lebontani, elég lenne a kereszteződésbe egy gömbtükör is.

**Braun Zoltán polgármester:** Amikor az egész elkezdődött, a tervezett nyomvonalakat itt vetítettem ki a testületi ülésen. 2018-ban született egy kormányhatározat a beruházásról, aminek nem én vagyok a szellemi atyja. Akit valamilyen kár ér, kérjen a kártérítésre megfelelő ajánlatot. Egyébként várom a napirendhez a javaslatokat.

**Tóth Gábor képviselő:** Ne fogadjuk el a HÉSZ módosítását. Mitől veszélyes a faluközpont?

**Böndör Tibor alpolgármester:** Ne fogadjuk el a HÉSZ módosítását, de lehet ér majd bennünket egy olyan nyomás, ami miatt kénytelenek leszünk. Ez a projekt egyébként 10. helyen szerepelt az általunk felállított rangsorban.

**Braun Zoltán polgármester:** Nem fog olyan mértékben nőni a forgalom, mint az utóbbi években természetes módon nőtt. Pl. más településekről autókkal hozzák a gyerekeket óvodába és iskolába. Ha komoly pénzzel kártalanítják Lakatos Istvánt, akkor fogadjuk el csak a HÉSZ-t.

**Füller Márk képviselő:** Elfogadható-e a polgármester úr javaslata? Szerintem járjon el ő a tulajdonos érdekében. Ha nem találnának megfelelő házat, akkor ajánljon fel az önkormányzat.

**Lakatos István:** Az Állammal szemben én nem járhatok el, amúgy eddig senki sem keresett meg az ügyben.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### 2/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítását nem fogadja el, csak abban az esetben, ha a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Lakatos István Györköny, Fő utca 485. szám alatti lakos lakóházának bontása esetén nevezett részére elfogadható cserelakást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevezett ügyében az illetékeseknél eljárjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### 4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Braun Zoltán polgármester:** A Györköny, Fő utca 60. szám alatti ingatlanon (volt tornaterem) szolgálati lakások kerülnek kialakításra. A Magyar Falu programban 30 millió forint támogatást nyertünk el. A JAKSAÉP – BAU Kft.-vel szerződésünk van a kivitelezésre, de a szerződésben szereplő árat nem tudja tartani. Kérdés, hogy felújítjuk-e az épületet, vagy elállunk a szerződéstől és a pályázati pénzt visszafizetjük. Másik lehetőség, hogy plusz pénzt teszünk hozzá és a második legjobb ajánlatot fogadjuk el, ami kevesebb mint a JAKSAÉP – BAU Kft. mostani ajánlata.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Ha bejönnek a kintlévőségeink akkor meg tudjuk oldani?

**Füller Márk képviselő:** Az önerők nagyrésze benne van a költségvetésben.

**Braun Zoltán polgármester:** Nem minden önerő szerepel a 2021-es költségvetésben.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Fogadjuk a TTSZ BAU Kft. ajánlatát és egészítsük ki a szükséges összeggel az önerőt.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **3/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő u. 60. szám alatti ingatlanon kettő darab szolgálati lakás kialakítására vonatkozóan a JAKSAÉP - BAU Kft. ((7043 Bikács, Rákóczi u. 7.) módosított árajánlatát nem fogadja el, helyette a munkák elvégzésére a TTSZ BAU Kft. (Fadd, Arany J. u. 200.) eredeti árajánlatát veszi figyelembe.

Az Önkormányzat a JAKSAÉP BAU Kft-vel kötött vállalkozói szerződést felbontja és új szerződést köt a TTSZ BAU Kft-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

### **5./Napirend**

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A TOP-os pályázatban vállaltuk, hogy 2000 fő látogatót fogadunk a Pincefaluban 3 évig, évente. A látogatottságot dokumentálni-igazolni kell. Kellene erre a feladatra, aki belépőt szed stb. 8 órás elfoglaltság lenne, 4 óra is elég rá.

**Füller Márk képviselő:** Jelenleg 8 órás munkaviszonyban van a művelődésszervező, gondolt rá valaki?

**Tóth Gábor képviselő:** Kellene nevesíteni, hogy 4-4 órában hol van az elfoglaltsága? Beszélte-e már erről valaki a dolgozóval?

**Böndör Tibor alpolgármester:** Bízunk meg a polgármestert, hogy beszéljen vele mi erről a véleménye.

**Braun Zoltán polgármester:** Nem mi vagyunk a munkáltatója. Rugalmas a munkaideje. Szerintem nincs akadálya. Beszélék vele.

### **6.-7./Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** Az előterjesztést kiküldtük. A 0200/3 hrsz-ú ingatlant teljes egészében megvásárolná a Zambelli-Color Ferr Kft. Elég sok pénz költöttünk már erre a projektre, jó lenne most már ebből profitálni. A Hegy utca 162/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről online szavazás történt.

**Tóth Gábor képviselő:** Nem kell igazságügyi szakértőt kijelölni, értékbecslőt kell felkérni. Tudok ajánlani értékbecslő cégeket. A lakás eladásával továbbra sem értek egyet.

**Füller Márk képviselő:** Hány lakásról van szó?

**Braun Zoltán polgármester:** Egy lakás eladásáról döntöttünk.

**Braun Zoltán polgármester:** Javaslom, hogy legalább két értékbecslőt keressünk meg, hogy mindkét ingatlant értékelje fel. Hozzunk olyan határozatot, hogy az eladott lakás/ok árából befolyt összeget ingatlanok megvásárlására fordítjuk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**4/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny 0200/3 hrsz-ú számú és a Györköny, Hegy utca 162/A./3. számú (7/2/A/3. hrsz) ingatlanok értékesítéséhez Tóth Gábor képviselő által ajánlott értékbecslőt kér fel. Az lakás árából befolyt összeget ingatlanok vásárlására fordítjuk.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

**8./Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** A 8./napirendnél tervezettek tárgyalása már a HÉSZ módosítása kapcsán megtörtént.

**9./Napirend**

**Braun Zoltán polgármester:** Az előterjesztést kiküldtük.

A tervezett ülések időpontját a képviselők tudomásul vették.

**10./Napirend**

*a./ Telek értékesítésre ajánlat:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A Györköny, Fő utca 470. szám alatti ingatlan megvásárlásról a Képviselő-testület már korábban döntött. A most felajánlott telekkel összevonva építési telekként értékesíthető lenne. 3 éves beépítési kötelezettséget írjunk elő.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**5/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő utca 471. szám alatt (225. hrsz) található ingatlant megvásárolja 1.000.000,- Ft vételárért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 38/2018. (IX. 04.) önkormányzati határozattal megvásárolt ingatlannal történő összevonásról intézkedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

*b./ Bósz Imre területvásárlási kérelme – Pámer János kérelme:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A györkönyi 571. hrsz-ú pinchegyi ingatlannal (présházhely) kapcsolatban két kérelem is érkezett. Egy vételi kérelem, és egy ellenkérelem.

**Füller Márk képviselő:** Itt egy évek óta – szomszéd présházak tulajdonosai által - rendszerben tartott folyamatosan nyírt területről van szó. Nekem az a véleményem, hogy a rendbetartott területet nem kellene értékesíteni. Ha ide még egy présház épülne akkor nagyon közel kellene építeni a két szomszédos ingatlanhoz.

**Braun Zoltán polgármester:** Teljesen egyetértek.

**Tóth Gábor képviselő:** 2015-ben ha jól emlékszem készült egy térkép a Pincehegy rendezésével kapcsolatban. Hozzunk egy határozatot, hogy a térképen szereplő ingatlanokat értékesítjük csak. Akkor védve vagyunk, hogy az egyiket miért igen, a másikat miért nem adjuk el.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**6/2021.(VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2015. július 15.-én készült pincehegyi környezetrendezési térképen feltüntetett présházhelyeket értékesíti. A kérelemben meghatározott hely a térképen nem szerepel ezért azt nem értékesíti.

*c./ Leimszieder Ákos kérelme:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Fiatal pár szeretne községünkben letelepedni. Javaslom a két ingatlan eladását 500,-Ft/m<sup>2</sup>-es áron.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**7/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Leimszieder Ákos Paks, Tulipán utca 8. fsz. 3. lakos kérelmére a 803/9. hrsz-ú 1289 m<sup>2</sup> területű és a 951. hrsz-ú 1027 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 500,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron értékesíti.

A vevő három éven belül köteles építkezést befejezni, ellenkező esetben a terület tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra.

A Képviselő-testület meghatalmazza az polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos részletek és teendők lebonyolításával.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

*d./ Köhler Péter kérelme:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** A kérelmet és körülményeket mindenki ismeri. A megvásárolni kíván terület környezetében több ingatlan a kérelmező tulajdonában van. Javaslom a területek eladását 500,- Ft-os áron.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**8/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozat**

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Köhler Péter (Györköny, Fő u. 16.) kérelmére a 618. hrsz-ú 117 m<sup>2</sup> területű és a 628/3 hrsz-ú 827 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, 500,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron értékesíti.

**A Képviselő-testület meghatalmazza az polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos részletek és teendők lebonyolításával.**

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*e./ Horváthné Buják Ilona kérelme:*

*(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Egy korábbi ülésen már foglalkoztunk ezzel kérelemmel. Azóta tisztázódott néhány dolog. Javaslom az ügylet elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**9/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott hogy a 034 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 9829 m<sup>2</sup> nagyságú területet elcserél Horváthné Buják Ilona 7045 Györköny, Fő utca 6. szám alatti lakossal a tulajdonát képező 0193/13 hrsz-ú ingatlanra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Braun Zoltán polgármester**

*f./ A Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. szakmai beszámolója:*

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Elkészült a Kft. szakmai beszámolója, melyet kiküldtünk a testületi tagoknak. Ha van kérdés ezzel kapcsolatban a Kft. ügyvezetője tud választ adni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**10/2021. (VI. 29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Györkönyi Önkormányzati Nonprofit Kft. szakmai beszámolóját megtárgyalta és a határozat melléklete szerint elfogadta.**

*g./Panaszbejelentés Dr. Váli Katalin Virág háziorvos ellen:*

*(Írásbeli beadvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Érkezett egy panaszbeadvány Dr. Váli Katalin Virág háziorvos tevékenységével kapcsolatban. Mi a testület meglátása ezzel kapcsolatban?

**Tóth Gábor képviselő:** Nincs hatáskörünk, ezért javaslom, hogy küldjük tovább a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárhoz.

**Böndör Tibor alpolgármester:** Nekünk kell-e elküldetünk?

**Braun Zoltán polgármester:** Tulajdonképpen mi is továbbíthatjuk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**11/2021.(VI.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pámer Rozália Györköny, Szabadság utca 204/A. szám alatti lakos panaszbeadványát, melyet Dr. Váli Katalin Virág vállalkozó háziorvos**

ellen nyújtott be - hatáskör és illetékesség hiányában - továbbítja a Tolna Megyei Egészségbiztosítási Pénztárhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Braun Zoltán polgármester

*h./ Beszámoló a Nagydorogi Rendőrőrs 2020. évi tevékenységéről:  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Braun Zoltán polgármester:** Az előző évkehez hasonlóan a Nagydorogi Rendőrőrs elkészítette a 2020.-évben végzett munkájukról szóló beszámolót, amit határozattal kell elfogadni.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

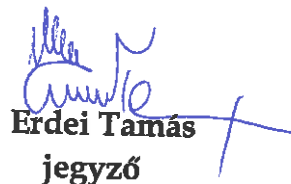
**12/2021.(VI.29.) önkormányzati határozat**

**Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagydorogi Rendőrőrs 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.**



**Braun Zoltán  
polgármester**

kmf.



**Erdei Tamás  
jegyző**

