

Szám: GY/53-9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 13-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Tóth Gábor képviselők

Távolmaradását jelezte:

Kuti Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a módosítással, hogy a 6-os a 9-es napirendi pontot egyben, a 6. napirendi pont keretében tárgyalja a testület.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Fő utca 60. szám alatti szolgálati lakások bérleti díjának meghatározása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Rendezési terv módosításának előkészítése (iparterülethez vezető út)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ Györköny meghatározott településrészeinek csapadékvíz elvezetési koncepcióterve
Előadó: Braun Zoltán polgármester

6./ Pincefalu közterületek használatának szabályozása

A pincefalu múltját, szabályozását, terveit magába foglaló egységes szakmai anyag létrehozása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

7./ Művelődésszervező munkaidejének beosztása

Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./ Konyha további működtetésének kérdései

Előadó: Braun Zoltán polgármester

9./ Egyebek:

- Friedrich Müller Bocskay utca 116. szám alatti lakos panaszbejelentése
- Frics József telekvásárlási kérelme (Györköny, Fő utca 471-470. számú ingatlanok)
- ERFO Kft. bérbeadással kapcsolatos bejelentése
- Gósi József kérelme
- Böndör Tibor kérelme

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

Braun Zoltán polgármester: A Fő utcai bérlakások elkészültek. Almérők felszerelésre kerültek a gáz és villany vonatkozásában is. A közútkezelővel végig jártuk a településen a problémás szakaszokat. A központban lévő vízelvezetést nekik kell megoldani. A Nagydorog felől -Hernádiék előtti probléma megoldása a közútkezelő feladata. A Bölcsőde köznél – útról kell a vizet elvezetni – ez a mi feladatunk. Javasolom, hogy a néhány 100 ezer forintos dolgokat oldjuk meg mi magunk.

Tóth Gábor képviselő: Később épült az út, ha perelnék egy jó ügyvéddel simán megnyernék.

Braun Zoltán polgármester: A Hungaricum pályázati anyag elkészült. A Nyugdíjas Ház terveinek felülvizsgálata elkészült. A szennyvíz beruházás megkezdődött a településen, a csapadékvizes pályázat előkészítése folyamatban van.

ERASMUS programban 30.000 EURO-t nyertünk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját – külön határozathozatal nélkül – jóváhagyólag tudomásul vette.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A bérlakások jelenlegi bérleti díja 500,- Ft/m². Kérdés, hogy változtatunk-e ezen az összegben, vagy az új lakásokat is ezen az áron adjuk ki, közös költségként meghatározva a díjat.

Tóth Gábor képviselő: Szerintem nem változtassunk.

Több hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szendiné Fekete Andrea a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskola pedagógusa (2519 Piliscsév, Béke utca 109.) kérelmére a Fő utca 60. szám alatti épület 1. számú (3 szobás) lakását 2022.

szeptember 15-től bérbe adja. A bérleti díj összege: 0,- Ft/hó. Közös költség: 38.000,- Ft/hó

A bérbeadás időtartama: a bérlőnek a Györkönyi Német Nemzetiségi Általános Iskolánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

3./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Tóth Dóra Kata készítette eddig is a HÉSZ módosításokat. Több személyes bejárás történt, a területen, ahol megbeszéltük a részleteket. Javaslom a rendezési terv módosítását és az ajánlat elfogadását.

Hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozta:

45/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat

1. Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) b) pontja alapján, a többször módosított 103/2006. (XII.25.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a többször módosított község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XII.23.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja:
2.
 - a. a 0197/1., 0199, 0200/3. hrsz-ú ingatlanokat érintő feltáró út nyomvonalának módosítása.
3. Az 1. pontban meghatározott útépitési fejlesztési szándék érdekében a 0197/1., 0198/1-2., 0199, 0200/3. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását az új R. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján értelmében egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozóval,
 - b. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Györköny község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2016. (I. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
 - d. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - e. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.

46/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Györköny Község Településrendezési Tervének 4. számú módosításának településtervezői feladatainak elvégzésével megbízza Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozót (7100 Szekszárd, Cinka utca 83.)

4./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: A Képviselő-testület minden évben döntést hoz arról, hogy kíván-e csatlakozni a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz. A nyilatkozat beadási határideje 2022. október 01.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az idei évben is - az elmúlt évekhez hasonlóan - csatlakozzon.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (IX. 13.) önkormányzati határozat

A Képviselő-testület csatlakozik a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához. A Képviselő-testület a pályázat kiírását az általános tájékoztatóban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 01.

Felelős: Erdei Tamás jegyző

5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Készült egy tanulmányterv. Vannak kérdéses területek. Javaslom a bejárást - előre egyeztetett időpontban - a tervek készítőivel együtt.

Az elhangzott javaslattal a képviselő-testület - külön határozathozatal nélkül - egyhangúlag egyetértett.

6./Napirend

Braun Zoltán polgármester: Pincehegyi kiadványt tervezünk, melyre a Rohn Mátyás és Brunn János segítségével gyűjtenénk az anyagot. A présházak felmérése megtörtént, ki kell szűrni, hogy mi az, ami jó, mi az, ami nem. A „Pincehegyi Rendezési tervekről” kellene készíteni, amiben a közterületek használatának szabályozását is bele kellene építeni. Az eladható présház helyek (lyukpincék) kiméretése történjen meg. Ezek a helyek már feltérképezésre, kijelölésre kerültek.

Tóth Gábor képviselő: Én a kiadványt és a szabályozást külön választanám. Olyan szabályokat és akkor hozunk, ha azokat mindenkivel be is tudjuk tartatni. És ezeket ellenőrizni kell. Kérjünk árajánlatokat.

Az elhangzott javaslattal a képviselő-testület - külön határozathozatal nélkül - egyhangúlag egyetértett.

7./Napirend

Braun Zoltán polgármester: A művelődésszervezőnek eddig nem volt munkaköri leírása. Az önkormányzati által szervezett programok elég „gyengére” sikerültek. Új programok nincsenek. A múzeumok látogatottsága nem mérhető. A kiállítótér működtetése szerinte nem az ő dolga. A Művelődési Ház rezsiköltsége horribilis összeg lesz. Bévételt kellene teremtenünk. Mindenképpen munkaköri leírást kell készíteni, amibe kell, hogy szerepeljen a múzeumok, a kiállítótér a könyvtár (minimális nyitvatartással) működtetése. Kulturális programok szervezése, vendégek fogadása...

Füller Márk képviselő: Az irodai munka „áthelyezésére” nincs lehetőség? Nem kellene az egész házat fűteni, amikor nincs rendezvény. Az átszervezést említetted már neki, hogy melyek az elképzelések.

Böndör Tibor alpolgármester: Az önkormányzati dolgozók munkakörét a polgármester határozza meg, ha jól tudom?

Braun Zoltán polgármester: A munkaköri leírás elkészítése a polgármester feladata, de úgy gondoltam, hogy a testülettel azért ezt szeretném megbeszélni. Említetted már, de azt mondta, hogy a sok ez a munka, kellene még egy ember.

Tóth Gábor képviselő: Tavaly is beszéltünk már erről, amikor a művelődésszervező átkerült az NMI-hez. Javasolom az előzőekben elhangzott változtatásokat.

Az elhangzott javaslattal a képviselő-testület – külön határozathozatal nélkül – egyhangúlag egyetértett.

8./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A másik kényes téma a Konyha működtetése. Az áram duplája lesz, a gáz ára négyszeresére emelkedik. Az idei évben 17,7 millió mínusz várható, jövőre mínusz 22 millió. Meg kell vizsgálni, hogy mit tudunk változtatni. 10 millió alá kell levinni a hiányt.

Tóth Gábor képviselő: A 1250,- Ft-ra emelésnél minimális volt a csökkenés, de korlátlanul nem lehet emelni, mert nem lesz kereslet.

Braun Zoltán polgármester: A megújuló energiát kell előtérbe helyezni. Hatékonyabbá kell tenni a személyzetet. Határozzunk meg egy célt, amit el akarunk érni, mondjuk 2 év alatt.

1 hónapos költségszámítást készítettünk, úgy, hogy 5 emberrel működtetjük.

Tóth Gábor képviselő: 3 emberrel nem lehet megoldani a főzést és az ebédkihordást. Emeljük meg 1600,- Ft-ra a felnőtt adagot és 200,- Ft- kedvezményt adjunk a rászoruló nyugdíjasoknak.

Braun Zoltán polgármester: Készítsük elő a rendeletet egy rendkívüli ülésre még ebben a hónapban, hogy az emelt térítési díj október 1-től alkalmazható legyen.

9./Napirend

a./ Friedrich Müller Bocskay utca 116. szám alatti lakos panaszbejelentése

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Fel kell térképezni az ehhez hasonló problémás szakaszokat és a hibákat el kell hárítani.

b./ Frics József telekvásárlási kérelme (Györköny, Fő utca 471-470. számú ingatlanok)

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Mivel ez a kérelem már elég régen érkezett kérdezzük meg, hogy fenntartja-e a vásárlási szándékát. Volt még egy érdeklődő, őt is fel kell kutatni és megkérdezni a vásárlási szándékot. Az épületet el kellene bontani. Amennyiben az Önkormányzat lebonttatja, azt a költséget is meg kell fizettetni a vevővel.

A Fő utca 56. szám alatti ingatlant is le kellene bontani, parkoló kialakítására volna lehetőség az Önkormányzatnál és az Orvosi rendelőnél is.

Az a javaslatom, hogy a kinyert anyag árán bonttassuk le a Fő utca 470. és a Fő utca 56. szám alatti Önkormányzati ingatlanokat.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györköny, Fő utca 470. és a Fő utca 56. szám alatti ingatlanokon lévő épületeket az épületekből kinyerhető anyag árán lebonttatja.

*c./ ERFO Kft. bérbeadással kapcsolatos bejelentése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Braun Zoltán polgármester: Javaslom, hogy az ERFO Kft-vel 2011-ben kötött és 2016-ban módosított szerződésünket bontsuk fel. Adjunk lehetőséget új szerződés kötésére új feltételekkel.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ERFO Kft.-vel (7630 Pécs, Bajor u. 6.) kötött bérleti szerződést a szerződés 11. pontjában foglaltak szerint visszavonja.

Ezen időszak alatt új feltételekkel új bérleti szerződést kíván kötni a bérlővel.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Határidő: 60 nap

d./Gósi József kérelme:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Az első napirendi pontban döntöttünk a Fő utca 60. szám alatt található lakások bérleti díjáról. Javaslom a kisebbik lakás bérbeadását a kérelmezőknek.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

50/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gósi József (7045 Györköny, Újváros utca 277.) kérelmére a Fő utca 60. szám alatti épület 2. számú (1 szobás+ nappali) lakását 2022. szeptember 15-től bérbe adja nevezett részére.

A bérleti díj összege: 0,- Ft/hó.

Közös költség: 22.500,-Ft/hó

A bérbeadás időtartama: a bérlő vállalja, hogy önkormányzati igény esetén a lakásból - annak közlésétől számított - 60 napon belül kiköltözik.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

e./Böndör Tibor kérelme:

(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Mivel eladható présház helyről van szó. Javaslom az eladási árat 2000,- Ft/m² áron megállapítani. A pontos terület a kimérés függvénye.


Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2022 (IX.13.) önkormányzati határozat


Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Böndör Tibor (7045 Györköny, Petőfi S. u. 388. szám alatti lakos kérelmére a mellékletben megjelölt présház hely megvásárlását támogatja 2000,- Ft/m² áron.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző