

Szám: GY/53-13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 22-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Tóth Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető
Kövérné Horváth Szilvia intézményvezető
Krausz Jánosné NNÖ Elnöke
Hamvai Mihályné adóügyi előadó

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a módosítással, hogy a sportcsarnok bérbeadása című napirendi pontot tárgyalják 2. napirendi pontként.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

- 1./ A Konyha energetikai vizsgálata
Előadó: Braun Zoltán polgármester, Kirch Szabolcs energetikus
- 2./ Sportcsarnok bérbeadása
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Erdei Tamás jegyző, Hamvai Mihályné adóügyi előadó
- 4./ A TMKH TOB/22/646-1/2022. számú törvényességi észrevételének tárgyalása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 6./ Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 7./ ERFO Kft. bérleti ügye
Előadó: Braun Zoltán polgármester

8./ Pincehegy kiviteli tervek

Előadó: Braun Zoltán polgármester

9./ Egyebek:

- Baranyai Tamás lakás bérbeadási kérelme

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Komoly szakmai anyagot kaptunk a Konyha energetikai vizsgálatával kapcsolatban. Mit lehet és mit érdemes tenni?

Kirch Szabolcs épületenergetikus: Épület energetikai számításokkal foglalkozom. Megtörtént a Konyha vizsgálata. Hőszükséglet 13 KW-t ennyit kell bevinni. A padlásfödém nem egységes, gázüzemű hőtermelők elavultak. Ha korszerűsítjük, akkor lemegy a hőszükséglet. Melegvítartól 70°C fokra volt fűtve, 50 %-ra csökkenthető a gázfogyasztás vagy napelemre kell áttérni. 450 adag étel elkészítéséhez nagy a használati melegvíz fogyasztás, ezen kell „fogni”.

Böndör Tibor alpolgármester: Az 50%-os megtakarítás akkor lehetséges, ha a felsorolt fejlesztéseket végrehajtjuk? Jelentős összeget lehetne akkor megtakarítani.

Braun Zoltán polgármester: Az évek során nagyon sok vállalkozó dolgozott az önkormányzati ingatlanokon. Nehéz találni valakit, aki átlátja a helyzetet és megnyugtatóan tudja rendezni a dolgokat.

Kirch Szabolcs épületenergetikus: Ha jól tudom, a Zombai Bíró és társa Kft. már dolgozott az önkormányzatnak. Nyugodt szívvel merem őket ajánlani.

Braun Zoltán polgármester: Elégge elavult a rendszer. Hűtő-fűtő klíma nem lenne elég? Ha tudunk napelemet feltenni, nem érdemesebb-e a vizet melegíteni?

Kirch Szabolcs épületenergetikus: A tantermek és az étterem esetében jó lenne ez a megoldás. Egy jól méretezett hőszivattyúval vannak létjogosultságai a hűtő-fűtő klímának. Árnyékolással lehetne kivédeni a nyári túlmelegedést.

Tóth Gábor képviselő: Mennyi gázt fogyaszt a konyhai technika? Erre lehet számításokat készíteni?

Kirch Szabolcs épületenergetikus: Erre konkrétan nincs számítási lehetőség. Pályázat beadásához az elkészített hitelesített anyag elegendő.

Braun Zoltán polgármester: Az elmúlt ülés után az összes önkormányzati épületre leadtuk a napenergia igényt a szaldós elszámoláshoz. Ez akkor lesz érdekes, ha dönt az EON. Hosszú távon most nehéz jó döntést hozni. Fűtő és hűtő klímákat fel kell szerelni. Megkeressük a Bíró és társa Kft-t ebben az ügyben.

Böndör Tibor alpolgármester: Pályázunk a Konyha homlokzati hőszigetelésre?

Braun Zoltán polgármester: Gépészetre kérjünk árajánlatot, felmértjük a nyílászáró csere lehetőségét. Hőszigetelés, gépészet, hűtő-fűtő klíma – étterembe és a két felső tanterembe.

A sportcsarnokot, amíg nincs padlóvédő ne adjuk bérbe rendezvényekre. A Művelődési Házat a karácsonyi rendezvényre fűtsük fel.

A művelődési házat, ha valaki bérbe szeretné venni a fűtési szezonban, akkor a gázórát le kell olvasni és a bérleti díjjal együtt a gázfogyasztást is le kell számlázni.

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Készült egy szabályzat - tervezet. Mindenki tanulmányozhatta. Kinek mi a meglátása, véleménye?

Böndör Tibor alpolgármester: Amíg a padlóvédelem nincs megoldva nem javaslom a kiadást. Civil szervezetektől nem kérnék kauciót. 6000,- Ft/óra és semmi más helyiséget ne lehessen használni. Gondnok, felelős megbízása nagyon fontos.

Tóth Gábor képviselő: Milyen más civil szervezet van? Csak sportrendezvényekre adjuk ki. Étél, ital fogyasztást nem engedélyeznék. Györkönyieknek ne kelljen kauciót fizetni, de másnál sem ragaszkodom a kaucióhoz. Kártérítési felelősség viszont legyen írásba foglalva.

Braun Zoltán polgármester: Mitől györkönyi valaki? A csoportban van vidéki is, nyilván nem ő fogja bérelni. Havonta legalább egy hónapra kellene „órarendet” készíteni. Előre kell fizetni, mert ha nem jön el valaki, lehet, hogy mástól veszik el a lehetőséget. A kár felmérését követő napon kell a kártérítést megfizetni.

Füller Márk képviselő: A gondnok személye megvan már?

Kuti Imréné képviselő: A civil szervezetek sokat tesznek a faluért. Javaslatom, hogy egy nő és egy férfi WC használata legyen benne a bérletben a teremmel együtt.

Böndör Tibor alpolgármester: Javaslok bruttó 8.000,- Ft-ot.

Tóth Gábor képviselő: 6000,- Ft /óra + Áfát javaslok.

Braun Zoltán polgármester: 6.000,- Ft/órát javaslok bruttóban. 1 női és 1 férfi WC használattal. Kezdődjön el a használat, meglátjuk az igényeket. Előre 1 hónapra adják le a bérlők az igényeket és fizetni is kell előre.

Krausz Jánosné NNÖ Elnöke: Minden héten 3 alkalommal van első órában tornaóra. Ki fog a reggeli órára kitakarítani?

Braun Zoltán polgármester: Lehetőség szerint a gondnokkal meg kell beszélni. Úgy kell átadni a termet és a használt helyiségeket, ahogy a bérlő átvette.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

58/2022 (XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Györköny, Fő utca 46. szám (18. hrsz.) alatt lévő Sportcsarnok bérleti díját bruttó 6000,- Ft/óra összegben határozza meg. A bérleti igényt 1 hónapra előre kell jelezni és a bérleti díj fizetése is előre történik. Bérbeadás csak sporttevékenység céljára történhet és 16-22 óráig terjedhet. Kaució fizetése nem szükséges. Az okozott kárt a kár felmérést követő napon kell megtéríteni. Bérbeadható a küzdőtér, 1-1 db női és férfi WC, valamint a közlekedő helyiség területe. Fűtési időszakra a testület külön tarifát - egyelőre - nem állapít meg.

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: Javaslatunk, hogy maradjon minden a régiben.

Braun Zoltán polgármester: Többször volt már szó az idegenforgalmi adó újbóli bevezetéséről. Úgy tudom, hogy a kötelező regisztrációban még mindig csak az én vállalkozásom szerepel. Az idei évben volt egy Pincefalvakkal kapcsolatos turisztikai rendezvény, ahol a résztvevőket én láttam vendégül. Ez kb. 140.000,- Ft volt. Ilyen rendezvények támogatását továbbra is felajánlom.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

59/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadta. A helyi adók mértékét a 2023. évre vonatkozóan nem kívánja emelni, illetve új adónemet nem vezet be.

4./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást intézett a Képviselő-testülethez az előterjesztésben leírt témában. Javaslom a határozati javaslat elfogadását és a rendelet megalkotását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta és rendeletet alkotta:

60/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/646-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a mulasztás megszüntetésére a szükséges intézkedést megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Erdei Tamás jegyző

„Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022.(XI. 23.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről”.

5./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

61/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022/2023. tanév II. és a 2022/2024. tanév I. félévére vonatkozóan beérkezett pályázatokat elbírálta és az alábbi támogatásokat ítélte oda:

- Koloh Regina	Györköny, Szabadság utca 204/A.	5.000,- Ft/hó
- Sohonyai Katrin	Györköny, Fő utca 291.	5.000,- Ft/hó
- Kövér Bence	Györköny, Fő utca 558.	5.000,- Ft/hó
- Bóhm Gergő	Györköny, Szabadság u. 213.	5.000,- Ft/hó

A támogatás első 5 havi támogatási összege (100.000,-Ft) 2023. január 31-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

A támogatás második 5 havi támogatási összege (100.000,-Ft) 2023. június 30-ig utalandó a Támogatáskezelő részére.

Határidő: a fentiek szerint

Felelős: Erdei Tamás jegyző, gazdálkodási előadó

6./Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: A különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022.(XI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. szerint erre az időszakra igazgatási szünetet rendelhet el közös önkormányzati hivatal esetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete. Igazgatási szünetet az elmúlt években is tartottunk, ami most a kormányzati intézkedéshez alkalmazkodva 5 nappal meghosszabbodna.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását:

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

62/2022(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 460/2022. (XI.10.). Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Pusztahencsei Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünet tartását rendeli el.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a sürgős ügyek (pl.: haláleset anyakönyvezése) intézését telefonos ügyelet formájában biztosítani kell. Az igazgatási szünet alatt a munkáltatói jogkör gyakorlója jogosult munkavégzés elrendelésére.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Határidő: 2022. november 30., azt követően 2023. január 6.

Felelős: Erdei Tamás jegyző

7./Napirend

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Böndör Tibor alpolgármester: A szerződést felmondtuk. Új szerződéskötés nem történt.

Braun Zoltán polgármester: Télre be akartak zárni. Nem ellenük, vagyunk, de mi is be vagyunk határolva. Felmondtuk a szerződést, a határidő lejárt.

Tóth Gábor képviselő: Új szerződésre új feltételekkel van lehetőség. A karbantartás és a rezsi költség a bérlőé. Bérleti díjat nem emeljük, de elengedni nem tudjuk.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

63/2022(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft-vel az alábbi feltételekkel tud újabb szerződést kötni:

- a használt helyiségek működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek, a rezsi költségek a Kft-t terhelik,
- a tervezett leállás időszakára a bérleti díj megfizetésétől az Önkormányzat nem tud eltekinteni.

Határidő: 2022. november 29.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

8./Napirend

Braun Zoltán polgármester: Pincehegyi kiviteli terveket ma kaptam meg. Majdnem 14 Millió forintba kerülnének csak a tervek. Nem is hoztam a testület elé. Nem javaslom az elfogadását. Keresünk más tervezőt.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a HÁZ és TÉR Kft. (2014 Csobánka, Hanfland u. krt. 47.) és a Ri-Za-Lit Kft. (1221 Budapest, Lomnici utca 28/a.) által készített (Május tér környezetrendezése és Májustér fejlesztés) engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére tett ajánlatát nem fogadja el. A tervek elkészítésére más vállalkozástól új árajánlatot kell kérni.

9./ Napirend

a./ Baranyai Tamás lakás bérbeadási kérelme
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: Javaslom a Györköny, Hegy utca 162/A. 4. számú lakás kiadását a kérelmezőnek.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

65/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Baranyai Tamás (7020 Dunaföldvár, Vasút u. 11.) szám alatti lakos kérelmére a Hegy utca 162/A/4. szám 4. számú 50 m²-es lakását 2022. december 1-től bérbe adja.

A bérleti díj összege: (500,- Ft/m²) 25.000,- Ft/hó.

A bérbeadás időtartama: 2+1 év

Felelős: Braun Zoltán polgármester

Határidő: 2022. december 01.

b./ Fő utca 61. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbevétele
(Írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A Fő utca 60. szám alatti bérlakások lakói tárolásra szeretnék használni a garázst. Szerintem nincs akadálya a használatnak.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:


66/2022.(XI. 22.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 60. szám alatti ingatlanon található garázs használatát Szendiné Fekete Andreának engedélyezi.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét és az ülést bezárta.

Kmf.


Braun Zoltán
polgármester


Erdei Tamás
jegyző