

Szám: GY/22-10/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 03-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Györköny Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné
Tóth Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Hadiné Száraz Mária jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Napirend

- 1./ Művelődési Ház energetikai korszerűsítése (kivitelező kiválasztása)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 2./ Óvoda épületének tetőcseréje és az udvar térkövezése (kivitelező kiválasztása)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 3./ Konyha gázkazán, illetve gázbojler cseréje (3 db árajánlat bekérése)
Előadó: Braun Zoltán polgármester
- 4./ Komplex Farm Kft. kérelme
Előadó: Erdei Tamás jegyző
- 5./ Egyebek

Az egyes napirendi pontok tárgyalása:

1./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A mai ülés összehívására azért került sor, mert az elmúlt ülésen több beruházás megvalósításáról is döntött a testület. A beruházásokkal kapcsolatban a bekért árajánlatok megérkeztek. A Képviselő-testületnek kell

kiválasztania a kivitelezőket. Javaslom a kiküldött anyag szerinti kivitelező kiválasztását. A munkák befejezésének határidejére javaslom a 2023. szeptember 30.-át. Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

46/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Györköny, Fő utca 494. szám alatti Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” című beruházáshoz tartozó kivitelezői feladatok elvégzésére Scherczer Tibor (7045 Györköny, Kossuth L. u. 327.) egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el:

- Az ajánlat összege: bruttó: 2.000.000,- Ft
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

2./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: „A Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha Óvoda épület tetőjének cseréje cserepes lemezre és az óvodai udvar térkövezése 240 m² -en” témában is döntött a testület. Árajánlatok beérkeztek. Sor kerülhet a kivitelező kiválasztására. Javaslom a kiküldött anyag szerinti kivitelező kiválasztását. A munkák befejezésére javaslom a 2023. szeptember 30.-ai időpontot rögzíteni a szerződésben.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

(Füller Márk érintett a szavazásban nem vett részt)

47/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Györköny, Fő utca 477. szám alatti „Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha Óvoda épület tetőjének cseréje cserepes lemezre és az óvodai udvar térkövezése 240 m² felületen” című beruházáshoz tartozó kivitelezői feladatok elvégzésére a Jakszaép-Bau Kft. (7043 Bikács, Rákóczi u. 7.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat összege: nettó:	10.260.000,-Ft
ÁFA:	2.770.200,- Ft
bruttó:	13.030.200,-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeggel a vállalkozói szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Zoltán polgármester

3./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha, Óvoda épületének (7045 Györköny, Fő utca 477.) gázkazán, illetve gázbojler cseréjéről is döntött a testület. A beruházás most megvalósításra kerülhet. Javaslom 3 árajánlat bekérését a

következő vállalkozóktól Scherczer Tibor e.v. 7045 Györköny, Kossuth L. u. 327., Nagy László e.v. 7045 Györköny, Bocskay utca 217., REDUKTOR Kft. 7030 Paks, Cseresznyés puszta.

(pontozás)

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

48/2023.(VII. 11.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha, óvoda épületének (7045 Györköny, Fő u. 477.) gázkazán, illetve gázbojler cseréjével egyetért. A beruházás megvalósítására 3 db árajánlatot kell bekérni.

Az ajánlattételre felkért cégek:

- Scherczer Tibor e.v. 7045 Györköny, Kossuth L. u. 327.
- Nagy László e.v. 7045 Györköny, Bocskay utca 217.
- REDUKTOR Kft. 7030 Paks, Cseresznyés puszta.

Határidő: 15 nap

Felelős: Braun Zoltán polgármester

4./ Napirend

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Erdei Tamás jegyző: Kérelemmel fordult a Komplex Farm Kft. közterület elnevezés ügyében. Az előterjesztésben foglaltak szerint javaslom a határozat meghozatalát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

49/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

1./ Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex Farm Kft. javaslatára a Györköny 0188 hrsz-ú kivett major fejő és tejház elnevezésű 17.4453 m² térmértékű a Komplex Farm Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant Major utca néven nevezi el.

2./ Felhívja a jegyzőt, hogy a közterület névmódosításáról, az ingatlannyilvántartásban való átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Erdei Tamás jegyző

5./ Napirend

Egyebek:

a./ HÉSZ módosítása:

Tóth Gábor képviselő: A Helyi Építési Szabályzat jelenleg módosítás alatt van. Többen is megkerestek, hogy a falusias lakóterület építési övezetében a megengedett legkisebb kialakítható teleméret nagyságát 800 m² alatt lehetne-e meghatározni. Amennyiben lehetséges, a jelenleg folyamatban lévő módosítási eljárásban változtassunk rajta.

Erdei Tamás jegyző: A márciusban meghozott határozat módosításával lehetséges.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2023. (III. 08.) önkormányzati határozatának 1.3 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Falusias lakóterület építési övezeteiben megengedett legkisebb kialakítható telekméret 600 - 800 m² értékben történő meghatározása”.

b./ Külterületi önkormányzati utak hasznosítása:

Braun Zoltán polgármester: Néhány gazdálkodó, akik egymással szomszédos földterületeket használnak, egyszerűen beszántják és művelik az önkormányzati utakat, mert azokon csak az ő területüket lehet megközelíteni, más gazdák nem járnak arra gépjükkel. Ezekért az önkormányzati utakért bérleti díjat kéne szednünk, vagy eladni a területeket, mert a jelenlegi állapot az Önkormányzatnak bevételkiesését jelent.

Erdei Tamás jegyző: Az önkormányzati utak forgalomképtelen ingatlanok, a törzsvagyon részét képezik, azokat sem eladni sem bérbe adni nem lehet.

Braun Zoltán polgármester: Akkor vizsgáljuk meg, hogyan lehetne ebből az állapotból az Önkormányzatnak bevétele és kérjük fel egy földügyekkel foglalkozó jogi szakembert, hogy adjon megoldási javaslatot.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdák által beszántott önkormányzati dűlőutak ügyében a termőföldek eladásával és bérbeadásával foglalkozó jogi szakember bevonásáról határozott, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az elfoglalt területek használatáról szóló helyi szabályozás jogi alapjait megteremtse.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy megfelelő végzettséggel és szakértelemmel rendelkező jogász/ügyvéd véleményét kérje ki és szabályozási javaslatát, amely összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal terjessze a testület elé.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Braun Zoltán polgármester

c./ Csapadékvízvezető ereszcsonornák javítása

Braun Zoltán polgármester: Vannak olyan épületeink, ahol a csapadékvízvezető csatornák cserére vagy karbantartásra szorulnak. Ezekre is ajánlatokat kellene beszerezni, természetesen a szakemberek felmérése után. Gondolok itt az óvodára, a Fő utca 60. szám alatti irodaházra és a Művelődési Ház hátsó oldalára. A Művelődési Ház esetében a szomszéd is panaszkodott a csatorna hibáira, ami az épület állagát is rongálja.

Füller Márk képviselő: Kitől kérjük árajánlatot?

Braun Zoltán polgármester: Én, a Jaksaeép-Bau Kft., Balogh Ferenc nagydorogi és Dombi Csaba tengelici vállalkozókat javaslom.

Több hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(VIII. 03.) önkormányzati határozat

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy árajánlatot kér be - tételes felméréssel együtt - az alábbi épületek csapadékvízelvezető ereszcatornájának cseréjére (javítására):

- Györkönyi Napsugár Óvoda és Konyha (Györköny, Fő utca 477.) – teljes csere
 - Fő utca 60. szám alatti Irodaház (karbantartás – javítás)
 - Művelődési Ház (Györköny, Fő utca 494.) hátsó oldalán (északi) teljes csere
- Árajánlatot kell kérni a munkák elvégzésére a következő vállalkozóktól anyag + munkadíj megbontásban:**

1./ Dombi Csaba e.v. 7054 Tengelic, Petőfi u. 95.

2./ Balogh Ferenc e.v. 7044 Nagydorog, Rákóczi u. 67.

3./ Jaksaeép-Bau Kft. 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.

Bírálati szempont: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár

Határidő: 2023. augusztus 31.


Felelős: Braun Zoltán polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.


Braun Zoltán
polgármester




Erdei Tamás
jegyző