

Szám: GY/22-13/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 13-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme Györköny, Fő u. 53-55.

Szavazati joggal jelen vannak:

Braun Zoltán polgármester
Böndör Tibor alpolgármester
Füller Márk
Kuti Imréné képviselők

Távolmaradását jelezte:

Tóth Gábor képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Erdei Tamás jegyző
Rátkainé Gábor Anett jegyzőkönyvvezető

Braun Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendet elfogadta:

Napirend

1./ Döntések Györköny község településrendezési tervének 5. számú módosításával kapcsolatos eljárásokról

Előadó: Braun Zoltán polgármester

A napirend tárgyalása:

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Braun Zoltán polgármester: A településrendezési terv 5. sz. módosításával kapcsolatban kell két határozatot hoznunk. Javaslom az előterjesztésben leírtak szerint a határozatok meghozatalát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

(Környezeti értékelésről)

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Györköny Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indokolás:

- 1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.**
- 2. Módosításra kerül Györköny Község településrendezési terve a Paks – Györköny - Pusztahencse között tervezett kerékpározható út területigényét biztosító övezeti átsorolás érdekében, a Különleges pincefalú terület építési övezetek rendeltetésére vonatkozó építési előírások pontosítása céljából, valamint a Falusias lakóterület építési övezeteiben megengedett legkisebb kialakítható telekméret vonatkozásában.**
- 3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:**

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00088-2/2023. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00678-4/2023. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz

kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása indokolt.

Györköny Községi Önkormányzat a véleményeltérés miatt kiegészítő tájékoztatást nyújtott a Hivatal részére. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00678-7/2023. számú levelében a korábban kiadott véleményét módosította, véleménye szerint a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/840-3/2023 ált. számú levelében nyilatkozik, hogy Györköny község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00137-3/2023. iktatószámú levelében megállapította, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Közegészségügyi Osztály BP/FNEF/04258-4/2023. ikt. számú levelében leírja, hogy a község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 31981-2/2023/KBKHHF. ikt. számú levelében leírja, hogy a megkereséssel kapcsolatban kifogást nem emel.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17532-2/2023. ügyiratszámú levelében leírja, hogy a tervezett módosítással szemben nem emel kifogás. Átfogó tájékoztatást ad a földvédelmi jogszabályokról.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 004098-002/2023. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen eljárásban nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/06539-2/2023.

iktatószámú levelében nyilatkozik arról, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Tájékoztatást ad az Országos Erdőállomány Adattár vonatkozó adatairól.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/0065-3/2023. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000051-0007/2023. ügyiratszámú levelében jelzi, hogy észrevételt nem kíván tenni.

Országos Vízügy Főigazgatóság 27797-0135/2023. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen megkereséssel kapcsolatban véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/10037-2/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy Györköny Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00772-2/2023. iktatószámú levelében jelezte, hogy a módosítással érintett 1. részterület (kerékpárút) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint, de környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

58/2023. (IX.13.) önkormányzati határozat

(Partnerségi véleményezés lezárásáról)

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési tervének 2023. évi 5. számú módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a Helyi Építési Szabályzat módosító anyagát megküldi az Állami Főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a testületi tagok részvételét, majd az ülést bezárta.

kmf.

Braun Zoltán
polgármester

Erdei Tamás
jegyző