

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Györköny község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
- a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja, a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (4) A helyi védett építészeti örökség elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja egyrészt, hogy a Pincefalu jellegzetes építészeti jegyei, valamint Györköny karakterét meghatározó építmények, jellemző lakóházak, illetve egyéb funkcióju épületek díszes homlokzatai fennmaradjanak, jellemző utcaképek megőrzésre kerüljenek, az új építésű házak ehhez illeszkedjenek. Továbbá célja, hogy a természeti, táji környezetben történő művi beavatkozások illeszkedjenek a környezetbe, annak látványát, értékeit erősítsék.

A rendelet alkalmazásában:

- a) áttört jellegű kerítés: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
- b) tömör jelleg: melynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át meghaladja.
- c) földszín: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
- d) pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs
- e) információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés, amely reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket szolgál.(pl önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés)

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. §

- (1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.
- (2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) A helyi védelemben részesülő építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettségének teljesítése a magasabb előírásában meghatározottakon túlmenően a védettséget megalapozó helyi érték sértetlen fennmaradásának és érvényesülésének biztosítására is kiterjed.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki - természetes, vagy jogi személy - írásban kezdeményezheti, valamint erre az örökségvédelmi hatástanulmány értékleltára, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet értékeire vonatkozó vizsgálata is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) helyszínrajzot,
 - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (3) A helyi védelem megszüntetése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.

- (5) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el. Helyi védelem alatt álló építmény bontását megelőzően a védettséget meg kell szüntetni.

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője az Építészeti Bizottság. Feladata a kérelmek befogadása, a kérelem tárgyával kapcsolatos szakmai véleményének írásban történő meghozatala, és a kérelem, valamint a szakmai véleményének előterjesztése a képviselő-testületi ülésen.
- (2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében érdekelt: a kérelmező, az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője. Az érdekeltet írásban kell értesíteni a képviselő-testületi döntésről.
- (3) A helyi védelem alá helyezés, illetve a megszüntetés tényéről a lakosságot is tájékoztatni kell a település honlapján, a közterületen elhelyezett hirdető felületen és helyi lapban.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlan országos műemléki védelem alá kerül, úgy a védettség tényét megállapító jogszabály hatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi a helyi védelem törlését.
- (5) A polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről. A nyilvántartás legalább az alábbi adatokat kell tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - b) a védelem típusát,
 - c) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - d) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
 - e) fotódokumentációt,
 - f) helyszínrajzot,
 - g) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját

4. A területi védelem meghatározása

6. §

- (1) A helyi területi védelem alá tartozó ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét és térképi ábrázolását jelen rendelet 1. melléklet a) pontja tartalmazza.
- (2) A területi védelem az (1) bekezdésben meghatározott területeken
- a) a településszerkezet
 - b) a telekstruktúra,
 - c) a beépítési mód,
 - d) és az utcakép megőrzésére, értékóvó fenntartására irányul.

5. Az egyedi védelem meghatározása

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát, a védett építmény rendeltetését meghatározó jegyzéket jelen rendelet 1. melléklet b. pontja tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelem alá tartozó ingatlanok fényképét, leírását, korrekciós javaslatát a függelékbe csatolt Értékleltár tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. §

- (1) Településkép védelme szempontjából meghatározó és kiemelt területek:
- a) a régészeti lelőhely területe;
 - b) műemlék, műemléki környezet;
 - c) a helyi védettségű egyedi érték területe;
 - d) a helyi területi védelemmel érintett terület;
 - e) országos ökológiai hálózat területe;
 - f) Natura2000 terület;
 - g) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (2) A településkép védelme szempontjából meghatározó és **kiemelt** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet a. és b. pontjai tartalmazzák.
- (3) Településképi szempontból **meghatározó** területek Györköny területén, az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül az alábbiak:
- a) ófalu területe
 - b) Pincefalu présházai
 - c) Pincefalu egyéb épületei
- (4) Az (3) bekezdésben meghatározott településképi szempontból **meghatározó** területek térképi lehatárolását a 2. melléklet c. pontja tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a teljes közigazgatási területre

10. §

- (1) A település belterületén olyan épület nem helyezhető el, melynek külső látható anyaghasználata a lakókocsik vagy konténerek anyaghasználatával megegyező.
- (2) Az építményeken, a település hagyományos építészeti elemeivel nem harmonizáló homlokzati és tetőfedési anyagok nem alkalmazhatók.
- (3) Településképi szempontból **meghatározó** területeken belül utcafronti kerítés nem lehet ipari, drót, műanyag vagy beton elemes, nagytáblás fém (kivételem kovácsoltvas jellegű)- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó **közös egyedi** építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
 - b) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó **ófalu** területekre vonatkozó **területi** építészeti követelmények az alábbiak:
- a) A fő funkciót befogadó épületet az utcafronthoz a lehető legközelebb eső telekrészen kell elhelyezni.
 - b) A fő funkciót befogadó épületet a környezetben kialakult beépítéshez igazodva kell elhelyezni.
 - c) A fő funkciót kiegészítő funkciók befogadására szánt épületet a fő funkciót befogadó épület mögé, a hátsó telekhatár felé eső telekrészekben kell elhelyezni.
- (3) A településképi szempontból meghatározó **ófalu** területekre vonatkozó **egyedi** építészeti követelmények az alábbiak:
- a) közterületről látható módon nem alkalmazható
 - a.a. főépítményként konténerház,
 - a.b. homlokzaton hullámlemez burkolat,
 - a.c. homlokzaton díszítő elemként csempe vagy hasított kőburkolat az ablakok körül,
 - a.d. korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelem (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...).
 - b) fagerendás ház közterületről mért 25 méter távolságon túl helyezhető el;
 - c) közterületről látható homlokzaton falfelület színezésére kizárólag fehér, szürke, földszín vagy pasztell szín használható;
 - d) az ingatlan fő funkcióját képviselő lakóépület tetőhajlásszögének kialakítása esetén nem megengedett a 35°- 45° értéktől eltérő;
 - e) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
 - f) tető és előtető fedésére a közterületről látható részen alu lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, fém hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) nem alkalmazható;
 - g) kizárólag csak már meglévő palafedés takarására alkalmazható bitumenes zszindely,
 - h) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
 - i) nyílászárók színe esetén nem megengedett az épület színvilágától eltérő használata;
 - j) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon, vagy az épületek saját udvar felőli, alárendelt homlokzatára lehet telepíteni, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - k) síktáblás napelemt, napkollektort a közterületről látható helyen elhelyezni nem lehet, kivétel ha a települési főépítéssel egyeztetve megállapításra kerül, hogy nincs más lehetőség;
 - l) utcai homlokzaton erkély, loggia nem létesíthető;
 - m) összetett tetőidomú mediterrán magastető nem létesíthető.
 - n) utcai homlokzaton garázkapu nem létesíthető.
 - o) 20 méternél nem hosszabb utcai kerítés látható, fő anyaga lehet nyerstégla, festett vakolat, festett alumínium, fa, fa utánzatú műanyag, kovácsoltvas vagy kovácsoltvas jellegű;
 - p) építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető;
 - q) a saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai

illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez. Mérete legfeljebb 0,8 m² nagyságú lehet.

(4) A Pincefalu prэшázás területére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) új prэшáz építése esetén annak alapterületét a területen található jellemző prэшáz méretekhez, illetve kontúrját a belterületi szabályozási terven jelölt korábbi prэшázak körvonalához kell igazítani, de nem haladhatja meg a 6,60 m ± 60 cm értéket.
- b) az új épület tetőgerinc-magassága a bejárati ajtó küszöbszintjétől mérve legfeljebb 7,8 méter lehet.

(5) A Pincefalu prэшázás területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) Új prэшáz kialakítása vagy meglévő átalakítása esetén követendő építészeti megoldásokat tartalmaz a rendelet Függelékében szereplő SZIE YMÉK Népi Építészeti Tudományos Kör által készített felmérési dokumentációk.
- b) Új prэшáz szélességi méretének meghatározásánál törekedni kell a szomszédos prэшázak szélességi méretéhez való igazodáshoz.
- c) Irányadónak a szomszédos épületek ereszmagasságát kell alapul venni úgy, hogy az új épület ereszmagassága legfeljebb 30 cm-rel térhet el a szomszédos épületekétől.
- d) Beton kizárólag épületszerkezet-megerősítés céljából alkalmazható, látszó felületként beton nem jelenhet meg.
- e) Tetőtéri ablak nem alakítható ki.
- f) Erkély és loggia nem építhető.
- g) Épületeken kémény, homlokzati égéstermék-kivezető nem létesíthető.
- h) Épületeken mesterséges szellőztetés (klíma) berendezései, szerelvényei, síktáblás napelem, napkollektor, valamint minden egyéb közmű-létesítmény és berendezés külső épületelemen nem, kizárólag a padlástérben helyezhető el, kivéve a különálló mellékhelyiségeket magába foglaló, földbe süllyesztett építményt.
- i) Az épületeken 1 db külső lámpa helyezhető el a bejárati ajtó fölött.
- j) Az épületek oromhomlokzatán egy ajtó, hátsó homlokzatán egy padlástéri bejáró létesíthető.
- k) Az ajtó tengelye az épület szélességének középső harmadában lehet. Az ajtó legnagyobb nyílásmérete: 1.50 x 2.40 m lehet. A kétszárnyas ajtó nyílászárnyai szimmetrikusak lehetnek. Az ajtó előtti „léckapu” a környezetéhez alkalmazkodó megjelenéssel alakítható ki.
- l) Az épület főhomlokzatán legfeljebb két egyforma méretű földszinti ablak helyezhető el. A két ablak egymás mellé nem kerülhet. Két ablak elhelyezése esetén csak tengelyesen szimmetrikus homlokzat alakítható ki.
- m) Az ablak méretének megválasztásakor:
 - m.a. az ablak vízszintes oldalhossz mérete (a): 40-100 cm közötti lehet
 - m.b. az ablak függőleges oldalhossz mérete (b): legfeljebb 150 cm lehet
 - m.c. a két oldalhossz aránya (a:b) 1:1,2 és 1:1,5 közé eshet
- n) Az ablak és az ajtó szemöldök magassága egymástól nem térhet el. Az ajtó és az ablak csak fából készülhet.
- o) Az oromfalra kettő szellőző vagy kettő, legfeljebb 30 x 40 cm-es zsalus ablak helyezhető el a középtengelyre szimmetrikusan. Az épület oldalfalán homlokzatonként kizárólag 1 db 30x30 cm nyílófelületű szellőzőablak és 1 db 15x15 cm méretű szellőzőrács helyezhető el.
- p) Hátsó homlokzaton padlástéri ajtó és legfeljebb 2 db 20x20 cm szellőzőnyílás alakítható ki. A padlástéri ajtó legnagyobb mérete: 85 x 200 cm lehet, kialakítása kizárólag egyszárnyú, elhelyezése az épület hossz tengelyéhez igazodóan történhet. A szellőzőnyílások elhelyezése esetén kizárólag tengelyesen szimmetrikus homlokzat alakítható ki.
- q) Az épület homlokzata lehet vakolt, fehérre festett, és fehérre meszelt, valamint téгла architektúrák. Az utóbbi esetben a homlokzaton csak I. osztályú téglafelület jelenhet meg, egyenletes hézagmérettel falazva. Kőporos vakolat nem alkalmazható.
- r) Az épület a külső terephez lépcsővel nem csatlakozhat, kivéve a hátsó homlokzaton, ahol a padlástérre való feljutáshoz fából vagy téglából készített, egyenes karú lépcső, illetve tereplépcső létesíthető.

- s) A bejárati ajtó fölé előtetőt- védőtetőt elhelyezése nem megengedett.
- t) Az oromfal anyaga lehet: falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, paticsfal, illetve deszka.
- u) Deszkaorom esetén csak állóhézagos deszkaorom építhető, melybe padlásablak, vagy fűrészelt díszítés a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó motívummal elhelyezhető. Farost és faforgács anyagú deszkaorom nem építhető be.
- v) közterületen legfeljebb 30 méter széles, 30 méter hosszú közösségi szórakoztató létesítmények helyezhetők el.
- w) Az övezetben legfeljebb 20 épületnek mellékhelyiség számára közös épület alakítható ki, amely kialakítható földbe süllyesztve vagy térszín feletti építményben.
- x) Mellékhelyiség földbe süllyesztett kialakítása esetén az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - x.a. meglévő legnagyobb prësház szélességi és hosszúsági méreténél nem lehet nagyobb
 - x.b. a terepszint fölé csak a bejárati ajtó homlokzata emelkedhet, amelyet egyenes záródású, fa nyílásokkal, egyszerű felületkezeléssel kell kialakítani. Az épületeket egységes homlokzattal kell kialakítani.
 - x.c. a szerkezete a látható elemek esetében égetett téglá, vert fal
- y) Mellékhelyiség terepszint feletti épületének kialakítása esetén az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - y.a. meglévő legnagyobb prësház szélességi és hosszúsági méreténél nem lehet nagyobb
 - y.b. egyenes záródású, fa nyílásokkal, egyszerű felületkezeléssel kell kialakítani. Az épületeket egységes homlokzattal kell kialakítani.
 - y.c. a szerkezete látható elemek esetében hagyományos építőanyagok
 - y.d. szimmetrikus, kontyolás nélküli nyeregtető, az építési vonalra merőleges tetőgerinccel hajlásszöge: 40-45°, héjalása nád, mázatlan tetőcserép,
 - y.e. homlokzata vakolt, meszelt, téglá architektúrás
 - y.f. csak fa szerkezetű nyílászáró építhető. Színe: barna, zöld

(6) A Pincefalu egyéb területére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) tetőtérbeépítés lehetséges, de a tetőtérbeépítés során kizárólag az épület udvar felőli tetősíkja nyitható meg. A tetőablak kialakításánál csak síkban fekvő ablak, ill. a hagyományos formák (szénafeldobó, harcsaszáj...) alkalmazhatók.
- b) új épület már beépített telek esetén kizárólag meglévő épület helyére, üres telek esetén az övezetben előírt beépítettség betartásával építhető.
- c) új pince, előkert nélkül, illetve max. 3,0 m előkerttel építhető.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó közmű és csapadékvíz elvezetési szabályok

12. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeken az újonnan kiépülő távközlési, elektromos és hírközlési hálózatokat földkábelbe kell fektetni.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken csapadékvíz elvezetés külső csatornáit az épülethez illesztve, azzal egységes képet nyújtó kialakítással, a közterületi járda síkján vagy föld alatti kialakítással kell a csapadékvíz elvezetésére kialakított területre vezetni.

10. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

13. §

- (1) Az 1. melléklet a. pontjában szereplő helyi területi védelemben részesülő Pincefalura vonatkozó építészeti követelmények:
 - a) szerkezete hagyományos építőanyagból készülhet: vályog, égetett téglá, vert fal
 - b) Nyílászáró anyaga a fa,

- c) szimmetrikus, kontyolás nélküli nyeregtető, az építési vonalra merőleges tetőgerinccel hajlásszöge: 40°-47° közötti lehet,
 - d) héjalása nád, mázatlan kerámia, mázatlan beton tetőcserép lehet,
 - e) homlokzata vakolt, meszelt, téglá architektúrával, valamint nemes vakolattal ellátott
 - f) Lépcsők látható anyaga fa, téglá. Alaprajzi elrendezése egyenes karú lehet
- (2) Az 1. melléklet b. pontjában szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés közterületről látható főhomlokzaton nem vagy csak takart kialakítással helyezhető el;
 - b) amennyiben a helyi védelem kiterjed az épület tömegére, az eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani azt. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - c) az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell őrizni.
 - d) belső korszerűsítés és átalakítás – hacsak védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítés engedélyezett.
 - e) helyi építészeti karaktert hordozó épület homlokzatai, vagy egyéb épületrészei esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti kialakítás jön létre.
 - f) helyi építészeti karaktert hordozó épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését:
 - f. a. egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - f. b. eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - f. c. ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - f. d. eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

11. Felsőenergiellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

14. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a 3. mellékletben szereplő területek. A 3. mellékletben jelölt területeken kívül eső részek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) bekezdésben meghatározott területeken meglévő adótorony vagy egyéb építmény igénybevételével, illetve kilátó létesítésével valósítható meg.
- (3) Új, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhetők el. Az illeszkedést Építészeti Bizottság véleményével kell igazolni.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
- (5) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

15. §

- (1) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési és elektromos hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.

- (3) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésiük, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területegazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

16. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:

- a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
- b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
- c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg;
- d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

17. §

- (1) A szennyvízátemelők, vízmű kutak növényzettel történő eltakarása szükséges.
- (2) Helyi védelemmel érintett területen elhelyezhető sajátos építmények, műtárgyak látható fő anyaga esetén a törekedni kell a természetes anyag vagy azt utánozó megjelenésű anyag használatára.

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

18. §

- (1) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében el lehet térni.
- (3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon az ott elhelyezett alább felsorolt utcabútorokon lehet elhelyezni:
 - a) utasváró,
 - b) kioszk,
 - c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - d) információs vagy más célú berendezés.
- (4) Az (3) bekezdésben foglaltakon kívül közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon reklám és reklámhordozó berendezést elhelyezni nem lehet, ide értve a közvilágítási, villany és telefonoszlopokat is.
- (5) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (6) Az információs vagy más célú berendezésen elhelyezett reklám felület mérete 1 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezés teljes magassága a 3 métert nem haladhatja meg.
- (7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie. Anyaghasználata esetén fa, fém, műanyag alkalmazható. Lábakon álló kialakítású, téglalap formájú kell legyen.

- (8) A település közigazgatási területén legfeljebb 3 darab kioszk, 3 darab közművelődési célú hirdetőoszlop és 10 darab információs vagy más célú berendezés helyezhető el, ide értve a külterületen elhelyezett berendezéseket is.
- (9) A reklámhordozó és a reklámhordozó berendezés készülhet kétoldalas kialakítással és háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható. LED-kijelző kizárólag villódzás mentes, futófény megjelenítése nélkül alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

19. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:
- a) cégér, cégtábla,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 33/A. §-ban szabályozott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet írásban az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

20. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni mindazon építmények építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban, melyek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkoznak.
- (2) A polgármester a testület által elfogadott véleményét az Építészeti Bizottság szakmai álláspontja alapján alakítja ki.
- (3) A véleményezési anyagot a 4. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (4) Az eljárás során vizsgálni kell az alábbiakat:
- a) a kérelem és annak mellékletei megfelelnek-e a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 26/A. § (2)-(3) bekezdéseiben és e rendeletben foglaltaknak;
 - b) a tervezett építmény, műszaki berendezés megfelel-e a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 26. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

21. §

- (1) A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre:
- a) Pincefalu prэшázás területén meglévő épület külső megjelenését érintő építési tevékenység végzése;

- b) településképi szempontból meghatározó területen belül meglévő épület utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképésének megváltoztatása, tetőhéjalás cseréje;
 - c) településképi szempontból meghatározó területen belül meglévő épület homlokzatán, tetőzetén nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása; nyílászáró beépítése;
 - d) településképi szempontból meghatározó területen belül lakóutcával határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
 - e) helyi területi védelem területén belül cégér, cégtábla elhelyezése;
 - f) meglévő, helyi védelem alatt álló épületen, a védendő értéket érintő építési tevékenység végzése esetén;
 - g) település közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez írásban benyújtott kérelmére indul. A bejelentést a 5. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (3) A bejelentési dokumentációt a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.
- (4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell.
- (5) Több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatók.

22. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri az Építészeti Bizottság szakmai véleményét.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya
- a) megfelel-e a településképi rendeletben meghatározott követelményeknek;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához;
 - d) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz;
 - e) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e;
 - f) védett épületen vagy területen a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait;
 - g) a reklámhordozó elhelyezése megfelel-e a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI BÍRSÁG

23. §

- (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül
- a) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
 - b) a polgármester tiltása ellenére,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
 - d) e rendeletben megfogalmazott településképi követelményektől eltérően végzett tevékenység.

- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester – az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) szabályai szerint folytatja le.

24. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 20.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál a Polgármester mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatását,
 - b) a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértő állapot időtartamát,
 - d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárásában hozott és a (1) bekezdésében meghatározott bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közzétételétől számított 15 napon belül Györköny Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet előterjeszteni.
- (4) A településképi-védelmi bírságot kiszabó határozatban közölni kell a befizetés módját és a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 26/F. § (2) bekezdés alapján meghatározott határidejét.
- (5) A végrehajtás foganatosítása érdekében az Ákr. 134. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat önálló bírósági végrehajtóval szerződést köthet.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

25. §

- (1) Épületenként egy kérelem benyújtására van lehetőség.
- (2) Amennyiben épületenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
 - a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
 - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (5) A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6) Ha a kérelmező a befogadott kérelmet hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kifizetésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

26. §

- (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból az Építészeti Bizottság előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselőtestület dönt.
- (2) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév április 30. napjáig dönt a kérelem
 - a) támogatásáról, vagy
 - b) elutasításáról.
- (3) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (5) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

15. A támogatással való elszámolás szabályai

27. §

- (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tácegyévet követő év január 31. napjáig.
- (2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.
- (3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet követő év februári ülésén dönt.

X. FEJEZET **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

16. Hatályba léptető rendelkezés

28. §

Ez a rendelet 2019. március 13-án lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyezett rendelkezések

29. §

Hatályát veszti az építészeti örökség helyi egyedi védelmének szabályozásairól szóló 11/2008. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, a község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervéről szóló 8/2007. (IV.16.) önkormányzati rendeletének 6. § (5) és (6) bekezdései, a 6/A. § (6) és (7) bekezdései, a 12. § (5) bekezdése, a 14. § (10)-(12) és (14) bekezdései, a 18. § (8) és (10) bekezdései, a 19. § (4) bekezdése, a 25. § (2) bekezdése, a 33. §, a 34. §, a 35. § (1)-(6) bekezdései, a 36. § (1)-(3) bekezdései, a 37. § (2) és (7) bekezdései, a 39. § (1), (2), (6) és (7) bekezdései, a 40. § (1), (3)-(4) bekezdései, a 41. § (1)-(6), (8)-(11) bekezdései, a 42. §, a 43. §.

Györköny, 2019. március 11.


Braun Zoltán
polgármester


Erdei Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. március 13-án kihirdetésre került.


Erdei Tamás


1. melléklet a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

a) A település helyi területi védelem alatt álló területe

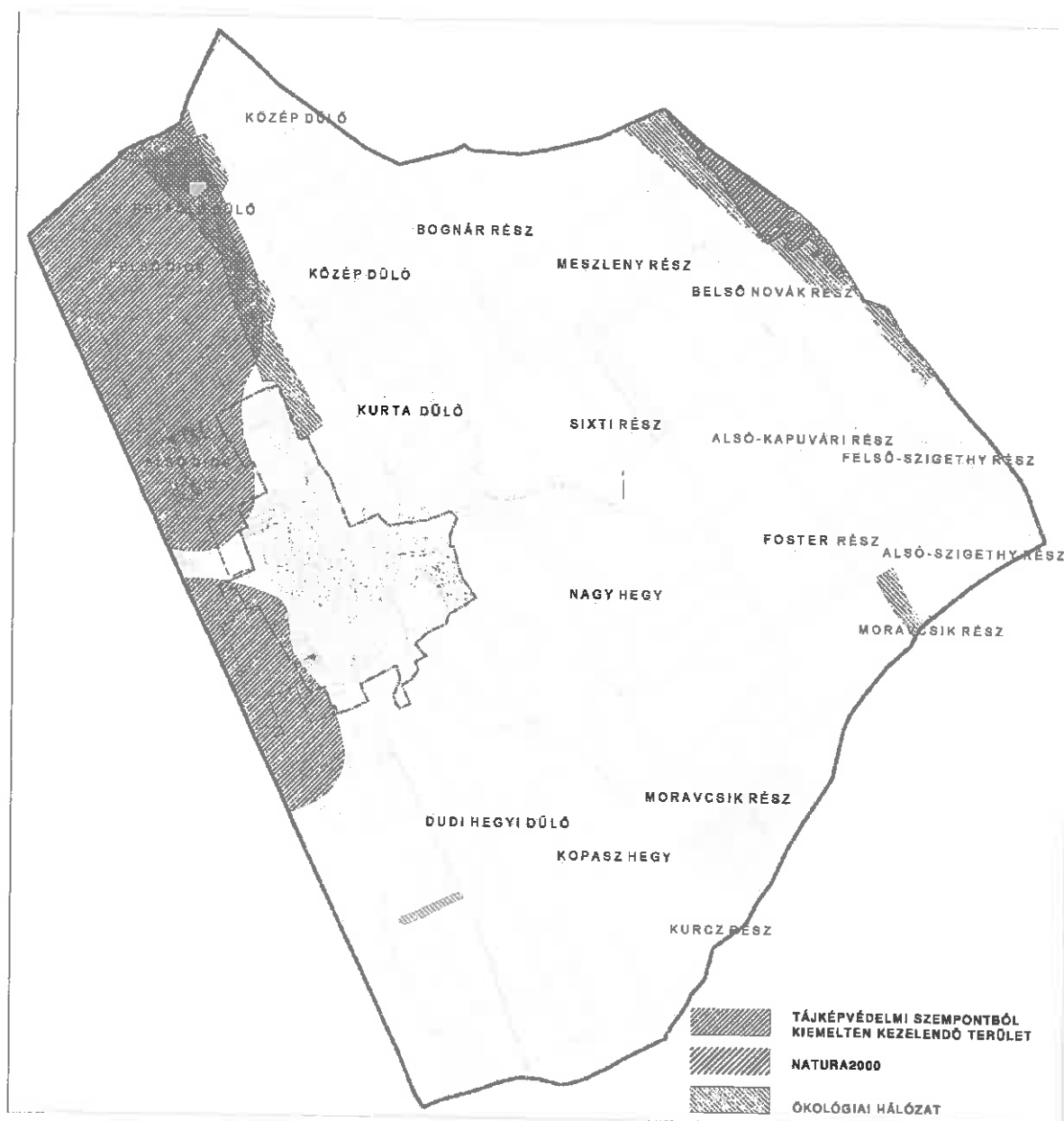


b) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

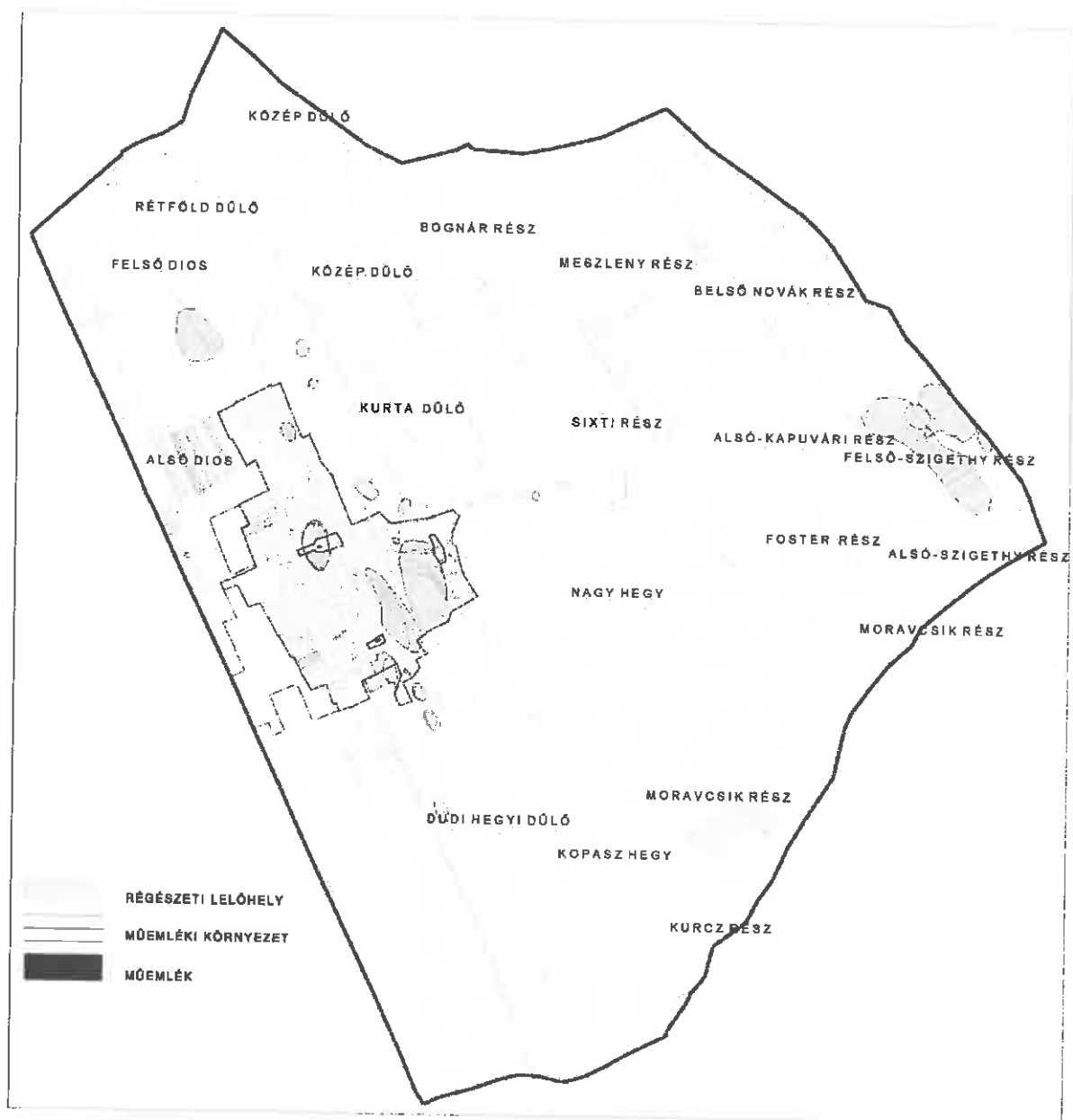
1.	Fő utca 7.	lakóépület	49. hrsz
2.	Fő utca 13.	lakóépület	40. hrsz
3.	Fő utca 46. (48.)	iskola	18. hrsz
4.	Fő utca 49.	iskola	18. hrsz
5.	Fő utca 62.	posta	762. hrsz
6.	Fő utca 63.	lakóépület	760. hrsz
7.	Fő utca 67.	lakóépület	756. hrsz
8.	Fő utca 70.	lakóépület, kerítés	751. hrsz
9.	Fő utca 83.	lakóépület	705. hrsz
10.	Fő utca 473.	lakóépület	222. hrsz
11.	Fő utca 481.	lakóépület	192. hrsz
12.	Fő utca 484.	lakóépület	187. hrsz
13.	Fő utca 486.	lakóépület	185. hrsz
14.	Fő utca 488.	lakóépület	766. hrsz
15.	Fő utca 493.	lelkési hivatal	772. hrsz
16.	Fő utca 494.	művelődési ház, kerítés	773/2. hrsz
17.	Fő utca 497.	lakóépület	776. hrsz
18.	Fő utca 500.	épület, kapu	777/1. hrsz
19.	Fő utca 516.	varroda épülete	122. hrsz
20.	Fő utca 536.	lakóépület	102. hrsz
21.	Fő utca 557.	lakóépület	83. hrsz
22.	Bocskai utca 122.	lakóépület	704. hrsz
23.	Bocskai utca 221.	lakóépület	809. hrsz
24.	Bocskai utca 263.	lakóépület, kerítés	834. hrsz
25.	Kossuth L. utca 320.	lakóépület	628/1. hrsz
26.	Kossuth L. utca 334.	lakóépület	275. hrsz
27.	Arany J. utca 364.	lakóépület, kerítés	330. hrsz
28.	Paksi út	egykori malom épülete	165/1. hrsz

2. melléklet a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

a. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, táji és természeti értékek



b. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek, örökségvédelem

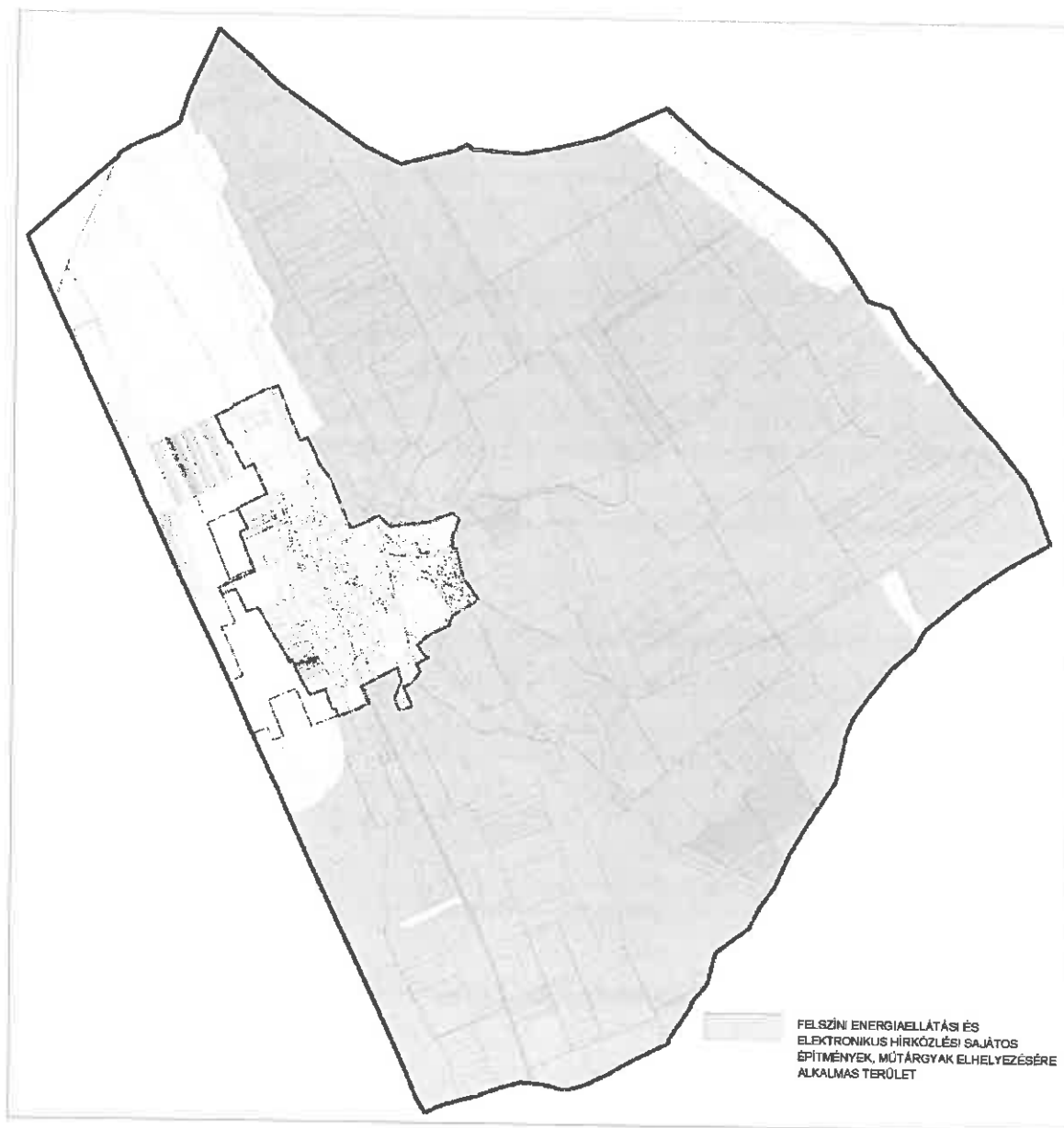


c. Településképi szempontból meghatározó területek



3. melléklet a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek térképi ábrázolása



4. melléklet a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	

(dátum)

(aláírás)

5. melléklet a 2/2019. (III.13.) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY
településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve, telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: tervezett kezdete és befejezése)	
felelős tervező neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma, email címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érinti, úgy a korábbi tervező neve:	
beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)	<ol style="list-style-type: none">1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével3. alaprajz4. homlokzat5. utcaképi vázlat6. színterv7. látványterv8. egyéb:

(dátum)

(aláírás)

Függelék a 2/2019.(III.13.) önkormányzati rendelethez

Műemlékek jegyzéke:

törzsszám	azonosító	védelem fajtája	hatsz	cím	név
10640	22143	Műemléki környezet	407, 406, 540, 477, 476, 475, 405, 404, 473, 472, 471, 469, 470, 557/34		Pince-présház ex-lege műemléki környezete
4165	22145	Műemléki környezet	798, 772, 771, 769, 768, 767, 7, 6		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete
10920	30453	Műemléki környezet	646, 645, 260, 263, 265, 266, 267		Lakóház (német nemzetiségi tájház) ex-lege műemléki környezete
4165	8627	Műemlék	770	Fő u. 492.	Evangélikus templom
10640	8626	Műemlék	474	Pincehegy	Pince-présház
10920	8628	Műemlék	264	Kossuth Lajos u. 325.	Lakóház (német nemzetiségi tájház)

Régészeti területek jegyzéke:

azonosító	szám	régészeti védelem	név	helyrajzi szám
20441	1	szakmai	Kossuth u.	611/37, 280, 281, 316, 319, 320, 321, 322, 276, 329, 328, 332, 262/12, 262/2, 297, 298, 611/35, 611/39, 262/7, 262/8, 262/9, 262/11, 262/10, 262/6, 261/1, 611/41, 611/42, 262/4, 262/3, 611/43, 611/45, 617/2, 617/1, 620/1, 282, 317, 315, 296, 295, 277, 283/2, 279, 278, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 299/1, 300, 283/1, 299/2, 618, 620/2, 619, 620/3, 621, 0172, 0173/1
20445	2	szakmai	Eötvös u., Homokbánya	0178/3, 634, 635, 636, 637, 638
20446	3	szakmai	Nagyhegy	096/4, 096/7, 098/1
20489	4	szakmai	Wiesenacker	050/10, 050/11
52049	5	szakmai	Diós	032/12, 033, 034, 020/3, 021, 020/1, 035
52050	6	szakmai	Kiserdő	050/19, 050/18
52058	7	szakmai	Fő utca É-i szakasza	95, 96, 97, 98, 99, 100, 61/1, 60, 51, 57/1, 49, 76, 50, 53/2, 94, 93
52059	8	szakmai	Almáskert	050/21, 052, 050/25, 049/4
52066	9	szakmai	Felső-Szigethy rész	0120/7, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/16, 0125/17, 0125/18, 0125/19, 0125/20, 0125/21, 0125/22, 0125/23, 0125/24, 0125/25, 0125/26, 0125/27, 0125/28, 0136, 0126, 0137/57
52070	10	szakmai	Felső-Szigethy rész II.	0120/7
52071	11	szakmai	Felső-Szigethy rész III.	0125/2, 0729, 0728/2

52072	12	szakmai	Tsz szőlők	07/22, 07/21
52078	13	szakmai	Templom környéke	776, 777/1, 779, 798, 773/2, 774, 775, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 18, 166/1, 185, 186/1, 187, 188/1, 764, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 662/3, 662/7, 191, 662/8, 799, 11/2, 14/2, 19, 13, 758/3, 760, 762, 758/4, 763, 662/2, 17, 192, 777/7, 785, 20, 21, 22
20444	14	szakmai	Rétpótlék-dűlő	084/7, 050/25, 067, 084/8, 084/11
52080	15	szakmai	Petőfi u. 392.	389, 392, 390, 371, 369, 387, 388
52086	16	szakmai	Fő u. 94.	684
52087	17	szakmai	Pinceföld	361, 362/1, 362/2, 364, 365, 368/2, 368/4, 393, 394, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 406, 407, 475, 476, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 602/2, 603/1, 604/1, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15, 611/16, 611/17, 611/18, 611/19, 611/20, 611/21, 611/22, 611/34, 611/37, 611/38, 611/39, 611/40, 611/42, 611/43, 611/44, 611/47, 357/4, 358, 359/1, 359/2, 360/1, 546, 572, 360/3, 602/6, 611/23, 588, 611/45, 617/2, 602/9, 611/24, 602/8, 611/46, 349/2, 349/1, 368/3, 363, 367, 366, 539, 557/8, 385, 386, 538, 557/20, 398/1, 398/2, 395/3, 395/2, 395/1, 557/18, 557/21, 524, 523, 557/6, 557/16, 557/4, 522, 557/9, 537, 536, 557/23, 519, 525, 557/31, 557/33, 557/34, 557/14, 392, 369
52096	18	szakmai	Malom-patak mente	0178/3, 634, 635, 636, 637, 0178/2
52104	19	szakmai	Sandacker	633/1, 623, 631
52106	20	szakmai	Mélyút	633/1, 623, 631
52108	21	szakmai	Dudi-hegyi-dűlő	0182/3, 0182/4, 0178/7
52109	22	szakmai	Sandacker II.	0175/1
52110	23	szakmai	Sandacker III.	0175/2, 0175/1
59260	24	szakmai	Külső-Szigeti-dűlő	0729, 0120/7, 0125/2, 0125/12, 0119

Értékelés:

Györköny présházak főhomlokzatáról készített felmérési rajzok:

Készítette: Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar Népi Építészeti Tudományos
Diákkörre (Fülöp István irányításával)